



## **Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice**

Konané dne 18.5.2020 od 16 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

### Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Václav Härtling
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- MUDr. Ondřej Štěřba
- Josef Kalina ml.

### Omluveni:

- Ing. Luboš Janoušek

Termín příští MK – 31.8.2020

### Program:

1. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/81 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)
2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/81 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)
3. Záměr prodeje opuštěné a neudržované klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích
4. Záměr prodeje části pozemku parc.č.212/1 v k.ú. Pokratice

V úvodu jednání předseda komise přivítal přítomné, kteří se dostavili v rouškách.

### Projednáno:

1. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/81 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)  
Žadatel: paní Ing. I.F., nar. 24.6.56, Litoměřice a pan M.B., nar. 18.5.56, Praha 4

Odůvodnění: v roce 2019 odkoupili do podílového spoluvlastnictví sousední pozemek. Přes část pozemku vede vodovodní potrubí DN 800 s ochranným pásmem, pro výhodnější a účelnější umístění RD požadují o odkoupení části svahu k chodníku.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem zeleně vyznačené části pozemku parc. č. 3864/1 v k.ú. Litoměřice původní parcela, nyní parc.č. 3864/81 a to za následujících podmínek:

Je třeba nejprve řešit umístění nádob na odpad, které jsou v současné době na stávajícím chodníku. Dále prověřit jejich možný posun severně do zářezu terénu, přičemž v tomto případě je třeba kontaktovat provozovatele technické infrastruktury a zjistit její co možná nejpřesnější umístění a tím pověřit, zda je možné nádoby na odpad severním směrem posunout. Alternativou je prověření umístění podzemních kontejnerů na pozemek parc. č. 3808/1 v k.ú. Litoměřice, k čemuž je dle dostupných podkladů potřeba území o rozměrech cca 3,1 x 7,2m. Bez prověření nového umístění nádob na odpad či realizace podzemních kontejnerů nelze s prodejem souhlasit.

Část žádaného pozemku z ul. Brožíkova a Macharova je zajištěna pro žadatele smlouvou o budoucí smlouvě – zřízení VCB ze dne 14.6.2019 s možností zajištění vjezdu -služebnost s právem chůze a jízdy.

Stanovisko OŽP: Je třeba prověřit a dořešit možné přemístění kontejnerů

Stanovisko SČVK a.s.: Prodej pozemku ve vlastnictví města (akcionáře SVS) fyzické osobě nedoporučují. Měl by zůstat jako součást veřejného prostranství, obzvlášť, když jím prochází podzemní vedení - důležitý tranzitní vodovodní řad DN 800 mm. Pokud bude prodej s VCB na celý pozemek (trojstranná KS) je to možné řešení.

Stanovisko OSMM: Lze prodat s věčným břemenem ve prospěch vlastníka vodovodního zařízení.

Místní šetření: Na pozemku se také nachází ochranné pásmo veřejného osvětlení.



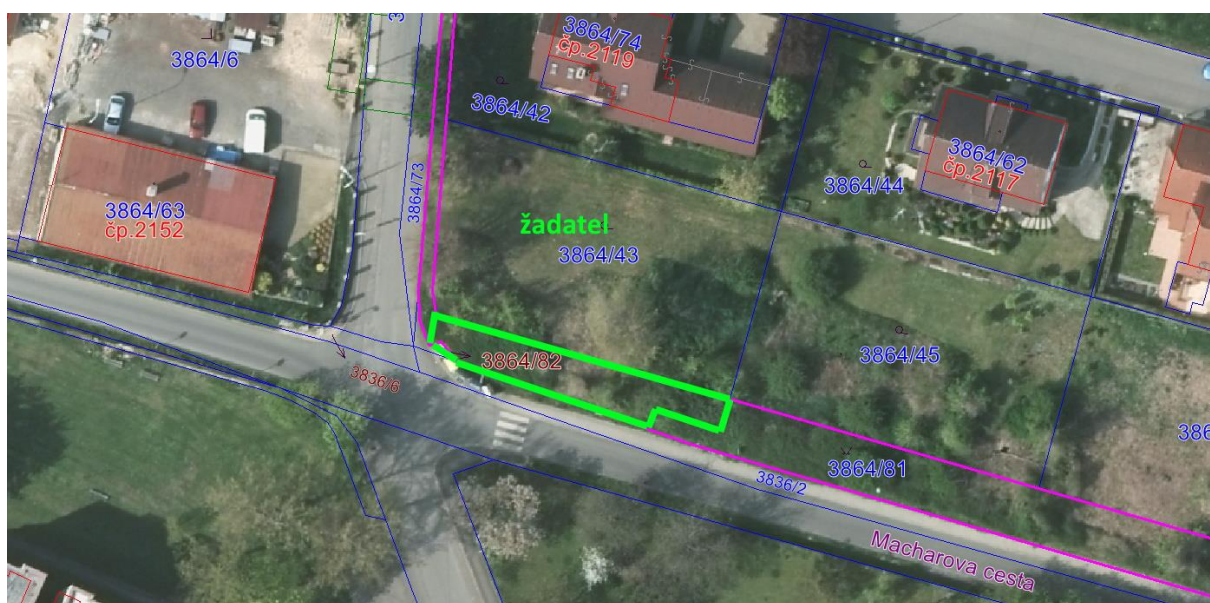
Projednáno v MK dne 11.11.2019 - odložit do doby vyřešení umístění kontejnerů  
Žadatel navrhl, že opěrnou zídku k zajištění kontejnerového stání zajistí z vlastních finančních zdrojů.  
Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem za předpokladu, že nebude prodán chodník či komunikace,  
ani plocha potřebná pro kontejnery na odpad. Není námitek, aby opěrnou zeď u kontejnerového stání  
realizoval žadatel.

Hlasováním pro: 0 proti: 5 zdržel se: 2

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/81 o výměře cca 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)  
s dodržením podmínek OÚRM.

MK doporučuje dlouhodobý pronájem s delší výpovědní lhůtou.



2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/81 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)  
Žadatel: pan P.Ch., nar. 14.12.67, Praha 6



Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousedních pozemků, kde má zájem postavit RD. Žádaný pozemek není udržován a tvoří svah mezi chodníkem a jeho pozemky.

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska k prodeji vyznačené části pozemku není připomínek ani námitek

Stanovisko OŽP: Nemá námitek k prodeji

Stanovisko SČVK a.s.: Prodej pozemku ve vlastnictví města (akcionáře SVS) fyzické osobě nedoporučují. Měl by zůstat jako součást veřejného prostranství, obzvláště, když jím prochází podzemní vedení - důležitý tranzitní vodovodní řad DN 800 mm. Pokud bude prodej s VCB na celý pozemek (trojstranná KS) je to možné řešení.

Stanovisko OSMM: Lze prodat s věčným břemenem ve prospěch vlastníka vodovodního zařízení. Část žádaného pozemku z ul. Brožíkova a Macharova je zajištěna pro žadatele smlouvou o budoucí smlouvě – zřízení VCB ze dne 14.6.2019 s možností zajištění vjezdu -služebnost s právem chůze a jízdy.

Místní šetření: Na pozemku se také nachází ochranné pásmo veřejného osvětlení.

Projednáno v MK 11.11.2019 Hlasováním pro:4 proti: 0 zdržel se: 4

MK nerozhodla

Projednáno v ZM dne 5.12.2019 (návrh nebyl přijat)

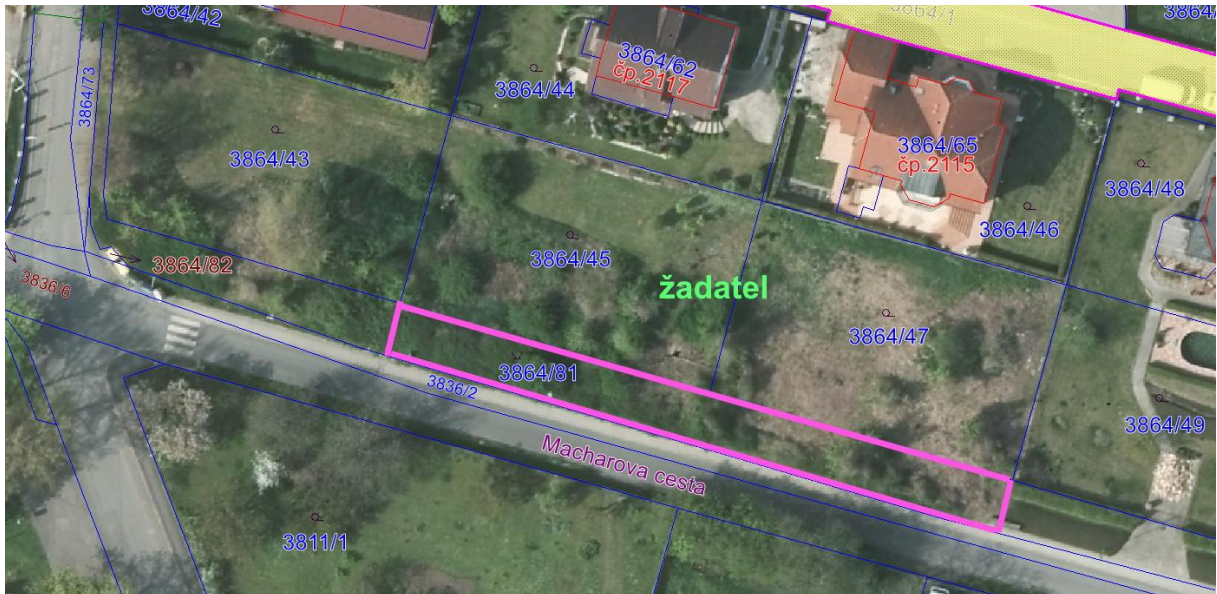
Žádost o nové projednání

Hlasováním: pro: 0 proti: 5 zdržel se: 2

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/81 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

MK doporučuje dlouhodobý pronájem s delší výpovědní lhůtou



3. Záměr prodeje opuštěné a neudržované klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích  
Žadatel: paní H.S., nar. 25.8.1971, Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru IV.A s evidenčním číslem 166.

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0



MK doporučuje:

Záměr prodeje opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor IV.A, evidenční číslo 166, na Městském hřbitově v Litoměřicích.

#### 4. Záměr prodeje části pozemku parc.č.212/1 v k.ú. Pokratice

Žadatel: Pan P.K., nar. 26.7.1961, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník krajní stavby garáže, žádá o odkoupení cca 18 m<sup>2</sup> z důvodu přestavby garáže včetně zvýšení o cca 0,80 m z důvodu parkování obytného automobilu. Jedná se o svažitou proluku mezi cestou a zrušeným dětským hřištěm.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 212/1 stejně jako 209/1 v k.ú. Pokratice je v platné územně plánovací dokumentaci zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské. V těchto plochách lze mimo jiné umisťovat parkoviště a garáže osobních automobilů.

Samotné rozšíření v tomto smyslu tedy není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Po prověření na místě lze konstatovat následující podmínky:

Rozšíření garáže bude provedeno v nejmenší potřebné míře. Nedojde k zúžení prostoru severně od garáže využívaného k obsluze přilehlých zahrad a investor zajistí odvodnění objektu s napojením na stávající realizované sousední garáže.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

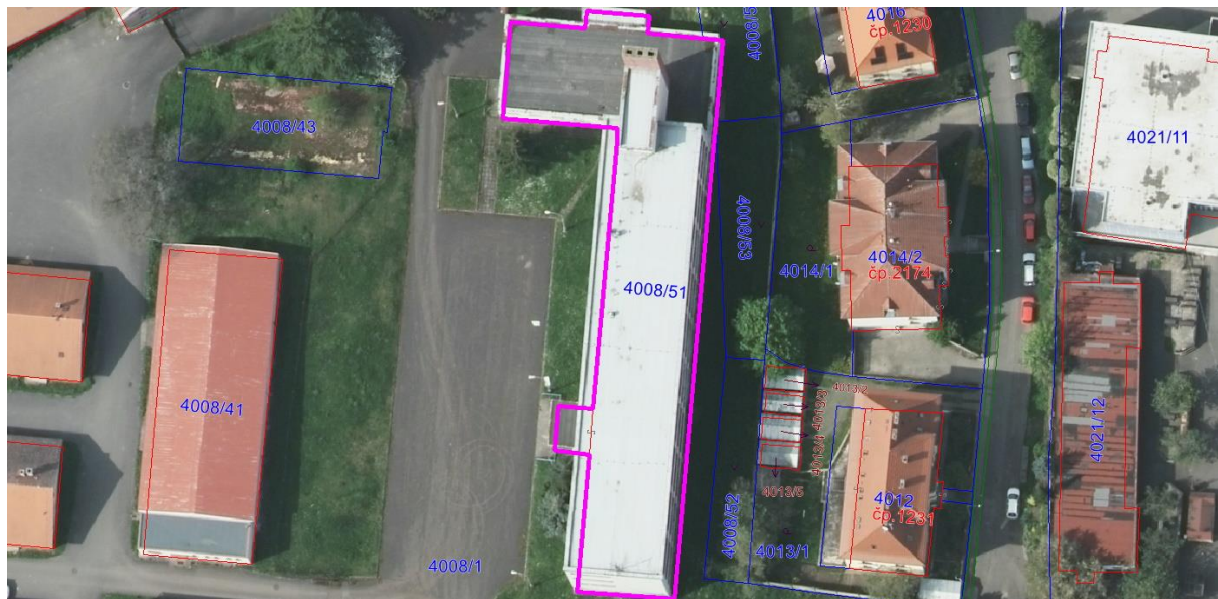
Záměr prodeje části pozemku parc.č.212/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Pokratice nutný GP formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě.



#### Informace:

Rada města dne 11.5.2020 pověřila OÚRM pod č.u. 237/9/2020 prověřit podmínky dohody o ukončení Smlouvy o dílo na provedení veřejné zakázky „PAVE – První aktivní veřejná budova v ČR“.

Usnesením RM č. 257/9/2020 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/51 o výměře 1235 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba) v k.ú. Litoměřice veřejnou licitací, dle schváleného Řádu pro veřejné licitace. Veřejná licitace se uskuteční dne 02.06.2020 v zasedací místnosti MěÚ Litoměřice – „Felixe Holzmana“, Mírové náměstí 15/7 (přízemí).



Dne 19. 05. 2020

Zapsala: Jindřichová