



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje a městských památek

konané dne 11.3.2019 od 15,30 hod v kanceláři Ing. V. Brunclíkové, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje

Přítomni:

- PhDr. Filip Hrbek, předseda komise
- Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., městský architekt
- Alois Kubišta, (KDU-ČSL)
- Ing. arch. Jakub Pleyer, (Severočeši Litoměřice)
- Jiří Rotter, (Zelení a Piráti)
- Ing. Vladimír Matys (ANO 2011)
- Alexandr Koráb (ODS)
- PhDr. Zdeněk Dušek (KSČM)
- Ing. Jan Nejtek, vedoucí odboru stavební úřad, sekretář komise
- Ing. Michal Kříž, pracovník odboru rozvoje města
- Ing. arch. Dominik Miko, pracovník stavebního úřadu

Omluveni: Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru rozvoje, Ing. A. Křížová, vedoucí odboru ŠKS a PP, Petra Černá, host,

Nepřítomni: 0

- Jednání řídil: PhDr. Filip Hrbek

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

Návrh programu jednání KRM byl členům komise zaslán dne 22. 1. 2019. Jednalo se o tyto body:

- 1) Zahájení, schválení programu.
- 2) Sejmutí předkupního práva z některých pozemků na Měřejovické stráni.
- 3) Parcelace stavebních pozemků u mostu Gen. Chábery.
- 4) Návrh na úpravu a opravu skateparku pod Tyršovým mostem.
- 5) Rámcové stanovení termínu dalšího jednání, různé, závěr.

1) PhDr. Filip Hrbek přivítal členy komise a zahájil její jednání. Členové komise schválili navržený program.

2) Na pozemku p. č. 2472/1 v katastrálním území Pokratice je omezeno vlastnické právo předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro Město Litoměřice, které se vztahuje pouze na realizaci veřejně prospěšných staveb – komunikací a veřejného prostranství. Předmětný pozemek spadá dle platného územního plánu města Litoměřice do funkční plochy SC.3 - smíšené využití centra obvodu a PV - veřejná prostranství. Vlastníci pozemku nejsou v současné době ochotni s Městem Litoměřice jednat ohledně zástavby a využití pozemku. Na základě informace, že vlastníci plánují prodej pozemku investorovi, který má záměr realizovat výstavbu v mezích územní studie vypracované pro toto území, bylo navrženo sejmутí předkupního práva z pozemku, kromě ploch potřebných k vybudování komunikace na severovýchodním okraji pozemku. Návrh byl předložen Zastupitelstvu Města Litoměřice na podkladu geometrického plánu. Tento návrh byl zamítnut. Nově bude předložen stejný návrh do Zastupitelstva města v dubnu t.r., který bude podpořen propracovanějším odůvodněním a dalšími podklady.

3) Zástavba lokality u Cháberova mostu – na pozemek p. č. 2610 v katastrálním území Litoměřice byly odboru územního rozvoje a panu doc. Mužíkovi doručeny návrhy zástavby rodinnými domy. Dle informací od doc. Mužíka je předmětná lokalita určena pro zástavbu specifického (venkovského) bydlení. Předložené návrhy nesplňovaly charakter venkovské zástavby, nerespektovaly stávající terén a nezohledňovaly blízkost železniční tratě. Doc. Mužík vypracoval svoji studii na předmětné území s cílem přesvědčit investora o možnosti splnit všechny požadavky na danou lokalitu.

Doc. Mužík vyzval k dalším debatám o možnostech zastavění východního předměstí – areál BusCom a lokality nad Janáčkovou ulicí. Dále byla vedena debata o tom, že s ohledem na nevhodné umístění supermarketu Kaufland, je třeba uvažovat o vrácení tohoto místa původnímu využití – plocha pro sport, nebo alternativně umístit atletickou dráhu do kasáren Pod Radobýlem a místo Kauflandu dobudovat fotbalový stadion.

4) Pan A. Koráb: skatepark – požadavek na obnovu ploch, provedení ochozů na sezení, vybudování prostoru pro úklid (možnost úklidu TSM), umístění nádob na separovaný odpad a nových herních prvků. Bylo doporučeno, aby byl založen tzv. zapsaný spolek, pro možnost oficiálního jednání s městem ve věci popsáných požadavků.

5) Příští jednání komise se uskuteční dne 29.4.2019 se zahájením jednání od 15,30 hod v kanceláři ing. V. Brunclíkové v Pekařské ulici.

Konec jednání: 17:10 hod.

Zapsal: ing. Jan Nejtek