



## Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice

z majetkové komise vč. likvidační agendy konané dne 10.1.2022 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Mgr. Václav Härtling
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- František Kadeřábek

Omluveni:

- Ing. Luboš Janoušek
- MUDr. Ondřej Štěrba
- Ing. Zdeněk Bezděka

Termín příští MK – **30.3.2022**

Program:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2619 v k.ú. Litoměřice  
Záměr prodeje pozemku parc.č. 2115/8 v k.ú. Litoměřice  
Záměr prodeje pozemku parc.č. 1387/4 v k.ú. Litoměřice  
Přijetí daru hřbitovní stavby – hrobky

1. Záměr prodeje pozemku parc.č 2619 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Pozemek o výměře 1368 m<sup>2</sup> (zahrada) město pronajímá třem nájemcům.  
Jedná se o díl o výměře 600 m<sup>2</sup> – pan P.J., smlouva od 2001  
Díl o výměře 400 m<sup>2</sup> – pan L.J. a paní J.J. (dcera), smlouva od 2005  
Díl o výměře 348 m<sup>2</sup> – paní K.J., smlouva od 2014  
Nájemci (pachtýři) mají zájem o odkoupení pozemku (nutný GP) s využitím zahrádky.

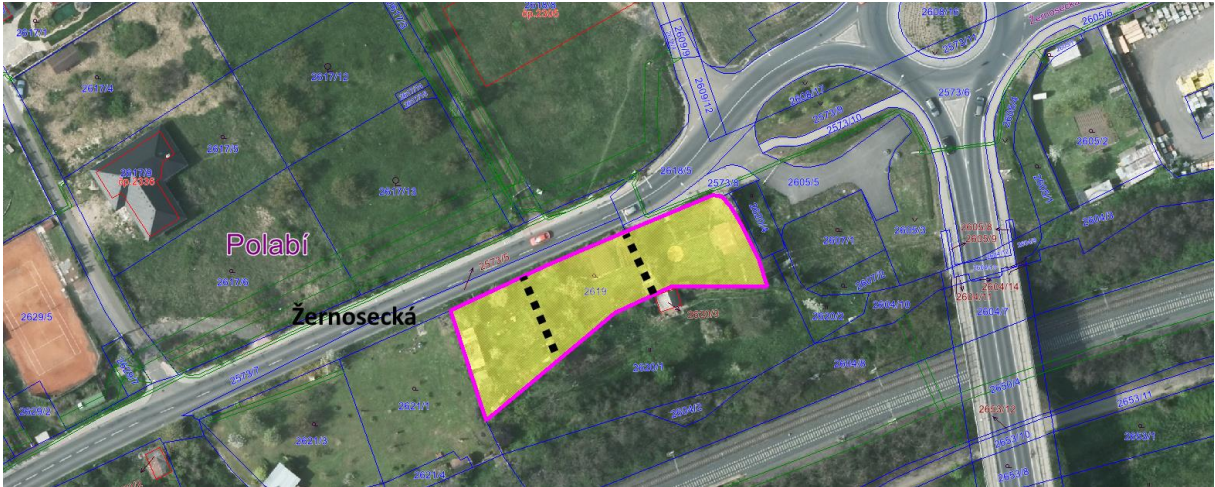
Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č. 2 je výše uvedený pozemek zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ – individuální rekreace – zahrádkářské osady. Pozemek není dotčen záměrem realizace veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření. OÚRM souhlasí s prodejem. Prodej realizovat až po upřesnění dle GP z důvodu plánované výstavby autobusové zastávky, která v malém bude zasahovat do severozápadní části uvedeného pozemku.

Stanovisko OSNMM: Je možné schválit v ZM záměr prodeje a prodej odložit do doby výstavby autobusové zastávky.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č 2619 o výměře 1368 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice (nutný GP) odložit do doby výstavby autobusové zastávky.



**2. Záměr prodeje pozemku pac.č. 2115/8 v k.ú. Litoměřice**  
Žadatel: Správa železnic, st.org. IČO: 70994234

Odůvodnění: Majetkoprávní vypořádání majetku, na žádaném pozemku se nachází umístění zabezpečovacího zařízení v rámci akce „Doplnění závor na přejezdu P3340 trati Lovosice-Česká Lípa“.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.2, se uvedený pozemek nachází v zastavěném území, konkrétně v plochách dopravní infrastruktury - DI. V těchto plochách je přípustné realizovat stavby související s dopravní infrastrukturou. Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace dotčen záměrem veřejně prospěšných staveb označených jako D2 - Silnice II/247 – přivaděč průmyslové zóny Prosmuky 1. a 2. část a D15 - Prostor křižovatky II/247 – Masarykova, Pokratická.

Dle dostupných podkladů a projektových dokumentací se záměr veřejně prospěšné stavby pozemku dotkne jen velmi omezeně a s majetkoprávním vypořádáním lze souhlasit. Nicméně pro přesnější informace je třeba kontaktovat investora stavby, kterým je Ústecký kraj.

Stanovisko OSNMM: Žádaný pozemek je zatížený VCB pro ČR Povodí Ohře st.org., Chomutov  
MK 24.11.2021 Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

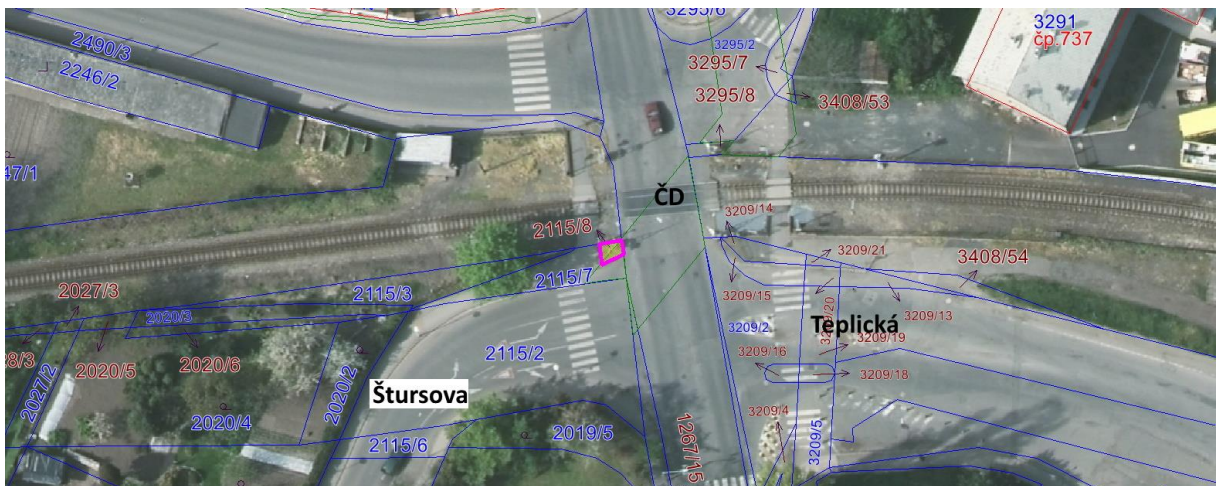
Po projednání MK doporučuje tento bod odložit do doby rekonstrukce přivaděče v prostoru křižovatky II/247.

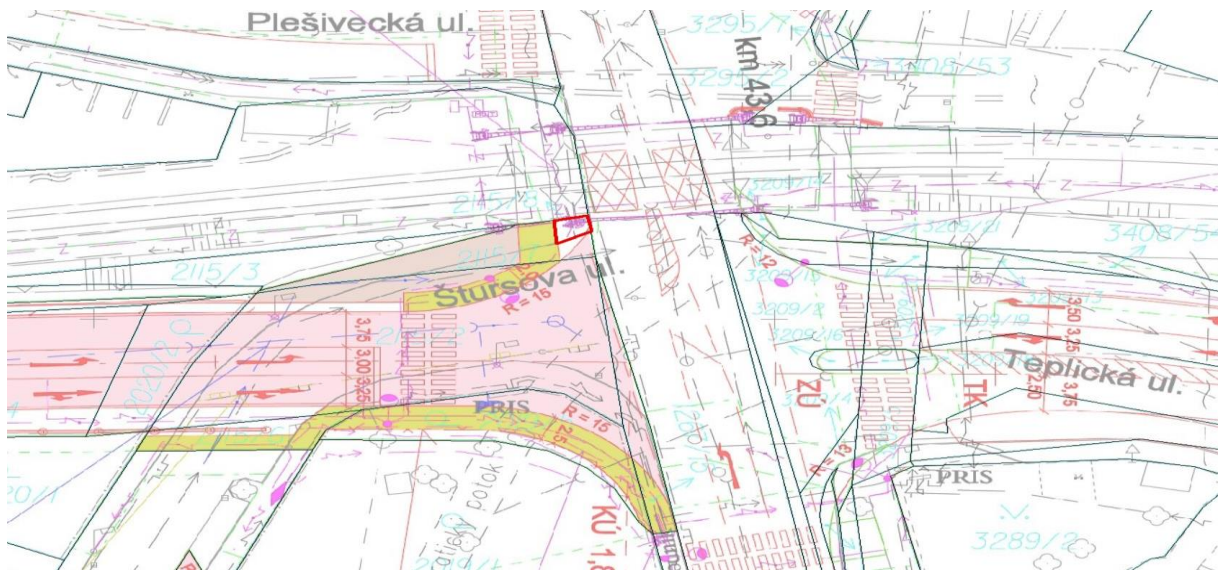
Nové projednání: Dle sdělení Krajského úřadu a projektanta akce „D2 - Silnice II/247 – přivaděč průmyslové zóny Prosmuky 1. a 2. část“ se stavba potkává pouze novým obrubníkem. Jinak stavba přivaděče, jak je navržena, je mimo kolizi se záměrem Správy železnic, st.org.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku pac.č. 2115/8 o výměře 5 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Litoměřice.





**3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1387/4 v k.ú. Litoměřice**  
Žadatel: pan D.H., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousedního pozemku parc.č. 1387/1 v k.ú. Litoměřice. Žádá o sjednocení pozemků pro možnou revitalizaci dané oblasti.

Stanovisko OÚRM: Pozemky parc. č. 1387/1 a 1387/4 oba v k.ú. Litoměřice jsou v platné územně plánovací dokumentaci zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. Pozemky jsou dlouhodobě využívány jako veřejná zeleň s tím, že minimálně část pozemku parc. č. 1387/4 je využit jako zahrádka sousední pivnice. Po konzultaci s městským architektem se jako nejvhodnější varianta jeví zachování veřejné zeleně. Z hlediska stanoveného hlavního využití pro plochy SM jsou zmíněné pozemky samostatně nezastavitelné z důvodu nemožnosti naplnit požadavky prostorového uspořádání, které stanovuje platná územně plánovací dokumentace. V případě spojení pozemků lze o zástavbě v místech uvažovat. Z hlediska významu uvedeného území, které je významnou součástí veřejné zeleně v ulici Mrázova se bez znalosti konkrétního záměru na pozemku nedoporučuje prodej.

Stanovisko OSNMM: Záměr prodeje byl projednán v ZM dne 5.12.2019 a nebyl schválen. Na části pozemku je venkovní sezení u restaurace Sparta (schváleno v RM, hradí zábor veřejného prostranství).

Hlasováním pro:0 proti: 5 zdržel se: 0

MK nedoporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1387/4 v k.ú. Litoměřice





**4. Přijetí daru hřbitovní stavby – hrobky**  
Žadatel: Pan J.W., D-Heidelberg

Odůvodnění: Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – hřbitovní stavby hrobky nacházející se na Městském hřbitově v Litoměřicích, evidované pod číslem III. D-11.

Požaduje pouze zaslání dochovaných písmen z nápisu na hrobce (chybí písmena „W“ a „r“).

Předběžná odhadní cena bude známa pro jednání v ZM.

Obdarovaný se zavazuje na vlastní náklady uložit kosterní ostatky, které se nacházejí v hrobce do rakví a umístit je do osávia odhadní cena bude známa pro jednání v ZM.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Přijetí daru hřbitovní stavby – hrobky, nacházející se na Městském hřbitově v Litoměřicích, evidované pod číslem III. D-11.

V souvislosti projednání výše uvedeného bodu bylo vzneseno upozornění na špatný stav cest na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Informace o elektronické aukci na pozemek parc.č. 2576/6 v k.ú. Litoměřice.

Žadatel: ÚZSVM, odloučené pracoviště Litoměřice

S ohledem na nepotřebnost tohoto pozemku

Hlasováním pro: 0 proti: 5 zdržel se: 0

MK nedoporučuje nákup pozemku parc.č. 2576/6 o výměře 591 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice.



Jednání ukončeno v 16,30 hod.  
Zapsala: L.Jindřichová