



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise včetně agendy likvidační)

Záznam z majetkové komise vč. likvidační agendy konané dne 13.1.2020 od 16.00 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Václav Härting
- Roman Kozák
- Ing. Luboš Janoušek
- Ing. Zdeněk Černý
- MUDr. Ondřej Štěrba

Omluveni:

- Josef Kalina ml.

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

Termín příští MK – 23.3.2020

Program projednávaných bodů:

Nabídka na odkoupení stavby č.p. 410 včetně pozemku parc.č. 365, parc.č. 366/1 a 366/3 ul. Jarošova v k.ú. Litoměřice

Směna pozemků parc.č. 2469/63 (vl. město) za část pozemku parc.č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice

1. Nabídka na odkoupení stavby č.p. 410 včetně pozemku parc.č. 365, parc.č. 366/1 a 366/3 ul. Jarošova v k.ú. Litoměřice

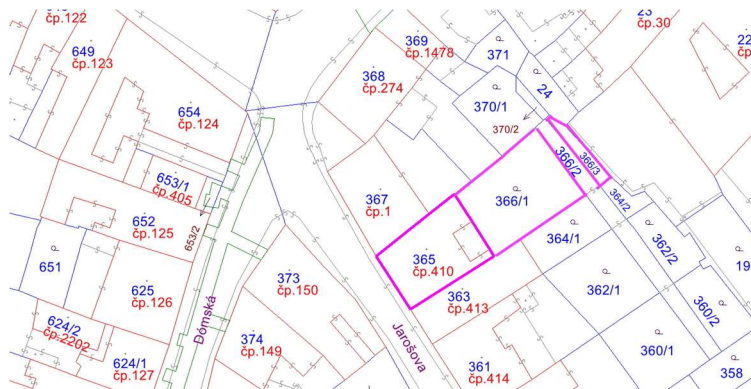
Žadatel: MUDr. A.Č., Mühlheim am Main

Odůvodnění: V roce 2002 byla provedena v domě úprava, zřízení umělecké galerie a ateliéru včetně obnovení střešní krytiny. Od roku 2011 není dům užíván. Nabídková cena je za dům € 450.000,-, ostatní pozemky dle znaleckého posudku.

Hlasováním pro:0 proti:7 zdržel se:0

MK nedoporučuje

Nákup parc. č.365 o výměře 184 m² včetně stavby č.p. 410, parc.č. 366/1 o výměře 226 m² a parc.č. 366/3 o výměře 28 m² v k.ú. Litoměřice



2. Směna pozemků parc.č. 2469/63 (vl. město) za část pozemku parc.č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: LAMKOM investment s.r.o., IČO: 05112095, Švabinského 276, Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o část nabízeného pozemku, který dle územního plánu na Měrešovské stráni je určen pro dopravní infrastrukturu veřejně prospěšnou stavbu – místní propojovací komunikace.

Zastupitelstvo města 2005-6 přijalo zásady pro řešení vlastnických vztahů pozemků určené na budoucí místní komunikace v lokalitě Miřejovická stráž

Podmínky:

- Převody těchto pozemků na Město Litoměřice realizovat pouze darem (bezúplatně).
- Vyloučení možnosti schválení směny pozemků ve vlastnictví žadatelů (pro výstavbu místních komunikací) za pozemky Města Litoměřice určené pro výstavbu.
- Zastavení výstavby v místech, kde nedojde k dohodě s vlastníky pozemků o jejich převodu na Město Litoměřice.
- Převody pozemků, které jsou určeny na výstavbu komunikace (ÚP veřejně prospěšná stavba) mohou být městem odkoupeny za cenu obvyklou.

MZ dne 27.1.2011 projednávalo nabídku původního vlastníka nabízeného pozemku parc.č. 2470/5 nákup nebyl schválen.

Nový vlastník nabízí směnu pozemků.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí se směnou pouze za předpokladu doplatku z důvodu rozdílnosti cen pozemků na výstavbu komunikace a pozemku pro výstavbu RD.

MK dne 11.11.2019 neschválila záměr směny

ZM dne 5.12.2019 pod č. usnesení 185/5/2019 neschválilo záměr směny.

Nová žádost se souhlasem doplatku z rozdílu cen za pozemky.

Stanovisko OSNMM: ZM dne 13.9.2018 schválilo směnu pozemků ve stejné lokalitě kterou požaduje žadatel – stavební pozemek v ul. Karolíny Světlé s určením ceny 1 712 Kč/m² + DPH.

Město směnilo pozemek stavební za pozemek na výstavbu komunikace za 500 Kč/m². Tato cena byla určená ze znaleckého posudku ze dne 15.6.2017 jako cena obvyklá.

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Stavební pozemek | 1 032 336 Kč + 216 791 Kč DPH |
| Část pozemku (nutný GP) | 301 500 Kč |
| K úhradě cca | 947 627 Kč |

Hlasováním pro:0 proti:4 zdržel se:3

MK nedoporučuje:

Záměr směny pozemků parc.č. 2469/63 (vl. město) za část pozemku parc.č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice s doplatkem rozdílu ceny ve prospěch města (přesné určení po zhotovení GP) s ohledem na již schválené zásady na řešení pozemků určených na výstavbu komunikací.

