



Zápis  
z jednání komise při Radě města Litoměřice  
(Majetková komise)

**Záznam z majetkové komise konané dne 28.08.2017 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM**

**Přítomni:**

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- MUDr. Ondřej Štěrba
- Zdeněk Lexa
- Mgr. Václav Härting

**Omluveni:**

- Josef Kalina ml.
- Pavel Šemelík
- Ing. Luboš Janoušek

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání: 16,30 hod.

Termín příští MK: **20.11.2017**

**Program projednávaných bodů:**

1. Prodej části pozemku parc.č. 2472/3 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)
2. Prodej pozemků parc.č. 2541/8 o výměře 1769 m<sup>2</sup> (ost. plocha), a parc.č. 2542/3 o výměře 204 m<sup>2</sup> (ost. plocha) a 2543/7 o výměře 124 m<sup>2</sup> (ost. plocha) v k.ú. Litoměřice (dle nezapsaného odděl. geometr. plánu)
3. Prodej pozemku parc.č. 2229/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zast. plocha), parc.č. 2229/9 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zast. plocha) a 229/10 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemku parc.č. 2838 o výměře 350 m<sup>2</sup> včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice
5. Souhlas s umístěním přípojky NN vč. rozvodů na pozemku parc.č. 1545 v k.ú. Litoměřice ( zahrádkářská osada č. 14)

**1. Prodej části pozemku parc.č. 2472/3 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)**

**Žadatel:** SJM Ing. M.K a D. K. Bc., , Litoměřice

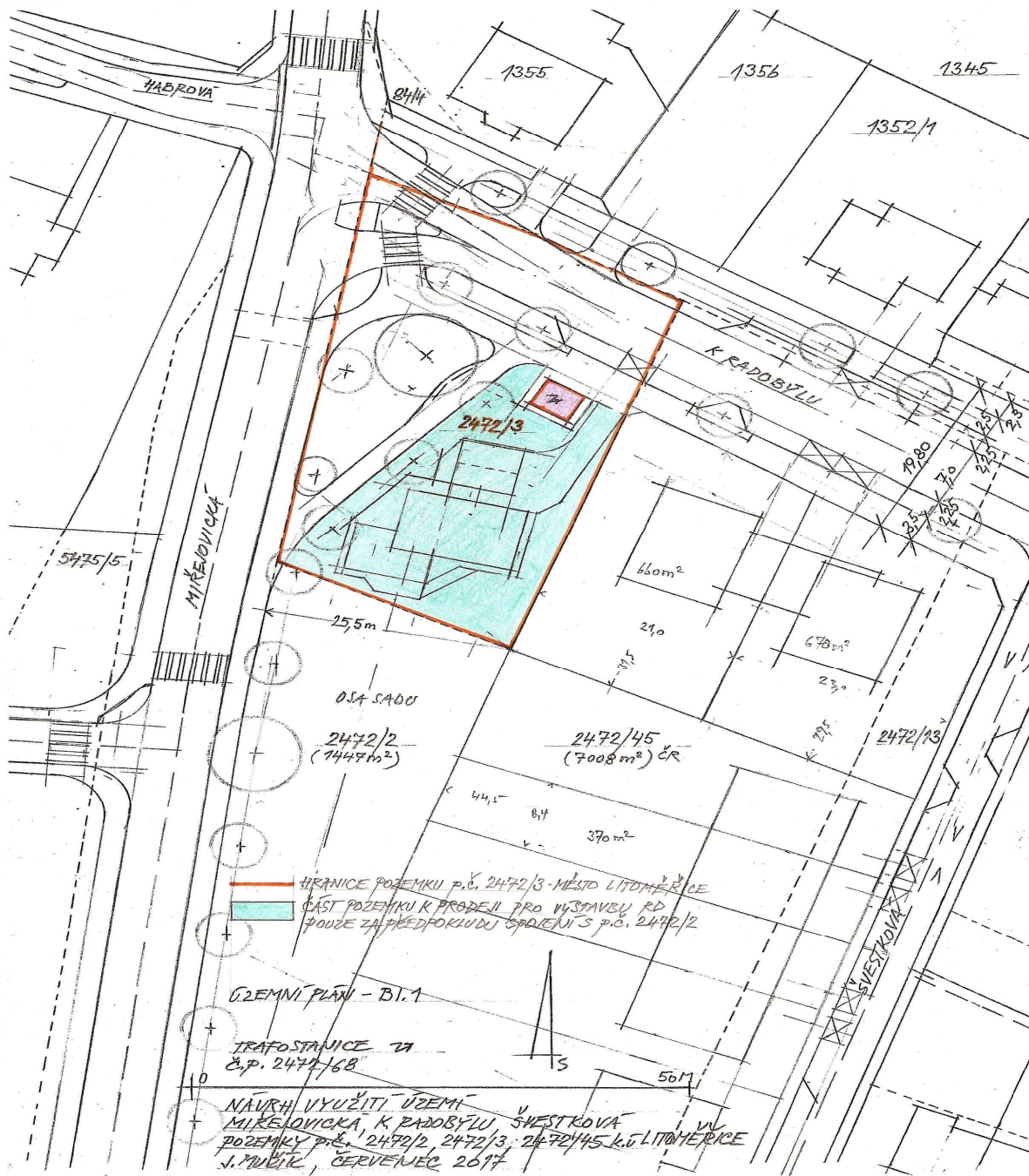
**Odůvodnění:** Žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku parc.č 2472/2 v k.ú. Litoměřice pro výstavbu RD. Z důvodu dopravního řešení a umístění sítí je jediná možnost napojení přes pozemek parc. 2472/3.

**Stanovisko OÚRM:** Po konzultaci s městským architektem byla navržena koncepce území, do kterého je zahrnut i výše uvedený pozemek. Vzhledem k tomu, že záměrem zde je realizace stavby RD, což není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, požaduje zdejší odbor dodržet koncepci a tedy i dělení zmíněného pozemku dotčeného záměrem prodeje tak, jak je znázorněno v příloženém návrhu městského architekta, přičemž realizace stavby RD tak, jak je naznačeno v příloze, je možná i z hlediska splnění KZ, urbanistického a z hlediska utváření veřejného prostoru jen tehdy, bude-li nově oddělený pozemek využíván současně s pozemkem 2472/2 v k.ú. Litoměřice.

**Hlasováním** pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2472/3 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán) dle regulativu OÚRM včetně návrhu využití území.**



**2. Prodej pozemků parc.č. 2541/8 o výměře 1769 m<sup>2</sup> (ost. plocha), aprc.č. 2542/3 o výměře 204 m<sup>2</sup> (ost. plocha) a 2543/7 o výměře 124 m<sup>2</sup> (ost. plocha) v k.ú. Litoměřice (dle nezapsaného odděl. geometr. plánu)**

**Žadatel:** Ústecký kraj, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

**Odůvodnění:** V rámci připravované investiční akce „II/247-Přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky II část“ je třeba provést demolici stávajících garáží. Výstavba náhradních garáží je situována na částech pozemcích ve vl. města parc. 1668/1, 2541/1, 2542/2, 2543/1 a 2560/6 v k.ú. Litoměřice o celkové výměře 2097 m<sup>2</sup> (na tyto pozemky má ÚK předkupní právo). Jedná se o 54 garážových skupin

Navržená cena je odvozená od zal.posudku č.5157/2017 objednavatel ÚK z důvodu nákupu zahrady v dané lokalitě dle cenového předpisu 650,- Kč/m<sup>2</sup>, dle ceny obvyklé **676,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Stanovisko OÚRM:** Dle platné územně plánovací dokumentace jsou záměry na budování garážových stání a samotný záměr na realizaci přivaděče v souladu.

MK doporučuje prověřit možnost prodeje pouze zastavěných pozemků pod garážemi formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě s právem provést stavbu na dotčených pozemcích.

Dle sdělení v rámci připravované akce Ústeckého kraje je i výstavba přilehlých komunikací. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno skutečné zaměření stavby a vzájemné majetkoprávní dořešení pozemků v této lokalitě.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje pozemků parc.č. 2541/8 o výměře 1769 m<sup>2</sup> (ost.plocha), a parc.č. 2542/3 o výměře 204 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2543/7 o výměře 124 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (dle nezapsaného odděl. geometr. plánu)**



**3. Prodej pozemku parc.č. 2229/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zast.plocha), parc.č. 2229/9 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zast.plocha) a 229/10 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**

**Žadatel:** Ústecký kraj, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

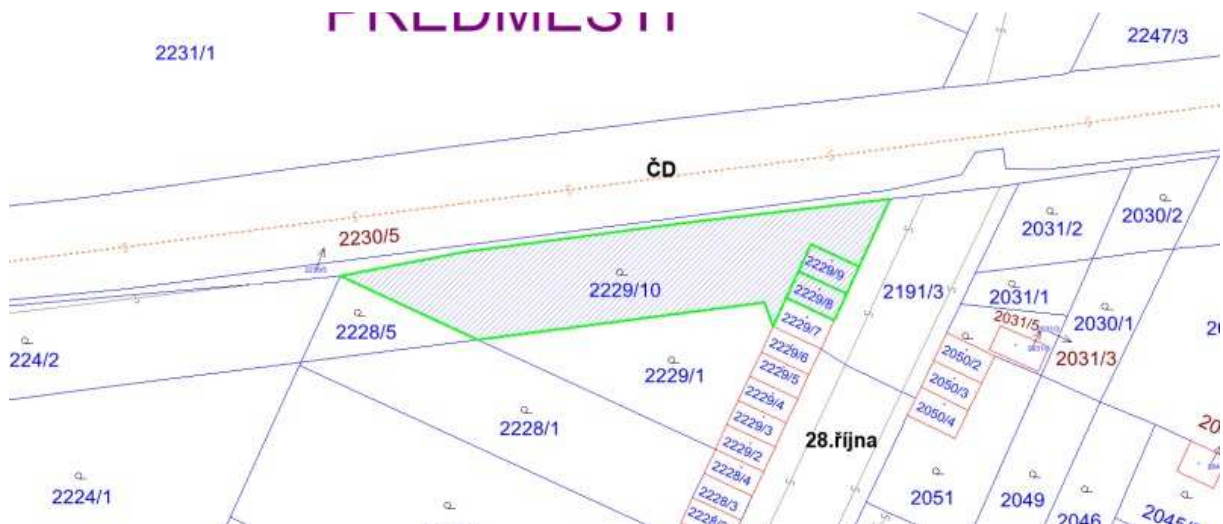
**Odůvodnění:** Jedná se o dvě garáže, které jsou určeny k demolici v rámci připravované investiční akce „II/247-Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky II část“ včetně přilehlé zahrady.

**Stanovisko OÚRM:** Dle platné územně plánovací dokumentace jsou záměry na budování garážových stání a samotný záměr na realizaci přivaděče, díky němuž dojde k demolici několika objektů garáží v souladu.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje pozemku parc.č. 2229/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zast.plocha), parc.č. 2229/9 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zast.plocha) a 229/10 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**



#### 4. Prodej pozemku parc. č. 2838 o výměře 350 m<sup>2</sup> včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. J.M., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka má zájem o odkoupení stavby občanské vybavenosti za účelem výstavby polyfunkčního domu včetně pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem. Aktuální objekt na parcele č. 2838 vyžaduje komplexní investici, záměr žadatele je navýšit užitnou plochu dostavbou. V přízemí drobné služby, v patře bydlení, dostavba bude plně respektovat doporučení doc. M., architekta města.

Stanovisko OÚRM: OÚRM v současné době řeší možnost úpravy trasy chodníku z ul. Nádražní do Českolipské z důvodu častých nehod. Prodej řešit po vyřešení přestěhování TSM (sousední areál čp. 661 včetně pozemků parc.č. 2837 a 2836 v k.ú. Litoměřice).

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

#### MK doporučuje:

**Odložit prodej pozemku parc.č. 2838 o výměře 350 m<sup>2</sup> včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice do doby dořešení urbanistické studie této lokality.**



#### Souhlas s umístěním přípojky NN vč. rozvodů na pozemku parc.č. 1545 v k.ú. Litoměřice (zahrádkářská osada č. 14)

Žadatel: Ing. J.S., Litoměřice

Odůvodnění: Město Litoměřice propachtovává pozemek parc.č. 1545 v k.ú. Litoměřice (zahrádkářská osada č. 14) ČZS, který jí dále poskytuje k užívání svým členům.

Žadatel užívá zahradu v zahrádkářské osadě u hřbitova. Společně s dalšími uživateli osady mají zájem tento pozemek napojit na el. energii, vč. dalších rozvodů po pozemku parc.č. 1545 v k.ú. Litoměřice. Náklady spojené se zasítováním by byly hrazeny samotnými uživateli.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc.č. 1545 v k.ú. Litoměřice je rezervou pro rozšíření stávajícího pohřebiště. Zasiťování je možno umístit na tento pozemek pouze na dobu určitou do doby realizace rozšíření pohřebiště. Doba realizace rozšíření není známa.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**Vyslovení souhlasu Ing. J. S. Litoměřice, zastupujícímu uživatele zahrádkářské osady č. 14 k umístění přípojky NN vč. rozvodů na pozemek parc.č. 1545 v k.ú. Litoměřice, na dobu určitou, do doby realizace rozšíření hřbitova.**

