



**Zápis**  
**z jednání komise při Radě města Litoměřice**  
**Komise územního rozvoje a městských památek**

---

konané dne 25.2.2019 od 16,00 hod v kanceláři Ing. V. Brunclíkové, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje

Přítomni:

- PhDr. Filip Hrbek, předseda komise
- Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., městský architekt
- Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje
- Alois Kubišta, (KDU-ČSL)
- Alexandr Koráb (ODS)
- Ing. arch. Jakub Pleyer, (Severočeši Litoměřice)
- Ing. Andrea Křížová, vedoucí odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
- Ivona Hohenbergerová, pracovník odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
- Bc. Michala Horká, pracovník odboru územního rozvoje
- Ing. arch. Dominik Miko, pracovník stavebního úřadu

Omluveni: Ing. Vladimír Matys, Ing. Jan Nejtek

- Jednání řídil: PhDr. Filip Hrbek

Zapisovatel: Ing. arch. Dominik Miko

Program:

Návrh programu jednání KRM byl členům komise zaslán dne 5.2.2019. Jednalo se o tento bod:

- 1) Program regenerace MPR 2019.

PhDr. Filip Hrbek přivítal členy komise a zahájil její jednání. Členové komise schválili navržený program.

#### 1) Program regenerace památek

Ing. Andrea Křížová sdělila, že pro rok 2019 byla městu Litoměřice přidělena od Ministerstva kultury na obnovu památek kvóta ve výši 2.665.000 Kč, což je zhruba o 800tis Kč více než v předchozích dvou letech.

Stanovené kvóty rozdělení podpory z Programu Regenerace MPR jsou následující:

- MK ČR – max. 50% způsobilých nákladů
- Město Litoměřice - min. 10%
- Vlastník nemovité kulturní památky - min. 40%

Při restaurování památek lze docílit až 100 % podpory.

Podpora byla MK ČR stanovena na základě Anketního dotazníku, sestaveného ve spolupráci odboru ŠKSaPP a Bc. Horké (odbor ÚR), zpracovaného na základě terénní práce s vlastníky objektů v památkové rezervaci - viz. příloha zápisu č.1 „*Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019*“.

Komisi byl pracovníky odboru ŠKSaPP předložen návrh na poskytnutí dotace na obnovu vybraných objektů, při kterém pracovníci vycházeli jednak z výše celkově přidělené finanční kvóty MK ČR, dále pak přihlíželi ke stavebnímu stavu dotčených objektů a k faktu, jak vlastníci objektů udržují průběžně stavební stav kulturní památky z vlastních prostředků. Přihlédnuto bylo rovněž k současnému stavu připravenosti (finanční) některých vlastníků.

Doporučení komise na podporu v rámci Programu 2019:

- objekt Dominikánská 125/6
  - objekt Mírové náměstí 22/14
  - objekt Mírové náměstí 158/31
  - objekt Mírové náměstí 16/8
  - objekt Jarošova 275/1
- detailní rozpis viz. příloha zápisu č. 2 „*Město Litoměřice – Program regenerace MPR 2019*“.

PhDr. Filip Hrbek vznesl dotaz, proč není na seznamu programu obnovy pro rok 2019 zahrnut i objekt Kalichu.

Ing. Brunclíková vysvětlila, že v současné době není připravena projektová dokumentace, existující dokumentaci je nutné přepracovat a aktualizovat. Projektová dokumentace je nutná pro získání závazného stanoviska ke stavbě od dotčeného orgánu státní památkové péče Městského úřadu Litoměřice. Ivona Hohenbergerová potvrdila, že pro jednání v rámci vydání závazného stanoviska s Národním památkovým ústavem je nutná minimálně projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb.

Program regenerace MPR 2019 byl schválen plným počtem přítomných členů komise a bude předložen Radě města a následně dne 11.4.2019 ke schválení Zastupitelstvu města.

Zapsal: Ing. arch. Dominik Miko

## Město Litoměřice - Program regenerace MPR 2019

Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec)	Celkové náklady 2019 (v Kč)	příspěvek MK (v Kč)	příspěvek města Litoměřice (v Kč)	vlastník (v Kč)	% kvóta MK (max 50%)	% kvóta město (min 10%)	% kvóta vlastník (min 40%)
Dominikánská 125/6	oprava a nátěr fasády	FO	150 000,00	75 000,00	15 000,00	60 000,00	50,00%	10,00%	40,00%
	oprava střechy		700 000,00	350 000,00	70 000,00	280 000,00	50,00%	10,00%	40,00%
Mírové náměstí 22/14 (restaurace Bažant)	oprava a nátěr fasády	obec	499 000,00	249 000,00	0,00	250 000,00	49,90%	0,00%	50,10%
Mírové náměstí 158/31 (NPB)	oprava fasády	PO	1 924 762,00	961 000,00	193 000,00	770 762,00	49,93%	10,03%	40,04%
Mírové náměstí 16/8	oprava fasády	obec	970 000,00	485 000,00		485 000,00	50,00%	0,00%	50,00%
Jarošova 275/1 (Hofmanová)	restaurování oken na severní a východní straně domu	FO	600 000,00	420 000,00	62 000,00	118 000,00	70,00%	10,33%	19,67%
	obnova pavlače včetně lávky na dvůr		250 000,00	125 000,00	25 000,00	100 000,00	50,00%	10,00%	40,00%
<b>Celkem</b>			<b>5 093 762,00</b>	<b>2 665 000,00</b>	<b>365 000,00</b>	<b>2 063 762,00</b>			

pozn. V případě restaurátorských prací může podpora z MK ČR činit až 100% celkových způsobilých nákladů