

Záznam z majetkové komise vč. likvidační agendy konané dne 20.05.2019 od 16 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- MUDr. Ondřej Štěrba
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Václav Härting
- Josef Kalina ml.
- Roman Kozák

Omluveni:

- Ing. Luboš Janoušek
- Ing. Zdeněk Černý

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

Termín příští MK – 5.08.2019

Program projednávaných bodů:

1. Prodej pozemku parc.č. 4534/2 o výměře 33 m2 (pod chatkou) v k.ú. Litoměřice
2. Prodej části pozemku parc.č. 68/1 o výměře cca 38 m2 (ost.plocha) v k.ú. Pokratice (nutný GP)
3. Prodej části pozemku parc.č. 2560/1 o výměře cca 40 m2 (nutný GP) v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemku parc.č. 4984/21 o výměře 18 m2 (zahrada) v k.ú. Litoměřice
5. Bezúplatný převod (dar) částí pozemků parc.č. 4008/95 parc.č. 4008/112 a parc.č. 4008/116 v k.ú. Litoměřice (nutný GP)
6. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
7. Záměr pronájmu pozemků částí pozemků parc. č. 2680/2, 2672/1, 2680/3, 2680/1 o celkové výměře 267 m2 v k.ú. Litoměřice

1. Prodej pozemku parc.č. 4534/2 o výměře 33 m2 (pod chatkou) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé JUDr. J. S., D.S , Litoměřice

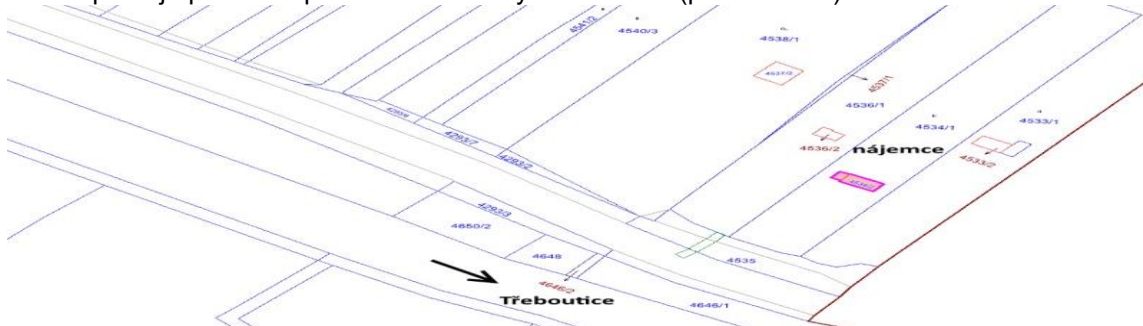
Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci chaty (jiná stavba) na Třeboutické stráni, pozemek pod stavbou a sousední zahradu užívají na základě nájemní smlouvy.

Stanovisko OÚRM: Žádaný pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice veden v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití označených jako RI - individuální rekreace – chatové lokality. Pozemek není z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace dotčen záměry veřejně prospěšných staveb či opatření. K prodeji pozemku pod stavbou není připomínek.

Stanovisko OSNMM: ZN dne 5.06.2014 pod č.j. 102/4/2014 schválilo cenu pozemku pod chatkou 300 Kč/m2
Hlasováním pro:5 proti: 1 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4534/2 o výměře 33 m2 (pod chatkou) v k.ú. Litoměřice



2. Prodej části pozemku parc.č. 68/1 o výměře cca 38 m2 (ost.plocha) v k.ú. Pokratice (nutný GP)

Žadatel: manželé B.H.M a T.T.H., Polepy

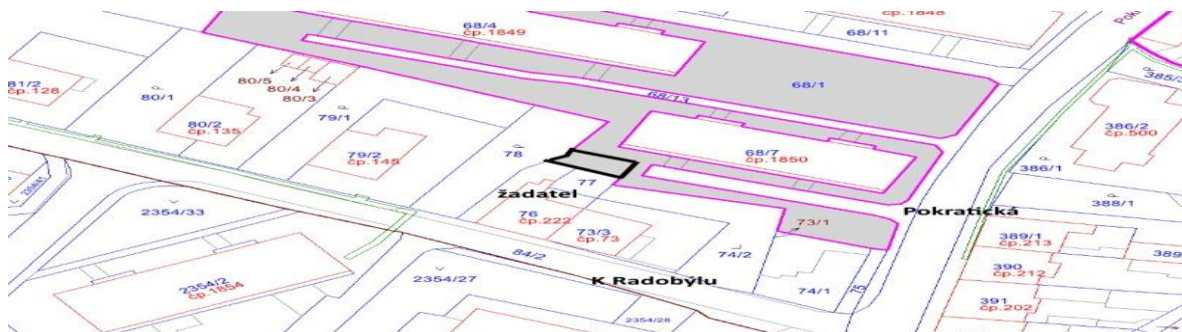
Odůvodnění: žadatelé v roce 11/2018 odkoupili nemovitost v ul. K Radobýlu č.p. 222, dodatečně zjistili, že původní oplocení je posunutá do pozemku města.

Stanovisko OÚRM: Žádaný pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci veden v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití označených jako BH – bydlení hromadné. Pozemek není z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace dotčen záměry veřejně prospěšných staveb či opatření. K prodeji části pozemku není připomínek.

Hlasováním pro:5 proti: 1 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodej části pozemku parc.č. 68/1 o výměře cca 38 m² (ost.plocha) v k.ú. Pokratice (nutný GP)



3. Prodej části pozemku parc.č. 2560/1 o výměře cca 40 m² (nutný GP) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: MELUTRON s.r.o, Hrušovany 17, Polepy, IČO: 05389852

Odůvodnění: Vlastník sousední stavby „Luna“ má záměr rozšířit předzahrádku (pozemek parc.č. 2563/158) v návaznosti na zvýšený zájem maminek a pejskařů.

Stanovisko SNMM: V roce 2004 a následně v roce 2009 bylo projednáváno. ZM 5 05. 2011 schválilo prodej pouze pozemku parc.č. 2563/158. S ohledem na stížnosti občanů v této lokalitě nebyl prodej na rozšíření pergoly doporučen

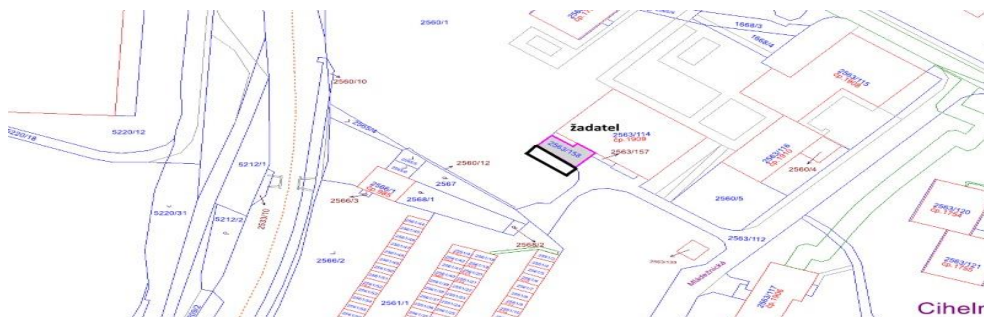
Stanovisko OŽP: Nesouhlasí s rozšířením zahrádky, umístění stolů s lavicemi na travnatý povrch by vedlo k likvidaci trávníku.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění právního stavu po změně č. 2, se uvedený pozemek nachází v plochách s rozdílným způsobem využití označených jako BH – bydlení hromadné. V těchto plochách je přípustné realizovat mimo jiné i služby obyvatelům. Z hlediska koncepce stanovené v platné územně plánovací dokumentaci lze konstatovat, že záměr rozšíření předzahrádky není s touto koncepcí v rozporu. Z uvedených hledisek tedy k záměru prodeje pozemku není připomínek.

Hlasováním pro:0 proti: 6 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2560/1 o výměře cca 40 m² (nutný GP) v k.ú. Litoměřice



4. Prodej pozemku parc.č. 4984/21 o výměře 18 m² (zahradka) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: pan L.N., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel odkoupil od ÚZSVM zahradu pozemek parc.č. 4984/47 ke dni 28.03.2019. Na pozemku se nachází pozemek ve vlastnictví města.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 4984/21 v k.ú. Litoměřice veden v ploše označené jako RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady. OÚRM nemá připomínek k záměru prodeje.

Stanovisko OSNMM: Žadatel ještě požádal o odkoupení nezapsaného pozemku parc.č. 4984/80 o výměře 52 m2. ZM dne 26.04.2018 pod č. usnesení 62/3/2018 schválilo záměr prodeje celého původního pozemku parc. č. 4984/38 o výměře 219 m2 v k.ú. Litoměřice. Dle GP byl pozemek rozdělen a parc.č. 4984/79 byla již prodána (ZM 13.09/2018 č.u. 142/5/2018.)

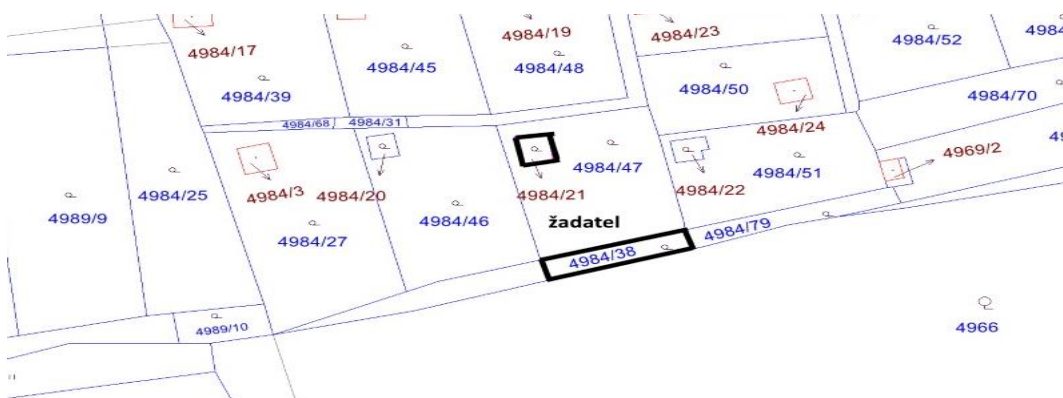
Nová žádost (10.05.2019) o odstranění pozůstatků zahradní stavby na pozemku, který má žadatel zájem odkoupit. Žadatel uvádí, že v minulosti se na pozemku parc.č. 4984/21 nacházela stavba nyní se na pozemku nacházejí plasty, dřevěné trámy a směsný odpad, které znečišťují jeho sousední pozemek. Navrhuje řešení přistavění kontejneru je ochoten svépomocí přispět.

Stanovisko OSNMM: Pozemek je sice na katastru veden jako zahrada, ale zaměřený je jako stavba (chata). Pokud někdo v minulosti postavil stavbu nebylo to se souhlasem města. Město tyto pozemky prodává za cenu 300 Kč/m2, schváleno v ZM dne 5.06.2014 pod č.u. 102/4/2014.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4984/21 o výměře 18 m2 (zahrada) v k.ú. Litoměřice ve stávajícím stavu za cenu smluvní schválenou v ZM dne 5.06.2014 – mužná výstavba chaty



5. Bezúplatný převod (dar) části pozemků parc.č. 4008/95, parc.č. 4008/112 a parc.č. 4008/116 v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice

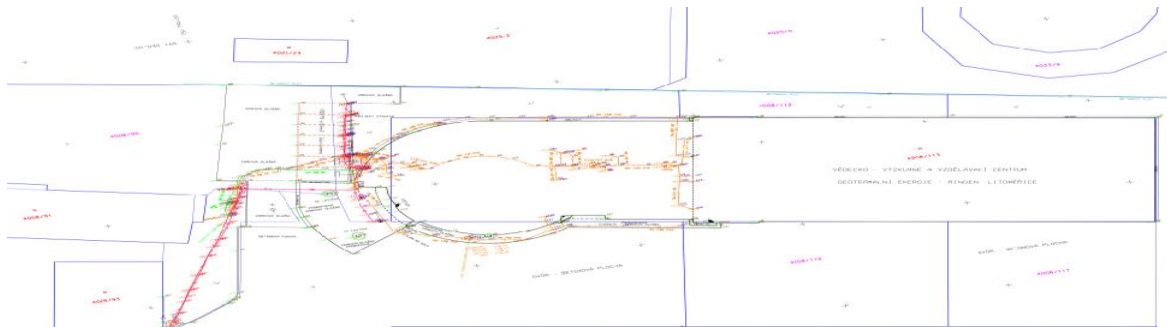
Odůvodnění: Město Litoměřice dlouhodobě připravuje, ve spolupráci s Univerzitou Karlovou (UK) a dalšími institucemi, projekt výzkumu potenciálu a využití geotermální energie. Usnesením Vlády ČR ze dne 21.12.2015 vznikla výzkumná infrastruktura RINGEN (VI), jejímž nositelem je UK a její partneři, a která se bude rozvíjet v areálu kasáren Jiřího z Poděbrad. Z důvodu získání dotace na vybudování VI ZM dne 23.06.2016 pod č. usnesení 97/4/2016 schválilo bezúplatný převod pozemku parc.č. 4008/113 včetně stavby v k.ú. Litoměřice kde vzniká přestavba výzkumného pracoviště - centrum geotermální energie Litoměřice RINGEN. Předmětem převodu jsou pozemky, které byly zjištěny na základě skutečného provedení stavby pro kolaudační souhlas. Tyto pozemky byly součástí smlouvy o právu provést stavbu „Vědeckovýzkumného a vzdělávacího centra geotermální energie“ dle projektové dokumentace, kdy součástí stavby jsou i venkovní úpravy, okapové chodníčky a zpevněná komunikace o celkové výměře XX m2 (bude upřesněno na základě GP)

Stanovisko OÚRM: V územně plánovací dokumentaci je tato plocha vedena TO – Technické služby a zabezpečení. Nemovitost je dotčena záměrem na veřejně prospěšné stavby jako T101 – Centrální zdroj tepla – Geotermální teplárna (GTT) a T 102 – Nouzové záložní zdroje tepla, není tedy námitek ani připomínka

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr bezúplatného převodu (dar) části pozemků parc.č. 4008/95 o výměře cca 73 m2, parc.č. 4008/112 o výměře cca 1 m2 a parc.č. 4008/116 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Litoměřice nutný odděl.geometr.plán.



6. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Zápis č. 1 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / správní odbor

Účet	druh	Kč – účetní a evidenční
02803	stroj skartovací	15 936,00
02804	monitor LG 1717	6 295,00
90201	switch,paralyzer	1 620,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stáří majetku
Posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 2 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / správní odbor

Účet	druh	Kč – účetní a evidenční
02207	pult atypický	49 901,00 ZC 2 495,00
02803	podstolek TA	5 076,00
02807	židle, skříň, kontejnery pojízdné	114 287,00
90201	židle, lavice, skříňky, stoly	70 767,20

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stáří majetku
Posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se:0

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 3 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Účet	druh	Kč – účetní a evidenční
028015	sušička electrolux	13 990,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy dle montážního listu
Posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 4 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho demolice /odbor územního rozvoje města

Předmětem likvidace jsou pavilony B a C, informační stánek, vrátnice a další navazující objekty nacházející se v areálu Zahrady Čech. Plechové objekty jsou v současné době využívány jako skladovací prostory výstavního fundusu. Objekty nevyhovují svým stavem, vzezřením, provozním uspořádáním a funkcí jako sportovní zařízení. Předpokládané náklady spojené s jejich rekonstrukcí a přestavbou by nebyly adekvátní k jejich hodnotě. Proto je nejvhodnější řešení demolice těchto objektů a následná výstavba nové multifunkční haly.

V případě obdržení dotace žádáme o vyřazení výše uvedeného nemovitého majetku z důvodu demolice a následné výstavby nové multifunkční sportovní haly. Tato výstavba je v souladu s projektem „Multifunkční hala na výstavišti Zahrada Čech“, dotace MŠMT, program: 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 - 2024. Vyřazení výše uvedeného majetku z účetní evidence a evidence majetku Města Litoměřice je podmíněno obdržením dotace z MŠMT. K vyřazení majetku z evidence by došlo ke dni předání staveniště zhotoviteli stavby.

Demolice, výstavba nové multifunkční haly a vyřazení objektů z majetku města bylo konzultováno se zástupci Zahrady Čech s. r. o., D.S. a M.M.

Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho demolice

Účet	druh	Kč – zůstatková
02103	vrátnice, stánek	28 052,00
02104	pavilon hala B	372 177,00
02104	pavilon hala C	397 554,00
02104	pavilon hala D	1 440 047,00
02128	okrasné oplocení	1 740,00

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

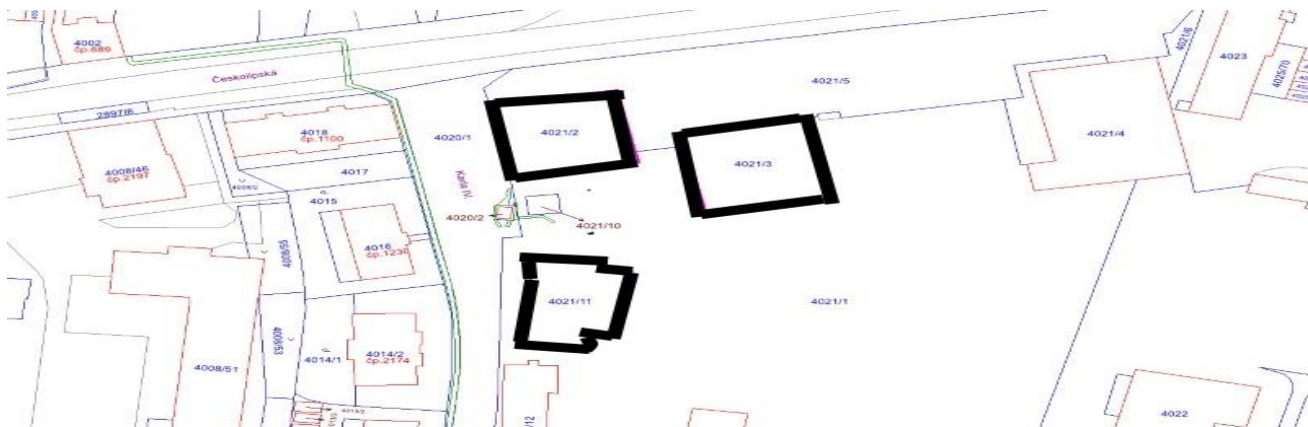
MK doporučuje:

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace je podmíněno obdržáním dotace z MŠMT. K vyřazení majetku z evidence by došlo ke dni předání staveniště zhotoviteli stavby.

Členové komise s návrhy na vyřazení majetku, uvedeného pod čísly návrhů č.1. až 4 na základě žádostí od vedoucích odborů, pověřených pracovníků a odborných posudků souhlasí a doporučují vyřazení tohoto majetku z účetní evidence, pouze u zápisu č.4 je likvidace podmíněna obdržáním dotace z MŠMT

Návrhy na vyřazení majetku budou projednány v ZM dne 13.6.2019.

Likvidace vyřazeného majetku bude doložena protokoly o předání k fyzické likvidaci nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu / ekologicky.



7. Záměr pronájmu pozemků částí pozemků parc. č. 2680/2, 2672/1, 2680/3, 2680/1 o celkové výměře 267 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: pan V.L., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je spoluvlastníkem nemovitosti s č.p. 232. Travnaté pozemky před objektem by žadatel rád udržoval na své náklady. Pozemky bývají dle slov žadatele znečišťovány. V případě souhlasu by pozemky oplotil, nízkým plůtkem do výšky max. cca 0,5m.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění právního stavu po změně č.2, jsou uvedené pozemky zahrnuty do lokality označené jako lokalita 54 – Rybáře. Podmínkou pro rozhodování v této lokalitě je vypracování územní studie. Lhůta pro zpracování územní studie a

zapsání údajů o studii do evidence územně plánovací činnosti je 20 let od nabytí účinnosti ÚP Litoměřice (účinnost od 13.11.2009). V současné době byla již zpracovaná územní studie ve finální verzi odevzdána pořizovateli, tedy zdejšímu orgánu územního plánování, pro účely posouzení a případně pak návrhu na zanesení údajů o studii do evidence. Územní studie předpokládá nadále využití uvedených pozemků jako veřejného prostranství, viz příložený výřez hlavního výkresu.

Lokalita vymezená výše uvedenými pozemky se navíc nachází částečně v aktivní zóně záplavového území a celou výměrou pak v záplavovém území s periodicitou opakování 100 let. Z těchto důvodů pronájem pozemků za účelem realizace oplocení nedoporučuje.

Stanovisko OŽP: K pronájmu není námitek. Nesouhlasí s oplocením, jedná o záplavové území.

Stanovisko ODaSH: Vlastní komunikace není dotčena. Žadatel by měl mít k případnému oplocení stanovisko PČR DI LTM, aby nevznikla pevná překážka v komunikaci, v jaké vzdálenosti to bude, atd.

Dopad do rozpočtu města: Nájemné bude příjmem rozpočtu UZ 4801/ORG4000

Hlasování pro:0 proti: 6 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č.2680/2, 2672/1, 2680/3,2680/1 (vše ostatní plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice o celkové výměře cca 267 m², na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, se souhlasem oplocení do max. výše 0,50 m s ohledem na stanovisko OÚRM.



Územní studie

