



Městský úřad Litoměřice
Tajemník

Vaše značka:

Ze dne: 19.3.2019

č. j.: MULTM/0019342/19/KST/ECh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Milan Čigáš, tajemník

Telefon: +420 416 916 209

Fax: +420 416 916 211

E-mail: milan.cigas@litomerice.cz

Litoměřice 3.4.2019

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

Městský úřad Litoměřice obdržel dne 19.3.2019 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“). K této žádosti tímto Městský úřad Litoměřice jako orgán povinného subjektu dle ustanovení § 2 odst. 1 InfZ **poskytuje níže uvedené informace** dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) InfZ a sděluje následující.

Žádáte předně o poskytnutí:

1. **„kopie zprávy „Základní alternativy postupu při získání partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a.s.“ předložené dne 11.3.2019 Radě města Litoměřice, která ji vzala na vědomí v usnesení RM č. 153/6/2019 písm. a)“**

Požadovanou informaci povinný subjekt poskytuje a kopii zprávy „Základní alternativy postupu při získání partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a.s.“ zasílá v příloze tohoto sdělení o poskytnutí informací.

K předmětné zprávě dále žádáte o tyto informace:

- a) **„kým (...) byl vybrán dodavatel pro zpracování této zprávy“**
Dodavatel byl vybrán Radou města Litoměřice usnesením č. 95/4/2019 ze dne 11. 2. 2019.
- b) **„jakým způsobem a na základě jakých kritérií byl vybrán dodavatel pro zpracování této zprávy“**
Město Litoměřice uzavřelo dne 18. 2. 2019 s JUDr. Mariannou Svobodovou, Duška & Svobodová advokátní kancelář, se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2, IČO: 66256658, smlouvu o poskytování právních služeb. S ohledem na hodnotu uzavřené smlouvy se v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek (dále jen „ZZVZ“) jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel v této věci postupoval přímým oslovením dodavatele.

- c) **„jakou částku zaplatilo či bude muset na základě uzavřené smlouvy či vystavené objednávky zaplatit Město Litoměřice za vypracování této zprávy“**
Město Litoměřice za vypracování zprávy „Základní alternativy postupu při získání partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a.s.“ JUDr. Marianně Svobodové, Duška & Svobodová advokátní kancelář, se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2, IČO: 66256658, dosud nezaplatilo. Další požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

Dále žádáte o poskytnutí:

2. **„znaleckého posudku od společnosti Ernst & Young, s.r.o., na ocenění 100 % akcií společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s., vypracovaného na základě usnesení RM č. 153/6/2019 písm. c), a to neprodleně jakmile jej bude mít Město Litoměřice k dispozici.“**
Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

K předmětnému znaleckému posudku dále žádáte o tyto informace:

- a) **„kým (...) byl vybrán dodavatel pro zpracování tohoto znaleckého posudku“**
Dodavatel byl vybrán Radou města Litoměřice usnesením č. 153/6/2019 ze dne 11. 3. 2019.
- b) **„jakým způsobem a na základě jakých kritérií byl vybrán dodavatel pro zpracování tohoto znaleckého posudku“**
Cena za vypracování předmětného znaleckého posudku nepřekročí částku stanovenou v ustanovení § 27 ZZVZ. S ohledem na hodnotu ceny za zpracování tohoto znaleckého posudku se v souladu s ustanovením § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel v této věci postupoval přímým oslovením dodavatele. Povinný subjekt dodává, že k uzavření smlouvy se společností Ernst & Young, s.r.o. dosud nedošlo.
- c) **„jakou částku zaplatilo či bude muset na základě uzavřené smlouvy či vystavené objednávky zaplatit Město Litoměřice za vypracování tohoto znaleckého posudku“**
Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.
- d) ohledně předmětného posudku žádáte také **„o poskytnutí všech podkladů, informací a dokumentů, které Město Litoměřice poskytlo společnosti Ernst & Young, s.r.o. pro vypracování znaleckého posudku“**
Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

Dále žádáte o poskytnutí:

3. **„návrhu na vhodnou úpravu stávajících smluvních vztahů mezi Městem Litoměřice a Nemocnicí Litoměřice, a.s. od JUDr. Marianny Svobodové, Duška & Svobodová**

advokátní kancelář vypracovaného na základě usnesení RM č. 153/6/2019 písm. d), a to neprodleně jakmile jej bude mít Město Litoměřice k dispozici.“

Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

K předmětnému návrhu dále žádáte o tyto informace:

- a) ***„kým (...) byl vybrán dodavatel pro zpracování tohoto návrhu“***
Dodavatel byl vybrán Radou města Litoměřice usnesením č. 95/4/2019 ze dne 11. 2. 2019.
- b) ***„jakým způsobem a na základě jakých kritérií byl vybrán dodavatel pro zpracování tohoto návrhu“***
Město Litoměřice uzavřelo dne 18. 2. 2019 s JUDr. Mariannou Svobodovou, Duška & Svobodová advokátní kancelář, se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2, IČO: 66256658, smlouvu o poskytování právních služeb. S ohledem na hodnotu uzavřené smlouvy se v souladu s ustanovením § 27 ZZVZ jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel v této věci postupoval přímým oslovením dodavatele.
- c) ***„jakou částku zaplatilo či bude muset na základě uzavřené smlouvy či vystavené objednávky zaplatit Město Litoměřice za vypracování tohoto návrhu“***
Město Litoměřice za vypracování návrhu na vhodnou úpravu stávajících smluvních vztahů mezi městem Litoměřice a Nemocnicí Litoměřice, a.s. JUDr. Marianně Svobodové, Duška & Svobodová advokátní kancelář, se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2, IČO: 66256658, dosud nezaplatilo. Další požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

Dále žádáte o poskytnutí:

4. ***„návrhu, zprávy či jiného dokumentu s podrobným rozpracováním varianty „PRODEJ 100 % AKCIÍ NEMOCNICE LITOMĚŘICE, A.S. PARTNEROVI“, jenž bude vypracován na základě usnesení RM č. 153/6/2019 písm. b), a to neprodleně jakmile jej bude mít Město Litoměřice k dispozici.“***
Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

K předmětnému podrobnému rozpracování varianty dále žádáte o tyto informace:

- a) ***„kým (...) byl vybrán dodavatel pro zpracování tohoto podrobného rozpracování varianty“***
Dodavatel byl vybrán Radou města Litoměřice usnesením č. 95/4/2019 ze dne 11. 2. 2019.
- b) ***„jakým způsobem a na základě jakých kritérií byl vybrán dodavatel pro zpracování tohoto podrobného rozpracování varianty“***
Město Litoměřice uzavřelo dne 18. 2. 2019 s JUDr. Mariannou Svobodovou, Duška & Svobodová advokátní kancelář, se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2, IČO: 66256658, smlouvu o poskytování právních služeb. S ohledem na hodnotu uzavřené

smlouvy se v souladu s ustanovením § 27 ZZVZ jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel v této věci postupoval přímým oslovením dodavatele.

- c) **„jakou částku zaplatilo či bude muset na základě uzavřené smlouvy či vystavené objednávky zaplatit Město Litoměřice za vypracování tohoto podrobného rozpracování varianty“**

Město Litoměřice za vypracování podrobného rozpracování výše uvedené varianty JUDr. Marianně Svobodové, Duška & Svobodová advokátní kancelář, se sídlem Václavská 12, 120 00 Praha 2, IČO: 66256658, dosud nezaplatilo. Další požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

Dále žádáte o poskytnutí:

5. **„informací jakým způsobem, na základě, jakých konkrétních kritérií a s jakým časovým harmonogramem plánuje Město Litoměřice vybrat partnera, jemuž prodá 100 % akcií Nemocnice Litoměřice, a.s.“**

Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

Závěrem žádáte o poskytnutí:

6. **„informace, zda o prodeji 100 % akcií Nemocnice Litoměřice, a.s. bude rozhodovat Rada města Litoměřice, která přijala výše uvedené usnesení, či Zastupitelstvo města Litoměřice, jako orgán, který schválil založení této společnosti a její zakladatelskou listinu.“**

Požadovanou informaci povinný subjekt neposkytuje. V podrobnostech dále viz rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice o částečném odmítnutí žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Čigáš
tajemník MěÚ Litoměřice

Přílohy:

- Kopie zprávy „Základní alternativy postupu při získání partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a.s.“
- Anonymizovaná verze smlouvy s JUDr. Mariannou Svobodovou

BODOVÁ ZPRÁVA

Základní alternativy postupu při získání partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a.s.

Klient: **Město Litoměřice**

Datum zpracování: 5. března 2019

Kontaktní osoba: JUDr. Marianna Svobodová, advokát

Dle zadání Klienta budou autoři této zprávy posuzovat základní alternativy postupu při získání partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a.s., IČO: 06199518, a to se zaměřením na možnosti prodeje stávajícího provozovatele nemocnice nebo získání nového partnera pro provoz nemocnice v Litoměřicích.

PŘEHLED

Zvažované alternativy postupu:

1. Prodej 100% akcií Nemocnice Litoměřice, a.s. partnerovi
2. Kapitálový vstup partnera do Nemocnice Litoměřice, a.s.
3. Prodej závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. partnerovi
4. Pacht závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. partnerovi

Použité zkratky:

Nemocnice Litoměřice, a.s.: společnost Nemocnice Litoměřice, a.s., IČO: 06199518
ZOK: Zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
OZ: Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ZZVZ: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. OBECNÁ VÝCHODISKA A PŘEDPOKLADY VŠECH ALTERNATIV

- Vypracování **znaleckých posudků** na obvyklou cenu akcií Nemocnice Litoměřice, a.s., resp. ocenění závodu (bude-li postupováno variantou prodeje závodu) nebo stanovení obvyklého pachtovného za závod Nemocnice Litoměřice, a.s. (bude-li postupováno variantou pachtu závodu), a to alespoň od dvou soudních znalců/znaleckých ústavů (doporučujeme mít jeden z posudků zpracovaný od renomovaného ústavu se zkušenostmi v předmětné oblasti) – vybraná varianta by měla být realizována **minimálně za takovou cenu, která bude stanovena ve znaleckém posudku s vyšší stanovenou minimální cenou;**

- Schválení záměru a schválení realizace vybrané varianty **v orgánech Města Litoměřice**;
- Prověření, zda vybraná varianta není v rozporu s **podmínkami případných dotací (udržitelnost)**, které Nemocnice Litoměřice, a.s. a Město Litoměřice čerpaly či čerpají, tj. zda by v případě dané varianty nemusela Nemocnice Litoměřice, a.s., resp. Město Litoměřice vracet čerpané dotace;
- Prověření transakce z hlediska **pravidel pro spojování soutěžitelů** dle zákona o ochraně hospodářské soutěže a souvisejících předpisů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže). Účinnost smlouvy bude sjednána nejdříve dnem schválení spojení soutěžitelů ze strany úřadu anebo sdělením úřadu, že transakce nepodléhá schvalovací proceduře;
- Prověření vybrané alternativy z hlediska **daňových dopadů** na Město Litoměřice a na společnost Nemocnice Litoměřice, a.s.;
- Splnění **informační povinnosti a povinnosti projednání** ze strany Nemocnice Litoměřice, a.s. vůči jejím **zaměstnancům a odborovým organizacím**;
- Ověření, zda smlouvy uzavřené ze strany Nemocnice Litoměřice, a.s. (např. se zdravotními pojišťovnami) neobsahují **doložky o změně akcionáře/změně kontroly závodu** („change of control clause“), které by druhé smluvní straně umožňovaly jednostranně změnit podmínky dané smlouvy nebo ji ukončit;
- Prověření podmínek **smlouvy/smluv o nájmu, které jsou uzavřeny ohledně nemovitostí v areálu nemocnice mezi Městem Litoměřice jako vlastníkem nemovitostí a společností Nemocnice Litoměřice, a.s.**, a to zejména z hlediska doby trvání, možnosti jejich ukončení, změn výše nájemného atp., a případná úprava těchto smluv;
- Posouzení, zda smlouva uzavíraná s partnerem bude podléhat uveřejnění prostřednictvím **registru smluv**, resp. zda se na ni bude vztahovat některá z výjimek tohoto uveřejnění. Pokud zde bude dána povinnost uveřejnění takovéto smlouvy s partnerem, nabude daná smlouva účinnost nejdříve uveřejněním, nevyplyvá-li z jiného právního předpisu nebo z ujednání stran ve smlouvě jiný, pozdější okamžik;
- Smluvní zajištění **mlčenlivosti** těch subjektů, které se zúčastní jednání/výběrového řízení o výběru partnera, zejm. ohledně obchodního tajemství a neveřejných informací týkajících se Nemocnice Litoměřice, a.s. V této souvislosti lze doplnit, že u některých variant, například v případě pachtu závodu na základě koncesního řízení, bude toto zajištění zřejmě obtížnější, než u jiných variant (např. prodej 100% akcií);
- Autoři dále upozorňují, že níže uvedené alternativy jsou **alternativami předběžnými**. Před případnou volbou konkrétní varianty je třeba provést

důkladnou právní analýzu proveditelnosti **předběžně vybrané varianty**, a to i se zohledněním výsledku ověření skutečností uvedených v této části 1. této bodové zprávy.

2. PRODEJ 100% AKCIÍ NEMOCNICE LITOMĚŘICE, A.S. PARTNEROVI

2.1. Obecný popis alternativy:

- **Město Litoměřice prodá 100% akcií Nemocnice Litoměřice, a.s. partnerovi, který se tak stane novým jediným akcionářem společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s.;**
- **Provozovatelem nemocnice v Litoměřicích a poskytovatelem zdravotní péče zůstane i po prodeji stejný subjekt, tj. Nemocnice Litoměřice, a.s.**

2.2. Další vybrané informace o alternativě:

- Převod akcií se uskuteční na základě **smlouvy o převodu akcií** uzavřené mezi Městem Litoměřice a partnerem;
- Převod akcií je dle stanov Nemocnice Litoměřice, a.s. podmíněn **souhlasem valné hromady Nemocnice Litoměřice, a.s.**, nicméně jelikož je **Město Litoměřice jediným akcionářem** společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s., který vykonává působnost valné hromady Nemocnice Litoměřice, a.s., a bude tedy samo akcie prodávat, **toto omezení se neuplatní, resp. souhlas Města Litoměřice s převodem akcií bude obsažen přímo ve smlouvě o převodu akcií;**
- K samotnému převodu vlastnického práva k akciím na partnera bude nutné provedení odpovídajícího **zápisu v evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené Centrálním depozitářem cenných papírů**, jelikož akcie Nemocnice Litoměřice, a.s. byly vydány v zaknihované podobě (tj. nikoli jako listinné cenné papíry);
- Město Litoměřice obdrží za převod akcií **jednorázovou úplatu (kupní cenu akcií)** – v této souvislosti lze doporučit nastavení smlouvy o převodu akcií tak, že kupní cena akcií bude ze strany partnera složena před uzavřením smlouvy o převodu akcií do **úschovy** (advokáta, notáře, nebo banky) s tím, že Město Litoměřice učiní kroky ke změně vlastníka akcií v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů právě až po složení celé kupní ceny do úschovy; kupní cena pak bude z úschovy vyplacena Městu Litoměřice po dokončení zápisu partnera jako nového jediného akcionáře Nemocnice Litoměřice, a.s.;
- Ve smlouvě o převodu akcií lze sjednat i **předkupní právo Města Litoměřice k akciím** v případě jejich budoucího převodu, a to zřejmě na předem určenou dobu;

- Nový akcionář nominuje své **osoby do orgánů Nemocnice Litoměřice, a.s.** (představenstvo a dozorčí rada) s tím, že stávající členové budou odvoláni (nebudou-li ve smlouvě o převodu akcií dohodnuto například přechodné období pro působení stávajících členů orgánů nominovaných ze strany Města Litoměřice);
- **Financování Nemocnice Litoměřice, a.s. bude zajišťovat partner** jako jediný nový akcionář, resp. jím nominované osoby do orgánů společnosti;
- Město Litoměřice bude **odpovídat partnerovi za případné vady akcií**, tj. za případný nesoulad skutečného stavu společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. (jejího majetku, dluhů, zaslavnění zdravotních pojišťoven, platnost založení, vzniku a získání majetku Nemocnice Litoměřice, a.s. atp.) s tím, jak bude stav popsán ve smlouvě o převodu akcií – tuto situaci je možné určitým způsobem řešit např. omezením záruk Města Litoměřice za stav Nemocnice Litoměřice, a.s. ve smlouvě o převodu akcií, jakož i jasným popsáním skutečného stavu Nemocnice Litoměřice, a.s. ve smlouvě, dále časovou limitací odpovědnosti Města Litoměřice oproti zákonné délce záruky za vady akcií atp.;
- Nový jediný akcionář, resp. jím nominovaní členové orgánů Nemocnice Litoměřice, a.s., bude moci **rozhodovat o dalším působení Nemocnice Litoměřice, a.s. bez možnosti Města Litoměřice ovlivnit, zda bude zachována zdravotní péče ve stávajícím rozsahu, resp. zda bude v nemocnici vůbec zachována zdravotní péče (nedojde-li např. ke stěhování)** – tuto situaci je možné určitým způsobem řešit (být dočasně) v rámci smlouvy o převodu akcií, která může např. obsahovat závazek nového jediného akcionáře (partnera) zachovat po určitou dobu stávající rozsah péče, případně alespoň určitá oddělení atp.

3. KAPITÁLOVÝ VSTUP PARTNERA DO NEMOCNICE LITOMĚŘICE, A.S.

3.1. Obecný popis alternativy:

- **Město Litoměřice rozhodne o zvýšení základního kapitálu společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. s tím, že všechny nové akcie upíše (získá do vlastnictví) partner, který se tak vedle Města Litoměřice stane akcionářem Nemocnice Litoměřice, a.s.;**
- **Provozovatelem nemocnice v Litoměřicích a poskytovatelem zdravotní péče zůstane i po zvýšení základního kapitálu stejný subjekt, tj. Nemocnice Litoměřice, a.s.**

3.2. Další vybrané informace o alternativě:

- Partner nabyde akcie na základě **smlouvy o úpisu akcií, kterou uzavře s Nemocnicí Litoměřice, a.s.**, a to v návaznosti na rozhodnutí Města Litoměřice o zvýšení základního kapitálu Nemocnice Litoměřice, a.s. o emitování nových akcií;

- Základní kapitál může být zvýšen **peněžitým vkladem**, nicméně ZOK připouští namísto peněžitého vkladu i **nepeněžitý vklad** (např. přístrojové vybavení); případný nepeněžitý vklad by bylo nutné předem znalecky ocenit (ledaže by byla naplněna některá ze zákonných výjimek z ocenění);
- Celková výše investice partnera do společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. může přesahovat jeho nově nabytý podíl na základním kapitálu Nemocnice Litoměřice, a.s., a to v případě, bude-li stanoven Městem Litoměřice **emisní kurz akcií** (tj. jejich cena při úpisu) vyšší, než jejich jmenovitá hodnota (jmenovitá hodnota jedné akcie je aktuálně 10.000,- Kč). Případný rozdíl (tzv. **emisní ážio**) bude příjmem Nemocnice Litoměřice, a.s.;
- **Příjemcem prostředků (kapitálu)** od partnera bude při zvýšení základního kapitálu **přímo Nemocnice Litoměřice, a.s.**, Město Litoměřice by v rámci této varianty neobdrželo žádné finanční ani jiné plnění. Na druhé straně Město Litoměřice by partnerovi neodpovídalo za jakékoli vady společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. (na rozdíl od varianty prodeje akcií);
- Při této variantě si **Město Litoměřice uchová vliv na obsazení orgánů a činnost Nemocnice Litoměřice, a.s.**, a to z **pozice akcionáře** (míra vlivu bude záviset na ponechaném akciovém podílu Města Litoměřice v Nemocnici Litoměřice, a.s. a na souvisejícím nastavení stanov). Stejně tak v případě dosažení a rozdělování zisku na straně Nemocnice Litoměřice, a.s. bude mít Město Litoměřice právo na odpovídající podíl na vypláceném zisku;
- Před provedením zvýšení základního kapitálu by bylo vhodné provést **změnu stanov Nemocnicí Litoměřice, a.s.**, zejména ohledně **usnášeníschopnosti valné hromady** (tak, aby se valná hromada nemohla konat bez přítomnosti Města Litoměřice) a ohledně **stanovení většin na valné hromadě nezbytných pro přijetí různých usnesení** valné hromady (tak, aby Město Litoměřice nemohlo být v klíčových oblastech přehlasováno, např. při změně stanov). Lze uvažovat i o vytvoření **různých druhů akcií společnosti**, které by vlastníkově takových akcií přiznávaly určitá zvláštní práva (např. prioritní akcie, které jsou spojeny s přednostním právem na podíl na zisku);
- Vzájemné vztahy Města Litoměřice a partnera v pozici akcionářů Nemocnice Litoměřice, a.s. by dále bylo vhodné řešit v **dohodě akcionářů** uzavřené mezi Městem Litoměřice a partnerem (např. ohledně klíče pro nominaci osob do orgánů Nemocnice Litoměřice, a.s. ze strany partnera a ze strany Města Litoměřice atp.). V této souvislosti je nicméně nutné doplnit, že dohoda akcionářů má pouze obligační charakter, tj. v případě jejího porušení ze strany partnera a např. hlasování na valné hromadě Nemocnice Litoměřice, a.s. v rozporu s dohodou, není takové hlasování neplatné. Porušení tedy založí pouze odpovědnost za škodu a případné smluvní sankce (např. smluvní pokutu). Dohoda má samozřejmě také limity v tom, že nemůže být v rozporu se zákonem a stanovami Nemocnice Litoměřice, a.s.;

- Obdobný výsledek, jako při zvýšení základního kapitálu, by mohl nastat v případě, pokud by sice nebyl zvyšován základní kapitál Nemocnice Litoměřice, a.s., ale Město Litoměřice by **prodalo část akcií partnerovi**, který by se **tak stal akcionářem Nemocnice Litoměřice, a.s. vedle Města Litoměřice**. Nemocnice Litoměřice, a.s. by nicméně neobdržela žádný vklad, peněžní prostředky za prodej části akcií by obdrželo Město Litoměřice.

4. PRODEJ ZÁVODU NEMOCNICE LITOMĚŘICE, A.S. PARTNEROVI

4.1. Obecný popis alternativy:

- **V rámci této alternativy Nemocnice Litoměřice, a.s. úplatně prodá partnerovi závod, který vytvořila v souvislosti s provozem nemocnice Litoměřice.** Obchodní závod (dříve označován jako podnik) je organizovaný soubor jmění, který Nemocnice Litoměřice, a.s. vytvořila a který z její vůle slouží k provozování nemocnice, jedná se tedy o veškerý majetek, pohledávky a dluhy společnosti.
- **Město Litoměřice zůstane jediným akcionářem Nemocnice Litoměřice, a.s.;**
- **Novým provozovatelem nemocnice v Litoměřicích a poskytovatelem zdravotní péče se trvale stane subjekt, na který byl závod převeden, tj. partner.**

4.2. Další vybrané informace o alternativě:

- Partner získá závod na základě **smlouvy o převodu závodu uzavřené s Nemocnicí Litoměřice, a.s.** Smlouva může mít teoreticky i jen ústní formu, nicméně v tomto případě bude nutné uzavření písemné smlouvy (ideálně s úředně ověřenými podpisy), a to i s ohledem na registr smluv a uveřejnění smlouvy;
- Partner nabyde **vlastnické právo k závodu jako celku s účinností k okamžiku zveřejnění údaje o tom, že došlo k uložení dokladu o koupi závodu** (zpravidla celé smlouvy o převodu závodu, může se nicméně jednat i jen o písemné potvrzení **do sbírky listin obchodního rejstříku** (za předpokladu, že partnerem bude subjekt zapsaný ve veřejném rejstříku; pokud by tomu tak nebylo, smlouva by nabyla účinnosti ke sjednanému datu, resp. uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv). V této souvislosti je nutné upozornit, že dle OZ se kupní cena mění v závislosti na zvýšení nebo snížení jmění, k němuž došlo v mezidobí od uzavření smlouvy o převodu závodu do účinnosti převodu, pokud si strany neujednají jinak. Lze proto doporučit, aby kupní cena byla ve smlouvě sjednána jasně (resp. jasným mechanismem) s vyloučením změn (resp. minimálně s vyloučením snížení pod určitou hranici);
- Partnerem by měl být **subjekt, který disponuje stejnými podnikatelskými oprávněními, resp. oprávněními k činnosti, jako má Nemocnice Litoměřice, a.s.;**

- O samotném **předání závodu partnerovi** by měl být sepsán **zápis**, který bude obsahovat výčet všeho, co závod zahrnuje a co se partnerovi předává, jakož i všeho, co předáno nebylo, ačkoli podle smlouvy nebo účetních mělo být se závodem předáno;
- Převod závodu podléhá **schválení ze strany Města Litoměřice jako jediného akcionáře Nemocnice Litoměřice, a.s.** V závislosti na právní formě partnera může převod závodu podléhat i schválení valné hromady partnera;
- **Příjemcem finančních prostředků** (ceny hrazené za závod) od partnera bude při převodu závodu **přímo Nemocnice Litoměřice, a.s.**, Město Litoměřice v rámci této varianty neobdrží od partnera žádné finanční ani jiné plnění;
- **Nemocnice Litoměřice, a.s. bude odpovídat partnerovi za případné vady závodu**, tj. za případný nesoulad skutečného stavu převáděného závodu (majetku, dluhů, zasmluvnění zdravotních pojišťoven, platnost založení, vzniku a získání majetku Nemocnice Litoměřice, a.s. atp.) s tím, jak bude stav popsán ve smlouvě o převodu závodu. Obdobně jako při převodu akcií lze tuto situaci určitým způsobem řešit např. omezením záruk (věcným i časovým) Nemocnice Litoměřice, a.s. za stav závodu ve smlouvě o převodu závodu, jakož i jasným popsáním skutečného stavu převáděného závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. ve smlouvě;
- Nový vlastník závodu bude moci **rozhodovat o dalším působení nemocnice bez možnosti Města Litoměřice a společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. ovlivnit, zda bude zachována zdravotní péče ve stávajícím rozsahu, resp. zda bude v nemocnici vůbec zachována zdravotní péče** (nedojde např. ke stěhování) – tuto situaci je možné určitým způsobem řešit (byť dočasně) v rámci smlouvy o převodu závodu, která může např. obsahovat závazek nového vlastníka závodu (partnera) zachovat po určitou dobu stávající rozsah péče, případně určitá oddělení atp.;
- Koupě závodu se považuje za **převod činnosti zaměstnavatele**, tj. zaměstnanci nemocnice Litoměřice se po převodu závodu stanou zaměstnanci nového vlastníka závodu (partnera);
- Po koupi závodu se **partner stane věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů** (u dluhů s omezením, že přebírá pouze dluhy, o kterých věděl nebo které musel předpokládat), které k závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. náležely. Pokud by některý z věřitelů **nevyslovil souhlas** s převzetím dluhu ze strany partnera, pak ohledně takového dluhu zůstane **Nemocnice Litoměřice, a.s. ručitelem**. Oznámení prodeje závodu věřitelům a dlužníkům bude povinna učinit Nemocnice Litoměřice, a.s.;
- Pokud by došlo převodem závodu ke **zhoršení dobytnosti** pohledávky věřitele Nemocnice Litoměřice, a.s., může se takový věřitel, který s prodejem nesouhlasil,

domáhat, aby **soud rozhodl**, že **prodej závodu je vůči němu neúčinný**. Věřitel tak musí učinit do jednoho měsíce poté, co se o převodu dozvěděl, nejpozději však do tří let ode dne účinnosti smlouvy o převodu závodu. Pokud soud návrhu vyhoví, pohledávka bude muset být uhrazena ze strany Nemocnice Litoměřice, a.s. bez ohledu na převod závodu;

- Součástí převodu závodu **nemohou být práva vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví**, u nichž to **vylučuje smlouva**, na základě které Nemocnice Litoměřice, a.s. dané právo získala (může se jednat například o licenci k patentu, k software), nebo u nichž to **vylučuje povaha takového práva**. V případě volby této varianty by tedy bylo nutné prověřit, zda součástí převáděného závodu takováto práva jsou či nikoli, a to zejm. s ohledem na případnou odpovědnost Nemocnice Litoměřice, a.s. za to, pokud by předmětné právo na partnera se závodem nepřešlo;
- Dle judikatury **nepřechází v rámci převodu závodu veřejnoprávní pohledávky či dluhy** (například dluhy Nemocnice Litoměřice, a.s. vůči správci daně), jejich dlužníkem tedy zůstane Nemocnice Litoměřice, a.s. (budou-li nějaké);
- Smlouva o převodu závodu musí být **dle daňového řádu předložena správci daně** (do 15 dnů od uzavření smlouvy);
- Po převodu závodu bude nutné rozhodnout, jakým způsobem bude **naloženo se společností Nemocnice Litoměřice, a.s.**, jejímž jediným akcionářem bude nadále Město Litoměřice. V úvahu přichází například vybudování nového obchodního závodu společnosti (např. i v jiné oblasti, pro kterou má společnost Nemocnice Litoměřice, a.s. podnikatelská oprávnění) s použitím získaných prostředků za prodej závodu, zrušení společnosti s likvidací atp.;
- Lze doplnit, že teoreticky by mohlo dojít i k převodu **pouhé části závodu Nemocnice Litoměřice, a.s.**, pokud by tato tvořila tzv. samostatnou organizační složku (např. půjde o fyzicky oddělený provoz ležící mimo ostatní složky závodu). Toto však autoři nepředpokládají.

5. PACT ZÁVODU NEMOCNICE LITOMĚŘICE, A.S. PARTNEROVI

5.1. Obecný popis alternativy:

- **Nemocnice Litoměřice, a.s. (jako tzv. propachtovatel) dočasně úplatně propachtuje partnerovi (pachtýři) závod, který vytvořila v souvislosti s provozem nemocnice Litoměřice. Pacht je obdobou nájmu s tím, že partner bude vedle běžného užívání závodu (jako by tomu bylo i u nájmu) oprávněn brát ze závodu i užitky. Po skončení sjednané doby pachtu dojde k vrácení závodu společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s.;**

- **Město Litoměřice zůstane jediným akcionářem Nemocnice Litoměřice, a.s.;**
- **Novým provozovatelem nemocnice v Litoměřicích a poskytovatelem zdravotní péče se dočasně stane subjekt, kterému byl závod propachtován, tj. partner;**
- V rámci této varianty bude nutné **vybrat partnera v koncesním řízení postupem dle ZZVZ.**

5.2. Další vybrané informace o alternativě:

- Partner nabyde dočasně závod na základě **pachtovní smlouvy uzavřené s Nemocnicí Litoměřice, a.s.**, v tomto případě bude nutná písemná forma smlouvy;
- Partner bude hradit **Nemocnici Litoměřice, a.s. sjednanou částku pachtovaného (např. na měsíční, čtvrtletní či roční bázi)**. Město Litoměřice neobdrží od partnera žádné finanční ani jiné plnění;
- Partnerem by měl být **subjekt, který disponuje stejnými podnikatelskými oprávněními, resp. oprávněními k činnosti, jako má Nemocnice Litoměřice, a.s.;**
- Partnerovi je možné ve smlouvě uložit řadu **závazků** týkajících se způsobu a rozsahu výkonu činností po dobu trvání pachtu;
- Pacht závodu podléhá **schválení ze strany Města Litoměřice jako jediného akcionáře Nemocnice Litoměřice, a.s.** V závislosti na právní formě partnera může pacht závodu podléhat i schválení valné hromady partnera;
- Partner **nemůže bez dalšího změnit předmět činnosti provozované v závodu**, ledaže by toto bylo výslovně ve smlouvě sjednáno (což nelze předpokládat).
- **Podmínky pachtu jsou obdobné, jako v případě převodu závodu** (viz část 4.2 této zprávy výše), včetně např.:
 - nabytí účinnosti pachtu okamžikem jeho zveřejnění ve sbírce listin obchodního rejstříku (za předpokladu, že partnerem bude subjekt zapsaný ve veřejném rejstříku; pokud by tomu tak nebylo, smlouva by nabyla účinnosti ke sjednanému datu, resp. uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv),
 - přechodem zaměstnanců na partnera (rovněž pacht je považován za převod zaměstnavatele),
 - přechodem dluhů a pohledávek, které jsou součástí závodu, na partnera (včetně ručení Nemocnice Litoměřice, a.s. za dluhy, jejichž věřitel vysloví s přechodem na partnera nesouhlas),

- práva věřitele, kterému se zhoršila dobytnost pohledávky a který s pachtem nesouhlasil, domáhat se do určité doby (do jednoho měsíce, resp. nejdéle do tří let), aby soud rozhodl, že pacht je vůči němu neúčinný,
- vyloučení z pachtu těch práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, u nichž to vylučuje smlouva, kterou právo průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví získala Nemocnice Litoměřice, a.s., nebo u nichž to vylučuje povaha takových práv;
- Po zániku pachtu bude partner povinen závod vrátit Nemocnici Litoměřice, a.s. s tím, že na Nemocnici Litoměřice, a.s. přejdou pohledávky a dluhy, které k závodu náleží (z dluhů však jen ty, o jejichž existenci Nemocnice Litoměřice, a.s. věděla nebo ji alespoň musela rozumně předpokládat, tj. zpravidla obvyklé dluhy, které vznikají při provozu nemocnice). Partner v takovém případě bude ručit za dluhy vůči těm věřitelům, kteří neudělí souhlas k převzetí dluhu zpět na Nemocnici Litoměřice, a.s. Oznámit přechod pohledávek a dluhů bude po zániku pachtu povinen partner;
- ZZVZ vyžaduje pro výběr pachtýře (partnera) dodržet formalizovaný postup standardně ve formě **koncesního řízení** dle ust. § 180 a násl. Jedná se o koncesi na služby, když dochází k uzavření úplatné smlouvy, jejíž předmět spočívá v právu braní užitků vyplývajících z poskytování služeb, nebo v tomto právu společně s platbou a současně na partnera se přenáší provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z poskytování služeb. Dobu potřebnou pro přípravu a provedení koncesního řízení lze odhadnout na jeden rok.

Tato zpráva byla vypracována s odbornou péčí, při aplikaci a výkladu citovaných právních předpisů a s přihlédnutím k podkladům a informacím, se kterými autoři disponují. Autoři této zprávy upozorňují, že doporučení učiněná v této zprávě vychází v převážné míře z právního názoru, ke kterému se autoři po důkladné analýze dané problematiky přiklonili.

Pokud se zadavatel domnívá, že autoři této zprávy nezohlednili všechny rozhodné skutečnosti, je na zadavateli zprávy, aby autory této zprávy bezodkladně informoval tak, aby bylo možné po prozkoumání nových sdělení a/nebo doplňujících informací případně odpovídajícím způsobem doplnit či přehodnotit dosavadní závěry.

Pakliže autoři této zprávy vyjadřují své doporučení ohledně postupu k příslušnému zadání, jedná se o jejich právní názor, který nezavazuje zadavatele zprávy k jakýmkoliv právním jednáním. Zadavatel zprávy nebude v budoucnu brát ve vztahu k autorům této zprávy v úvahu důsledek jakýchkoliv okolností nebo událostí a změn platných právních předpisů nebo jejich výkladu, které se stanou nebo vyjdou najevo po poskytnutí této zprávy. Tato zpráva je určena výhradně pro potřeby zadavatele pro účely předmětu zadání této zprávy, jak je specifikován v úvodu této zprávy.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Město Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupen: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města

na straně jedné

dále také jen **klient** nebo **zadavatel**

a

JUDr. Marianna Svobodová

Duška & Svobodová advokátní kancelář

IČO: 66256658

DIČ: XXXXX

se sídlem: Václavská 12, Praha 2, PSČ: 120 00

zápis v jiném veřejném rejstříku: seznam advokátů vedený Českou advokátní komorou, č. průkazu advokáta XXXXX

bank. spojení: XXXXX

na straně druhé

dále také jen **advokát**

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s odkazem na ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za použití zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii a vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advok. tarif)

smlouvu o poskytování právních služeb:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou a závazek klienta hradit advokátovi odměnu a náklady za poskytování právních služeb ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

ČLÁNEK II. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Advokát se zavazuje poskytovat klientu právní služby související s návrhem dalšího postupu při hledání partnera pro Nemocnici Litoměřice a.s., IČO: 06199518, v tomto rozsahu:
 - 1.1. **Přípravná fáze** – právní analýza pro rozhodnutí klienta o volbě dalšího postupu:
 - Právní stanovisko k vymezení základních variant realizace transakce formou prodeje provozovatele nemocnice (prodeje a.s.) nebo formou získání nového provozovatele nemocnice;
 - Právní stanovisko obsahující detailní rozpracování 1 vybrané varianty

realizace transakce.

1.2. Základní realizační fáze – právní služby spojené s výběrem strategického partnera a dokončením procesu uzavřením smlouvy se strategickým partnerem:

- Asistence při formulaci úkolu soudního znalce/znalců k ocenění nemocnice;
- Průběžné poradenství k procesu transakce vč. poradenství ke schvalování transakce v orgánech města a účasti na radě města a zastupitelstvu města klienta;
- NDA (Non-disclosure agreement) – dohoda o mlčenlivosti zájemců ke zpřístupněným informacím;
- Výběrové řízení na výběr zájemce, a to např. veřejná soutěž, jiné obdobné otevřené výběrové řízení, uzavřené výběrové řízení oslovením konkrétního zájemce/zájemců, neformální jednání s konkrétním zájemcem/zájemci směřující k získání nabídky;
- Smlouva na realizaci transakce (ucelený text smlouvy v první verzi k prezentaci zájemcům);
- Řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ohledně spojování soutěžitelů.

1.3. Koncesní realizační fáze – koncesního řízení:

- Komplexní právní a organizační zajištění koncesního řízení, s výjimkou zpracování finanční a ekonomické problematiky spojené s koncesí, a to v případě, že klient na základě Přípravné fáze zvolí koncesní řízení jako variantu realizace transakce. V případě výběru koncesního řízení bude tato fáze realizována společně se Základní realizační fází.

1.4. Ad hoc právní služby – další právní služby nezahrnuté výše týkající se nemocnice a strategického partnera na základě požadavků klienta:

- Přezkum platnosti založení a vzniku Nemocnice Litoměřice a.s.;
- Přezkum přechodu smluv, oprávnění, povolení Nemocnice Litoměřice a.s. (např. kontrola smluv se zdravotními pojišťovnami z hlediska možnosti jejich jednostranného ukončení z důvodu change-of-control, zachování peněžních prostředků získaných z dotací atd.);
- Právní služby týkající se due diligence zájemce/zájemců – např. přezkum smluv uzavřených Nemocnicí Litoměřice a.s., odpovědi na dotazy zájemců, jednání se zájemci (pro tyto činnosti se předpokládá alespoň částečné zapojení interních právníků nemocnice);
- Právní služby týkající se vyjednávání o smlouvě se zájemcem/zájemci.

2. Všechny právní služby včetně výstupů budou poskytovány advokátem v českém jazyce, výstupy právních služeb budou předávány v otevřeném editovatelném formátu.
3. Touto smlouvou se advokát v souvislosti s návrhem dalšího postupu při hledání partnera pro Nemocnici Litoměřice a.s., IČO: 06199518, nezavazuje poskytovat klientu poradenství v oblasti daňové problematiky týkající se transakce ani zajistit zpracování znaleckých posudků; tyto činnosti si klient zajistí sám nebo prostřednictvím třetích osob.
4. Advokát se zavazuje zahájit poskytování právních služeb ihned po účinnosti této smlouvy.
5. Místem plnění, a to pro předávání tištěných či elektronických výstupů poskytovaných právních služeb a pro osobní účast na jednáních s klientem při plnění této smlouvy, je sídlo klienta, neurčí-li v konkrétním případě klient jinak.
6. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta. Při poskytování právních služeb je advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v

jejich mezích příkazy a pokyny klienta. Jsou-li pokyny klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi advokát vázán; o tom je povinen klienta neprodleně vyrozumět.

7. Klient současně s podpisem této smlouvy uděluje advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud advokát klienta vyzve, zavazuje se klient vystavit advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou k zastupování klienta v právních záležitostech, k jejichž řešení byl advokát klientem pověřen.
8. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu jeho činností podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které advokátovi v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být advokátem považováno za narušení důvěry mezi klientem a advokátem.
9. Klient se zavazuje uvědomit advokáta s dostatečným předstihem o svých požadavcích na poskytování právních služeb podle této smlouvy.
10. Advokát se zavazuje informovat včas klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních předpisů. Advokát se zavazuje předávat výstupy právních služeb v sídle klienta; v případě elektronické komunikace se pro tento účel považuje za sídlo klienta též emailová adresa klienta.
11. Advokát tímto prohlašuje, že je pojištěn ve smyslu ustanovení § 24a zákona o advokacii, a to na částku 50.000.000,- Kč. Advokát prohlašuje, že je v případě požadavku klienta připraven sjednat připojištění nad částku uvedenou v předchozí větě za předpokladu, že náklady na toto připojištění advokáta budou klientem advokátovi uhrazeny v rámci hotových výdajů; v případě uplatnění požadavku klienta na navýšení pojištění advokáta klient s tímto přeúčtováním nákladů na připojištění souhlasí.
12. Smluvní strany sjednávají, že maximální souhrnná částka, kterou je klient oprávněn po advokátovi uplatňovat v souvislosti s porušením povinností advokáta dle této smlouvy či právních předpisů, může činit maximálně částku uvedenou v bodě 11. tohoto článku, věta první, případně maximálně částku odpovídající sjednanému připojištění dle bodu 11. tohoto článku, věta druhá, bude-li na základě požadavku klienta toto připojištění sjednáno.
13. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k ust. § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii může advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo zaměstnanců advokátní kanceláře bude advokáta zastupovat, přísluší advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou odchylně. Ostatní ustanovení této smlouvy nejsou tímto ujednáním dotčena.
14. V případě, že právní služby dle této smlouvy budou poskytovány ve prospěch třetí osoby, a to Nemocnice Litoměřice a.s., IČO: 06199518, zavazuje se advokát takové služby poskytnout a klient se zavazuje za tyto služby zaplatit odměnu a náklady ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

ČLÁNEK III. - KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE

1. Smluvní strany využívají jakoukoli běžně používanou formou komunikace – poštu, elektronickou poštu, popř. telefon a osobní jednání, pokud není v jednotlivých případech sjednáno jinak.
2. Veškeré pokyny poskytuje a informace předává klient prostřednictvím statutárního zástupce klienta a dalších kontaktních osob s tím, že další kontaktní osoby nejsou oprávněny měnit tuto smlouvu ani ji ukončit. Klient tímto jmenuje tyto další kontaktní osoby, a to zejména ve věci zadávání pokynů a podkladů pro poskytnutí konkrétních úkonů právní služby a přijímání plnění poskytovaných advokátem:
 - 2.1. statutární zástupci klienta a zaměstnanci MěÚ Litoměřice, a to Mgr. Karel Krejza, první místostarosta, který je oprávněn pověřit komunikací s advokátem i další kontaktní osoby,
 - 2.2. statutární zástupci a zaměstnanci Nemocnice Litoměřice a.s., IČO: 06199518, a to Ing. Radek Lončák MBA, předseda představenstva nemocnice, který je oprávněn pověřit komunikací s advokátem i další kontaktní osoby.
3. Každá další kontaktní osoba je oprávněna jednat samostatně.
4. Klient je oprávněn změnit další kontaktní osoby, aniž by taková změna vyžadovala uzavření dodatku k této smlouvě; klient je však povinen na takovou změnu advokáta upozornit.
5. Jako kontaktní poštovní adresa klienta, kam lze doručit jakékoli písemné oznámení advokáta dle této smlouvy, se sjednává adresa klienta uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná adresa později klientem advokátovi písemně oznámená; advokát je současně vždy oprávněn využít pro doručování aktuální adresu sídla klienta zapsanou ve veřejném rejstříku ČR.

ČLÁNEK IV. - ODMĚNA ZA PRÁVNÍ SLUŽBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za poskytované právní služby dle této smlouvy se sjednává takto:
 - 1.1. za **Přípravnou fázi ve výši 164.000,- Kč bez DPH**, tj. 198.440,- Kč včetně DPH při 21% sazbě daně;
 - 1.2. za **Základní realizační fázi ve výši 246.000,- Kč bez DPH**, tj. 297.660,- Kč včetně DPH při 21% sazbě daně; pro vyloučení pochybností se sjednává, že odměna za tuto fázi se hradí v celé výši i v případě, že dle volby klienta bude provedena též Koncesní realizační fáze, když odměna za takovouto fázi již byla snížena a zohledňuje tak, že nebude provedeno též výběrové řízení na výběr zájemce.
 - 1.3. za **Koncesní realizační fázi ve výši 250.000,- Kč bez DPH**, tj. 302.500,- Kč včetně DPH při 21% sazbě daně;
 - 1.4. za **Ad hoc právní služby ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu právních služeb**, tj. 1.815,- Kč včetně DPH/hod. při 21% sazbě daně; v případě, že se jedná o úkony kratší než jedna hodina, účtuje se každá započatá půlhodina jednou polovinou smlouvené hodinové sazby. Pokud právní služby se sjednanou hodinovou odměnou poskytuje souběžně více osob, náleží advokátu odměna ve vztahu ke každé takové osobě samostatně.
2. Odměna sjednaná v předchozích bodech 1.1. až 1.4. již zahrnuje hotové výdaje přímo

související s právními službami dle této smlouvy, s výjimkou:

- 2.1. Soudních a správních poplatků, kaucí a obdobných výloh;
 - 2.2. Nákladů na překlady do cizích jazyků;
 - 2.3. Nákladů na cestovné a ztrátu času při jednáních na místě vzdáleném více než 80 km od sídla advokáta; ztráta času bude účtována ve výši 500,- Kč bez DPH za každou započatou půlhodinu (pozn. jednání v Litoměřicích jsou již součástí odměny a nebudou klientu navíc účtovány);
 - 2.4. Nákladů na ubytování při jednáních na místě vzdáleném více než 250 km od sídla advokáta.
3. Advokát je oprávněn namísto vynaložení hotových výdajů za klienta, a to zejména soudních poplatků, správních poplatků a kaucí, oznámit (postačí prostým e-mailem bez nutnosti elektronického podepsání) klientovi výši částky k placení, způsob placení (bankovním převodem nebo kolky) a lhůtu k zaplacení příslušné částky. Je-li oznámení učiněno včas, nese odpovědnost za řádné a včasné zaplacení hotových výdajů klient. Klient bere na vědomí, že nezaplacení poplatku či kauce včas může být důvodem pro rozhodnutí soudu, rozhodce a správního úřadu o zastavení řízení.
 4. Vyúčtování právních služeb za Přípravnou fázi, Základní realizační fázi a za Koncesní realizační fázi bude provedeno na základě daňového dokladu (faktury) zasláního na adresu klienta, a to po poskytnutí právních služeb v dané fázi.
 5. Vyúčtování Ad hoc právních služeb bude prováděno na základě daňového dokladu (faktury) zasláního na adresu klienta pravidelně, zpravidla měsíčně pozadu; přílohou každé faktury bude specifikace poskytnutých právních služeb za účtované období s identifikací úkonu právní služby, data poskytnutí úkonu a délky trvání úkonu.
 6. Fakturovaná částka je splatná v den uvedený na faktuře, který nesmí být stanoven dříve, než 21 dnů od doručení faktury na adresu klienta nebo osobně předané klientovi.

ČLÁNEK V. – DOBA PLATNOSTI SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu.
2. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost. Advokát je oprávněn takto postupovat také tehdy, pokud klient přes poučení advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby advokát přesto postupoval podle těchto pokynů.
3. Práva a povinnosti založená touto smlouvou zanikají v případě výpovědi dle předchozích článků uplynutím výpovědní lhůty v délce jednoho kalendářního měsíce, která začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně této smlouvy.
4. K okamžiku účinku výpovědi této smlouvy zanikají i veškeré sjednané zvláštní smlouvy o poskytování právních služeb a advokátem převzatá zastoupení na základě této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy výpovědí uhradí klient advokátu prokazatelnou rozpracovanost plnění předmětu této smlouvy, která svou časovou i odbornou náročností poměrně odpovídá sjednané odměně.
5. Povinnost advokáta tuto smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů není předchozími

ustanoveními dotčena.

ČLÁNEK VI. – MLČENLIVOST

1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Této povinnosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho zániku právní nástupce klienta. I poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
2. Klient zprošťuje advokáta mlčenlivosti a dává mu souhlas k tomu, aby ve věci poskytování právních služeb dle této smlouvy přímo komunikoval se společností Nemocnice Litoměřice a.s., IČO: 06199518, a v této věci přijímal od uvedené společnosti pokyny k poskytování právních služeb a této společnosti předával výstupy těchto právních služeb (dále v tomto článku jen „souhlas“). Tento souhlas se vztahuje taktéž na advokáty a zaměstnance advokátní kanceláře Duška & Svobodová, a to včetně spolupracujících advokátů v pozici poddodavatele advokáta. Tento souhlas je pro advokáta závazný do doby jeho písemného odvolání oznámeného klientem advokátu.
3. Klient souhlasí, aby advokát zahrnul jeho název (jméno, obchodní firmu atp.) do seznamu klientů advokátní kanceláře a souhlasí s tím, aby byl uváděn jako klient advokátní kanceláře v rámci veřejné prezentace advokátní kanceláře.

ČLÁNEK VII. - ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

1. Advokát odpovídá klientovi za újmu, kterou mu způsobí v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy.
2. Advokát se odpovědnosti za újmu podle předchozího odstavce zprostí, prokáže-li, že újmě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na advokátu vyžadovat.

ČLÁNEK VIII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami a může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Změnu smlouvy jinou než písemnou formou smluvní strany vylučují. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Za změnu smlouvy v tomto smyslu se však nepovažuje zadávání konkrétních právních služeb.
2. Smluvní strany v rozsahu dovoleném právními předpisy sjednávají, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, nebude mít tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost za následek neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým ustanovením.
3. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, § 1949, §§ 1977 až 1979, § 1995 odst. 2, §§ 2002 až 2005 občanského zákoníku, se pro účely této Smlouvy neuplatní.
4. Klient, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního

jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

5. Smluvní strany jsou si vědomy, že klient je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Advokát označuje výši pojistné částky uvedené v článku II, bodu 11. a výše odměn uvedených v článku IV, bodech 1.1. až 1.4. jako údaje, které se neuveřejňují, neboť představují obchodní tajemství advokáta.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v ISRS.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Litoměřicích dne ____ . ____ . _____

V Praze dne ____ . ____ . _____

Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města

JUDr. Marianna Svobodová, advokát
Duška & Svobodová advokátní kancelář