



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 5.06.2017 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Ing. Luboš Janoušek
- MUDr. Ondřej Štěrba

Omluveni:

- Zdeněk Lexa
- Mgr. Václav Härting
- Pavel Šemelík

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16,45 hod.

Termín příští MK: 28.08.2017

Program projednávaných bodů:

1. Nákup části nemovité věci - stavby bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 2719/41 o výměře 61 m² v k.ú. Litoměřice (vl.město)
2. Prodej opuštěného a neudržovaného hřobového zařízení – kopaný hrob, sektor I.Jshr., evidenční číslo 293 na městském hřbitově
3. Bezúplatný převod pozemků – přijetí daru pozemků parc. č. 1345/311, 1345/308, 1345/309 a 1344/3 v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr.plán)
4. Směna pozemku parc.č. 1345/312 o výměře 75 m² za parc.č. 1345/313 o výměře 10 m² v k.ú. Pokratice ve vl. města (nezapsaný odděl.geometr.plán) bez finančního vyrovnání
5. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 4008/58 o výměře 560 m² včetně stavby bez č.p. a části pozemku parc.č. 4008/1 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
6. Nákup pozemku parc.č. 2472/141 o výměře 1361 m² (orná půda) dle nezapsaného odděl.geometr.plánu v k.ú. Litoměřice

1. Nákup části nemovité věci - stavby bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 2719/41 o výměře 61 m² v k.ú. Litoměřice (vl.město)

Žadatel: České dráhy, a.s. IČO: 70994226, Nábřeží L.Svobody 1222, Praha

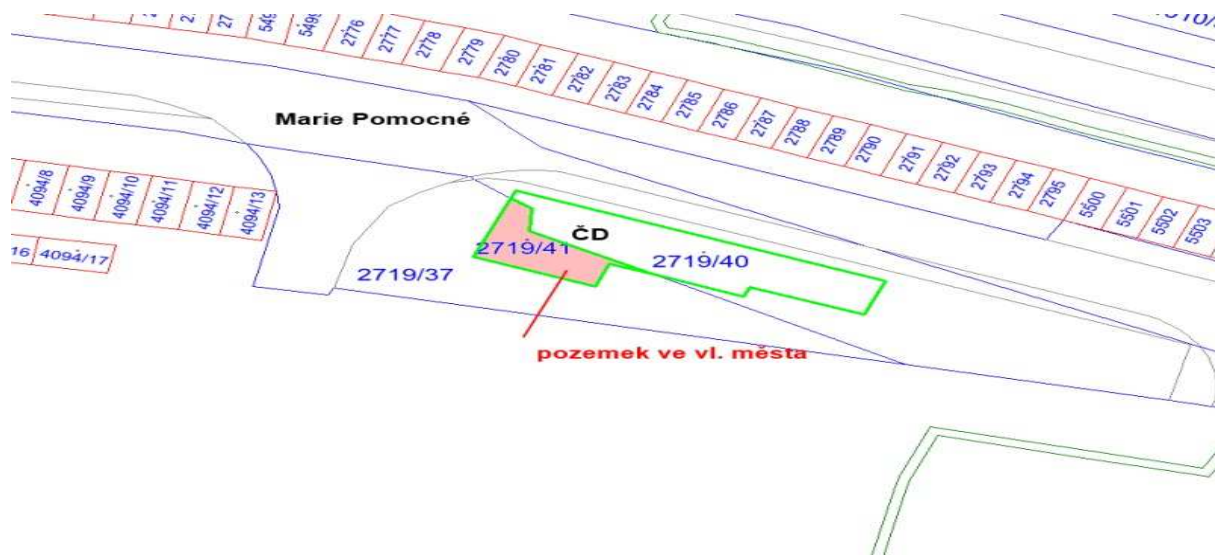
Odůvodnění: Stavba ve vl. žadatele stojí na pozemku ve vl. města a na pozemku parc.č. 2719/40 o výměře 176 m² ve vl. ÚZSVM. V souladu s § 3056 Zákona č. 89/2012 Sb., má vl. pozemků předkupní právo na koupi podílu objektu bez č.p. Navrhovaná kupní cena dle znaleckého posudku na nemovitou věc činí 800.000,- Kč. Podíl pro město stanovený dle velikosti pozemku je **277.273 Kč.**

Stanovisko OÚRM: V tomto případě se jeví vhodnější prodat pozemek novému investorovi včetně řešení záměru přestavby objektu

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

Nákup části nemovité věci - stavby bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 2719/41 o výměře 61 m² v k.ú. Litoměřice (vl.město) za cenu dle znaleckého posudku v částce 277.273 Kč od Českých dráh, a.s. IČO: 70994226, Nábřeží L.Svobody 1222, Praha.



2. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor I.Jshr., evidenční číslo 293 na městském hřbitově

Žadatel: pan G.J., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se movitou věc, hrobové zařízení – krycí deska, rám hrobu (dle zákona o pohřebnictví - hrobové zařízení).

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobové zařízení nutné zaúčtovat s aktuálním PH (21%).

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr prodeje opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor I.Jshr., evidenční číslo 293 na městském hřbitově

3. Bezúplatný převod pozemků – přijetí daru pozemků parc. č. 1345/311, 1345/308, 1345/309 a 1344/3 v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr.plán)

Žadatel: paní J.R., Litoměřice

Odůvodnění: Zastupitelstvo města dne 15.9. 2005 schválilo podmínky pro řešení vlastnických vztahů k pozemkům určeným na budoucí místní komunikace v lokalitě Mířejovická stráž:

Převody těchto pozemků na Město Litoměřice realizovat pouze darem (bezúplatně). Na základě jednání vl. pozemků souhlasí s bezúplatným převodem pozemků dle GP č. 1379-137/2016 a s podmínkou zrušení předkupního práva vzniklého podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. na pozemky parc.č. 1345/5 , 1345/24 a 1344/3 v k.ú. Pokratice.

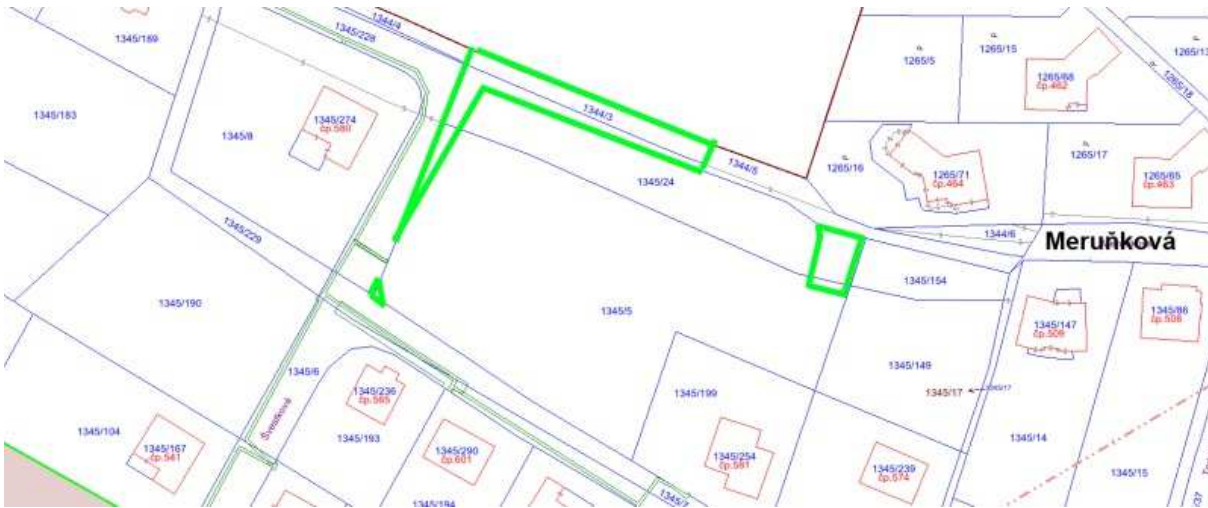
Převod pozemků

parc.č.	výměra m ²	druh pozemku
1344/3	206	ostatní plocha
1345/308	215	orná půda
1345/311	105	orná půda
1345/309	7	orná půda
celkem	533	

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Bezúplatný převod pozemků – přijetí daru pozemků parc. č. 1345/311, 1345/308, 1345/309 a 1344/3 v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr.plán) od paní J.R., Litoměřice



4. Směna pozemku parc.č. 1345/312 o výměře 75 m² za parc.č. 1345/313 o výměře 10 m² v k.ú. Pokratice ve vl. města (nezapsaný odděl.geometr.plán) bez finančního vyrovnání

Žadatel: Ing. M.M.a paní J.M, Litoměřice

Odůvodnění: V rámci dořešení dopravní obslužnosti v této lokalitě (Meruňková ul.) a s ohledem na řešení vlastnických vztahů na Miřejovické stráni byla předjednána možnost směny pozemků bez finančního vyrovnání.

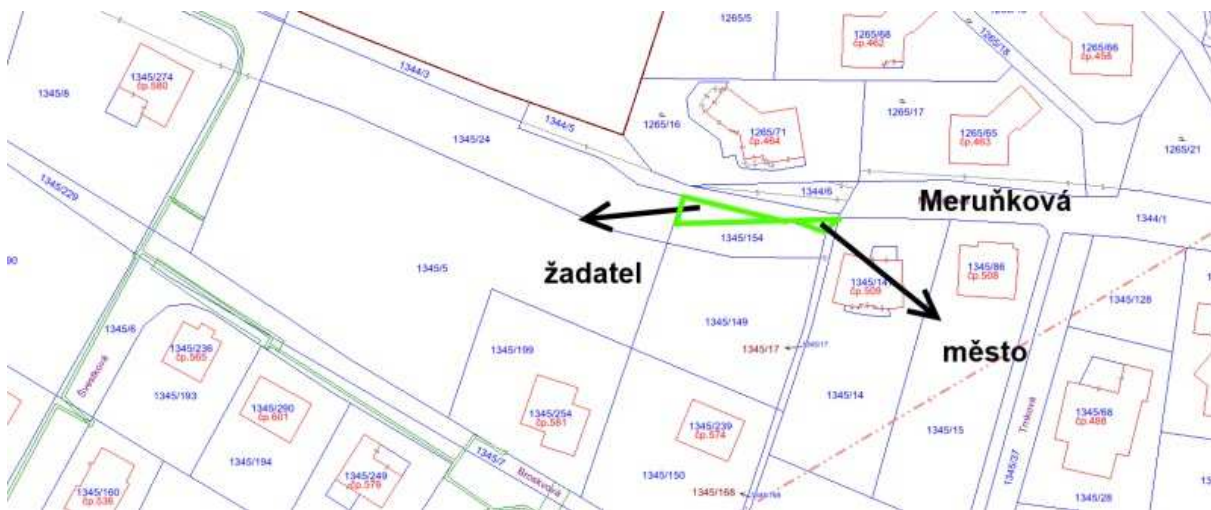
Parc.č. 1345/312 o výměře 75 m² (orná půda) vl.žadatel

Parc.č. 1345/313 o výměře 10 m² (ost.plocha) vl.město

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr směny pozemku parc.č. 1345/312 o výměře 75 m² za parc.č. 1345/313 o výměře 10 m² ve vl. města v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr.plán) bez finančního vyrovnání



5. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 4008/58 o výměře 560 m² včetně stavby bez č.p. a části pozemku parc.č. 4008/1 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: ČR – MO, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Praha 6

Odůvodnění: Město Litoměřice je na základě souhlasného prohlášení ze dne 14.04.2014 vlastníkem stavby č.p. 76 ul. 5.května (jde o bývalou vojenskou posádku). Na základě dohody mezi městem Litoměřice a MO, byla vypracována smlouva o výpůjčce pro umístění a provozování administrativního pracoviště včetně logisticko-technického zařízení (sklady, garáže).

MO požádalo o převod jiné stavby bývalého štábu SO č.05 a části přilehlého pozemku s podmínkou, že nejpozději do pěti let, kdy se MO stane vlastníkem stavby v bývalých kasárnách Jiřího z Poděbrad opustí prostory v č.p. 76, Litoměřice, které aktuálně užívá. Tato dohoda byla předjednána s místostarostou Mgr. Karlem Krejzrou.

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska souhlasí s převodem stavby včetně části pozemku (dle nákresu)

Hlasováním pro:5 proti: 1 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 4008/58 o výměře 560 m² včetně stavby bez č.p. a části pozemku parc.č. 4008/1 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



6. Nákup pozemku parc.č. 2472/141 o výměře 1361 m² (orná půda) dle nezapsaného odděl. geometr.plánu v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Na základě Urbanistické studie Miřejovické strání a z hlediska územního plánu se jedná o pozemek potřebný pro veřejně prospěšnou stavbu, kterou je páteřní komunikace. Dle schválených pravidel pro výstavbu komunikací na Miřejovické strání, pozemek Město Litoměřice může odkoupit za cenu obvyklou, zjištěnou znaleckým posudkem, schváleno na zastupitelstvu města dne 10.09.2009.

Pozemek vlastnictví paní O.S. – o velikosti 1/2 vzhledem k celku a 1/2 paní H.N..

Vlastníkům byl zaslán dopis na dořešení majetkoprávního vztahu – paní S. nesouhlasí a paní N. požaduje cenu od 1 576,- Kč do 1.896,- Kč/m².

Pozemek parc.č. 2472/1 o výměře 17 841 m² by měl být dotčen místní propojovací komunikací a veřejně prospěšnou stavbou celkem se jedná o 5 984 m².

Stanovisko OÚRM: "Předkupní právo na pozemek parc. č. 2472/1 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice, ve znění právního stavu po změně č.2, vymezeno mimo jiné z důvodu záměru veřejně prospěšné stavby označené v platné územně plánovací dokumentaci jako D4 - místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická. Lokalita je včetně veřejně prospěšných staveb dále zpřesněna v Urbanistické studii Litoměřice - Miřejovická stráž. Zdejší odbor nemá k záměru nákupu popřípadě vyvlastnění části pozemku parc. č. 2472/1 (část dle nezapsaného GP), potřebného k realizaci výše uvedené veřejně prospěšné stavby připomínek."

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Nákup pozemku parc.č. 2472/141 o výměře 1361 m² (orná půda) dle nezapsaného odděl.geometr.plánu v k.ú. Litoměřice za cenu znaleckého posudku.

