

POZVÁNKA

na 9. zasedání Zastupitelstva města Litoměřic
konaného dne 15.11. 2012 od 16:00 hodin

v kongresovém sále Gotického hradu v Litoměřicích se sídlem Tyršovo nám.68

Program:

- I. Zahájení, jmenování a volba návrh. komise, prac. předsednictva a ověřovatelů zápisu
- II. Doplnění / stažení bodu programu
- III. Hlasování o programu
- IV. Body jednání:
 1. Rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 7.11.2012
 2. Schválení žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce pro rok 2013 včetně schválení spoluúčasti města
 3. Dotace na podporu kultury - dětské pěvecké sbory
 4. Prominutí dluhu
 5. Schválení názvu ulice „Jasmínová“ v k.ú. Pokratice
 6. Rezignace Ing. Kvapila na fci člena FV při ZM a jmenování nového člena

Majetkové záležitosti:

Záměry:

7. Žádost o bezúplatný převod pozemků dle přiloženého seznamu (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice na ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
8. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 325/3 (silnice) v k.ú. Třeboutice na PF ČR, Husinecká 1024/11, Praha 3
9. Prodej pozemku par.č. 123 o výměře 1176 m² (zast.plocha) a 126 o výměře 186 m² (zahradu) v k.ú. Litoměřice
10. Nákup pozemku parc.č. 2472/42 (orná) o výměře 895 m² a bezúplatný převod parc.č. 2472/91 (orná) o výměře 2.365 m² v k.ú. Litoměřice (Mířejovická stráž – pod budoucí komunikací, nezaps. GP)
11. Zrušení žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2670/2 o výměře 40 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice na ÚZSVM ČR

Prodeje:

12. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 4715/12 od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha
13. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 4852/12 od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha
14. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 1024991238/12 od PF ČR, Husinecká 1024, Praha 3
15. Revokace usnesení ZM č. 188/8/12 ze dne 4.10.12 prodej pozemku parc.č. 2605/7 o výměře 24 m² (zahradu) v k.ú. Litoměřice – snížení ceny
16. Prodej pozemku parc.č. 2840/4 o výměře 77 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
17. Směna pozemků ve vl.města parc.č. 2608/25, 2608/26, 2608/27 a 2608/28 za parc.č. 842/1 a 842/2 vl. ČEPRO, a.s. vše v k.ú. Litoměřice s doplatkem rozdílu ceny pro město za větší výměru pozemků
18. Prodej bytových jednotek – cena bez slevy ul. Kosmonautů 2018/6, Revoluční 1834/8 v k.ú. Litoměřice
19. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 1345/97 a 1345/151 v k.ú. Pokratice
20. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 2608/2 v k.ú. Litoměřice
21. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 2475/1 v k.ú. Litoměřice
22. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 927 v k.ú. Litoměřice
23. Zřízení věcného břemene – práva umístění, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení k částem pozemků parc.č. 1345/6 a 1345/7 v k.ú. Pokratice
24. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav vodovodního zařízení k částem pozemků parc.č. 3718/87, 3718/105 a 3718/106 v k.ú. Litoměřice

- 25. Přijetí daru staveb bez čp/če (zahradních chatek) umístěných na pozemku parc. č. 2586/7, 2586/8 a 2586/9 v k.ú. Litoměřice od Ústeckého kraje**
- 26. Vypořádání vlastnických vztahů ke kanalizačnímu zařízení realizovanému v rámci stavby „Kanalizace mikroregionu Litoměřice“**
- 27. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 4004/27 o výměře 384 m² v k.ú. Litoměřice – odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva**

- V. Informace
- VI. Interpelace
- VII. Diskuze
- VIII. Závěr

N Á V R H D O Z M

pro jednání ZM, dne : **15. 11. 2012**

předkládá : ing. Lončák, MBA – předseda FV

Návrh:

Rozpočtová opatření dle doporučení FV

Odůvodnění:

Viz zápis z jednání FV včetně příloh uveden v příloze

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje:

rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 7.11. 2012 (viz příloha orig. zápisu)

Podpis navrhovatele : _____

Přijaté usnesení ZM č. :



Zápis
z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice
Finanční výbor (FV)

konaného dne 7.11.2012 od 16:00 v zasedací místnosti v Pekařské ulici MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- ing. Radek Lončák, MBA – předseda FV
- ing. Vladimír Kestřánek, MBA – místopředseda FV
- Václav Knotek
- Jaroslava Elmanová

Omluven:

- ing. Petr Kvapil
- ing. Jaroslav Marek
- Josef Čech

Jednání řídil: ing. Radek Lončák, MBA – předseda FV

Zapisovatel: ing. Iveta Zalabáková

Program:

1. Návrhy na rozpočtová opatření
2. Různé

Konec jednání: 16:30

Termín příštího jednání: 5.12.2012

Zapsal(a): ing. Iveta Zalabáková

Hosté: ing. Karel Chovanec – tajemník MěÚ, Přemysl Pech – vedoucí odboru územního rozvoje

Ad 1. Návrhy na rozpočtová opatření:

Dotace – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Ekonomický odbor – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Správní odbor – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor školství, kultury, sportu a pam. péče – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor správy majetku města, bytového a lesního hosp. – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor životního prostředí – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor územního rozvoje – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor dopravy a siln. hospodářství – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Oddělení projektů a strategií – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

cekem navržená rozpočtová opatření – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

Ad 2. Různé

V rámci trvalých úsporných opatření nadále platí:

- při projednávání záležitostí v RM, ze kterých vyplývají další finanční nároky, které nejsou kryty v rámci schváleného rozpočtu města, je nutno finanční krytí nejprve předjednat ve FV
- před předložením těchto návrhů do RM je nutno písemně informovat vedoucí ekonomického odboru o výši předpokládaného finančního nároku nekrytého schváleným rozpočtem a způsobu jeho financování – tj. zasláním materiálu předkládaného do RM s uvedením těchto informací
- nutná snaha o maximální úspory v rámci schváleného rozpočtu
- u nutných nových akcí hledat přednostně zdroje v již schváleném rozpočtu, případně ve svých fondech (platí pro PO)
- **v každém materiálu, který bude projednáván RM a bude spojen s finančním pohybem či dopadem na rozpočet města bude v odůvodnění uveden přesně ÚZ v rámci schváleného rozpočtu, popř. zda tento finanční pohyb má dopad do rozpočtové rezervy (v případě, že není obsaženo ve schváleném rozpočtu)**

vývoj daňových příjmů k 10/2012:

- oproti 10/011 navýšení o 6 258 tis. Kč (vývoj u jednotlivých daní – viz příloha)
- další vývoj daňových příjmů bude nadále průběžně sledován

Přílohy:

- Návrhy rozpočtových opatření
- Daňové příjmy k 10/2012

Rozdělovník:

- 1x ing. Lončák, MBA – předseda FV
- 1x členové FV
- 1x vedení města
- 1x vedoucí zúčastněných odborů a PO
- 1x pí. Pavučková – rozpočtářka
- 1x vnitřní audit
- 1x sekretariát

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

ekonomický

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1.	1801/1000 daň z příjmů FO ze závislé činnosti	45 100	1 600	46 700
2.	1801/1000 daň z příjmů FO ze sam. výdělečné činnosti	7 160	-860	6 300
3.	1801/1000 daň z příjmů FO ze kapitálových výnosů	3 900	600	4 500
4.	1801/1000 daň z příjmů PO	41 200	3 600	44 800
5.	1801/1000 daň z přidané hodnoty	87 040	3 960	91 000
6.	1807/1000 Výstavy - popl. ze vstupného	1 300	-280	1 020
7.	1803/1000 úroky z bank. účtů	700,6	20	720,6
8.	1805/1000 zapojený HV r. 2011	10 408	-9 232	1 176
	C e l k e m	196 808,6	-592	196 216,6

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
9.	1008/1000 RRRS Severozápad - prominutí odvodu dot. Svatostánek			
	českého vinařství a penále	1 913	-497	1 416
10.	1008/1000 daň z nemovitostí	53	-20	33
11.	1008/1000 bankovní popl.	230	-30	200
12.	1008/1000 úklid města	450	-45	405
	C e l k e m	2 646	-592	2 054

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy:

1.-8. Jedná se o úpravy u konkrétních daní, poplatku a úroků na základě aktuálního vývoje.

Výdaje :

9. Na základě rozhodnutí RRRS Severozápad navrhujeme rozpočtové opatření na prominutí z 99,5 % odvodu dotace (391 719,- Kč) a z 99,5 % odvodu penále (107 723,- Kč) za porušení rozpočtové kázně. Celkem 497 tis. Kč snížíme HV r. 2011.

10.-11. Odhad finanční prostředků do konce roku a převod úspory fin. prostředků ke snížení HV r. 2011.

Datum, podpis, projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

29.10.2012 Mgr. Karel Krejza

Datum, podpis navrhovatele:

29.10.2012 Ing. Iveta Zalabáková

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

správní odbor

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	2805/2000	správní poplatky	2 150	550	2 700
2.	2805/2000	příspěvky, náhrady, vratky, pronájmy...	460	100	560
3.	1805/1000	zapojený HV r. 2011	1 176	-1 150	26
Celkem			3 786	-500	3 286

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
4.	2301/2300	opr. budovy Stránského 34	430	-430	0
5.	2002/2000	HIM	205	250	455
6.	2002/2000	HIM - nákup vozidla - Passat	0	580	580
7.	2014/2000	opr. budov, vymalování kanceláří,..	500	180	680
8.	2006/2000	řeš.servis, domény,..	1 021	-74	947
9.	2006/2000	SW nad 60 tis.	300	-136	164
10.	2006/2000	HW do 40 tis.	179	210	389
11.	2006/2000	HW nad 40 tis.	42	168	210
12.	2006/2000	technolog.centrum-provoz	320	-168	152
13.	2023/2000	inzerce,TV,radia,monitoring,..	100	27	127
14.	2023/2000	soc. pohřby	110	34	144
15.	2023/2000	internet, telef. služby	820	-61	759
16.	2023/2000	poštovné	1 250	-200	1 050
17.	2023/2000	telefony, internet	759	-100	659
18.	2005/2000	Radniční zpravodaj	575	-100	475
19.	2020/2000	pohonné hmoty, olej, mazadla pro vozidla MěÚ	400	-100	300
20.	1002/1000	rozpočtová rezerva	1016	-580	436
Celkem			8 027	-500	7 527

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Příjmy a výdaje:

- 1.- 3.** Navrhujeme rozp. opatření dle vývoje výběru příjmů do konce roku .
Navýšené příjmy převádíme ke snížení HV r. 2011 v rozpočtu.
- 4.-6., 7.,20.** Neuskutečněná opr.budovy Stránského 34/neschvál.dotace/-část fin.prostř. na pořízení hlas. zařízení a část na opr. zábradlí/OŽÚ + osvětlení,garáž.vrat a protipožár.dveří/ Pekařská 2.
Nákup osobního vozidla zn. Passat ve výši 580 tis. Kč z rozp. rezervy.
- 8.,9.,10.** Přesun fin.prostředků v rámci ÚZ na obměnu zastaralých PC, monitorů a tiskáren.
- 11.-12.** Přesun fin.prostředků v rámci ÚZ na pořízení HW nutného pro provoz registrů.
- 13. - 15.** Přesun fin.prostředků v rámci ÚZ na úhradu soc. obřadů a navýšení částky v rozpisu pro inzerci, monitoring, ..
- 16.-17.** Odhad finanční prostředků do konce roku a převod úspory fin. prostředků ke snížení HV r. 2011.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

Datum, podpis navrhovatele:

26.10.2012 ing. J. Lachman
26.10.2012 Mgr. K. Chovanec

26.10.2012 ing. J. Lachman
26.10.2012 Pavel Dokoupil

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

[školství, kultury, sportu a PP](#)

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		P ř í j m y			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	3801/3400	správní popl., pokut, poj. náhrady	100	-50	50
2.	3801/3250	MSZ - pojistná náhrada	0	32	32
C e l k e m		100	-18	82	

2. Tabulka		V ý d a j e			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
3.	1002/1000	rozpočtová rezerva	436	-50	386
4.	3046/3250	MSZ - neinv. příspěvek PO na provoz	16 877	32	16 909
C e l k e m		17 313	-18	17 295	

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Příjmy a výdaje:

- 1.- 3. Do konce roku předpokládáme, že příjmy na položce správní popl., pokuty naplníme cca z 50%. O tyto prostředky snižujeme rozpočtovou rezervu.
- 2.- 4. Navrhujeme rozp. opatření jako plnění pojistné události krupobití na PB. Fin. prostředky převádíme do rozpočtu PO MSZ.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

29.10.2012 Mgr. Karel Krejza

Datum, podpis navrhovatele:

29.10.2012 Ing. Andrea Křížová

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

správy majetku města

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1. 4802/4000	prodej bytů	21 338	1 000	22 338
2. 4802/4000	prodej zahrádky ul. Tolstého	0	206	206
3. 4802/4000	prodej pozemku - Lexa	0	310	310
4. 4803/4400	myslivost	270	50	320
5. 1805/1000	zapojený HV r. 2011	26	-3 056	-3 030
C e l k e m		21 634	-1 490	20 144

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
5. 4202/4000	ul. Plešivecká - nákup garáže (Rozmarýn)	180	-180	0
6. 4202/4000	nákup pozemků pod čerpací stanicí (geotermál. vrt)	110	-110	0
7. 4202/4200	nákup pozemků pod komun. od fyz. a org.	3 000	-1 200	1 800
8. 4201/4000	ZČ - zajištění revizí na budovy	0	300	300
9. 1002/1000	rozpočtová rezerva	386	-300	86
C e l k e m		3 676	-1 490	2 186

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy :

- 1.-5. Navrhujeme rozp. opatření dle vývoje výběru příjmů do konce roku .
Navýšené příjmy převádíme ke snížení HV r. 2011 v rozpočtu.

Výdaje :

- 5.-7. Rozpočet na výdajových položkách nebude plněn, rozpočtováno v r. 2013. O tyto prostředky snížíme HV r. 2011.
- 8.-9. Z důvodu zajištění platných revizních zpráv k budovám v areálu ZČ od 1.1.2013 pro společnost Zadrada Čech s.r.o. je potřeba rozp. opatření. Finanční prostředky ve výši 300 tis. Kč požadujeme z rozpočtové rezervy.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

5.11.2012 Mgr. Karel Krejza

Datum, podpis navrhovatele:

5.11.2012 Mgr. Václav Härting

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

životního prostředí

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		P ř í j m y		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1. 5803/5000	místní a správní popl. , odvody a ost. příjmy	340	160	420
C e l k e m		340	160	420

2. Tabulka		V ý d a j e		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2. 5001/5000	odvoz separovaného odpadu	2 800	260	3 060
3. 5001/5000	kontejnery na separovaný odpad	150	-50	100
4. 5001/5000	kontejnerová stání	50	50	100
5. 5002/5000	příspěvek na monitorovací zařízení ovzduší	200	20	220
6. 5003/5000	celoplošná deratizace + odchyt holubů	300	-200	100
7. 5022/5000	ovládací zařízení na zjišťování povodňov. stavu	45	-45	0
8. 5022/5000	SD Třeboutice - oprava odvodňovacího příkopu	100	-75	25
1002/1000	rozpočtová rezerva	86	200	286
C e l k e m		3 731	160	3 891

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Příjmy a výdaje :

1. Úprav zohledňuje plnění rozpočtu k datu 24.10. 2012.
2. Jedná se o výdaje, týkající se nakládání s odpady na území města Litoměřice a navrhovaná úprava respektuje aktuální stav.
- 3.+4. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci jednoho ÚZ.
5. Služba je poskytována na základě smlouvy, zvýšení částky respektuje stav loňského roku.
6. V letošním roce byla prováděna pouze lokální deratizace, celoplošná je plánována opět v roce 2013.
7. Realizace byla přesunuta na rok 2013 - žádáme i o přesunutí finančních prostředků.
8. V letošním roce bude vypracována PD a v příštím roce bude provedena oprava, žádáme o přidělení finančních prostředků na rok 2013 ve výši 100 000,- Kč.

Nevyčerpané prostředky z rozpočtu navrhujeme z části použít na úhradu zvýšených výdajů na některých položkách, zbytek převést do finanční rezervy města.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

26.10.2012 Mgr. Václav Červín

Datum, podpis navrhovatele:

26.12.2012 Ing. Pavel Gryndler

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

územního rozvoje

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	novy
1.	8001/8000 Fotbalový klub - výběr parkovního	10	-10	0
2.	8801/8400 nájem z odběrného místa	20	-10	10
13.	1805/1000 zapojený HV r. 2011	-3 030	-1 750	-4 780
Celkem		-3 000	-1 770	-4 770

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	novy
3.	1002/1000 rozpočtová rezerva	286	-20	266
4.	8001/8100 inženýrská činnost	578	220	798
5.	8002/8100 územně analytické podklady	130	-20	110
6.	8002/8100 územně plánovací dokumentace	358	-200	158
7.	8211/8200 ul. CSA - realizace VO	0	100	100
8.	8211/8200 ul. Krajská - vozovka, chodníky a VO	600	-36	564
9.	8101/8400 opravy povrchu chodníku po pokládce	500	-64	436
10.	8233/8200 ul. Pokratická - chodník + přechod pro chodce	0	100	100
11.	8101/8400 opravy povrchu chodníku po pokládce	436	-100	336
12.	8211/8200 Miřejovická stráž - komunikace, dešťová kanalizace	1 750	-1 750	0
14.	8101/8400 opravy povrchu chodníku po pokládce	336	-85	251
15.	3404/2000 oprava budovy MěU č. 16 - fasáda, okna	164	85	249
Celkem		5 138	-1 770	3 368

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Příjmy a výdaje:

- 1.-2.** Rozpočet na příjmové položky nebude v letošním roce naplněn. O tyto prostředky snižujeme rozpočtovou rezervu města.
- 4.-6.** Ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo bude za zpracování 2. aktualizace dat v oblasti ŽP v rámci ÚAP fakturovaná částka ve výši 110 tis. Kč, zbývající částka bude převedena do položky IČ. Ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo byla proplacena Změna č.2 ÚP LTm projektantovi ÚPD. Dle usnesení ZM v 10/12, je nutné zpracovat zastavovací studii pro novou lokalitu (BUS.COM a.s.) za cenu ve výši 50 tis. Kč. Zbývající částka ve výši 200 tis. Kč bude převedena do položky IČ. Následně v rámci položky IČ bude hrazena realizace výběrového řízení na akci "Sběrná stoka ul. Bójská Ltm" AK Duška a Svobodová za cenu 190 tis. Kč. zbývající část bude využita na úhradu GP.
- 7.-9.** Zbývající část u položky "Ul. Krajská - vozovka, chodníky..." a část finančních prostř.z pol. "Opravy chodníků po pokl." v celk. výši 100 tis. Kč budou použity na realizaci VO v ul. ČSA, v souvislosti s výstavbou příjezdové komunikace k objektu čp. 258 v Ltm., tak jak bylo schváleno v RM dne 25.10.2012.
- 10.11.** Část finančních prostř.ve výši 100 tis. Kč z pol. "Opravy chodníků po pokl." bude použita na realizaci úpravy chodníku a zřízení přechodu pro chodce v Pokratické ul. v Ltm.
- 12.-13.** Jedná se o převedení finančních prostředků ve výši 1 750 tis. Kč na akci "Sběrná stoka v ul. Bójská" do rozpočtu na rok 2013, neboť v této době bude zmíněná akce dokončena. Původní termín (III.Q 12) zahájení stavby byl posunut z důvodu prodloužení projekčních prací a přechodu režimu zadání veřejné zakázky dle platné právní normy. Prostředky vracíme ke snížení HV r. 2011.
- 14-15.** Finanční prostředky ve výši 85 tis. Kč žádáme převést do rozpočtu správního odboru na navýšení akce opravy fasády čp. 16/8, které budou po konzultaci a doporučení zástupců památkové péče použity na špaletová okna dle původního historického řešení.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

30.10.2012 Mgr. Václav Červín

Datum, podpis navrhovatele:

30.10.2012 Přemysl Pech

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor: [dopravy a silničního hosp.](#)
[územního rozvoje](#)

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1.	8801/8500 ostatní nedaňové příjmy	3 400	1 100	4 500
2.	8810/8500 BUS nádraží - provozování linkové dopravy	1 300	230	1 530
3.	1805/1000 zapojený HV r. 2011	-4 780	-1 400	-6 180
	Celkem	-80	-70	-150

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
4.	8503/8500 městská hromadná doprava	3 200	-500	2 700
5.	8233/8200 ul. Liškova - přechod pro chodce	0	430	430
	Celkem	3 200	-70	3 130

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Příjmy a výdaje:

- 1.-2., 4. Navrhujeme rozp. opatření dle vývoje výběru příjmů do konce roku a platby za MHD. Navýšené příjmy a úsporu fin. prostředků ve výdajích převádíme ke snížení HV r. 2011 v rozpočtu.
5. Navrhujeme využít finanční prostředky na zřízení nového bezpečného přechodu pro chodce. V lokalitě ul. Liškova dochází již dlouhodoběji k dopravním problémům v blízkosti křižovatky s ul. E. Krásnohorské. Jednak zde často vozidla parkují přímo v křižovatce, tedy v rozhledových trojúhelnících, čímž velice znesnadňují pohyb vozidel a zvyšují nebezpečnost provozu, ale také tímto místem prochází početná skupina chodců, pro kterou zde není vybudován přechod pro chodce či místo pro přecházení, kde by měla umožněno bezpečně překonat komunikaci. V minulosti se na úřad již občané obraceli s žádostmi o zřízení přechodu pro chodce. Dotčené opatření - vybudování přechodu se všemi náležitostmi na osvětlení, ale také provázanost na parkování, tyto letité problémy vyřeší.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

16.10.2012 Jan Szántó

Datum, podpis navrhovatele:

16.10.2012 Bc. Jan Jakub

16.10.2012 Přemysl Pech

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.11.2012

předkládá odbor:

[projektů a strategií](#)

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	9102/9100	man motor Praha, Balknacar CZ, Autoexpert - sponzorsk	2	1	3
3.	9807/9100	energetický management	0	123	123
Celkem		2	124	126	

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
2.	5022/9100	SEWACO	486	-486	0
4.	5022/9100	GTE - ostatní služby	228	-228	0
5.	9102/9100	Zdravé město	160	1	161
6.	9807/9100	energetický management	0	123	123
7.	9109/9101	podíl města - projekt 06	30	30	60
8.	1002/1000	rozpočtová rezerva	266	684	950
Celkem		1 170	124	1 294	

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy a výdaje :

- 1.-5.** Dne 17.9.2012 proběhla na Mírovém nám. akce " Prezentace ekologicky úsporných dopravních prostředků". Firma Autoexpert poskytla na akci sponzorský dar 1 tis. Kč určený na technicko-organizační zajištění akce.
- 2.-4., 8.** Fin. prostředky na Sewaco a ostatní služby u položky GTE nebudou v letošním roce potřeba, úsporu vracíme zpět do rozpočtové rezervy.
- 3.-6.** Navrhujeme rozpočtové opatření na příjem finančních prostředků za konferenci energetického managementu. ve výši 123 tis. Kč, které budou použity na odměny přednášejícím, pronájem sálu, techniky, občerstvení a propagační materiály.
- 7.-8.** Žádáme navýšení rozpočtu na projekt 06 o 30 tis. Kč na právní služby JUDr. Svobodové, týkající se veřejné zakázky "Vybavení spisové služby". Finanční prostředky požadujeme z rozpočtové rezervy.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

26.10.2012 Mgr. Ladislav Chlupáč

Datum, podpis navrhovatele:

26.10.2012 Mgr. Antonín Tym

odbor	rozp. rezerva	zdroje z min. let	celkem
	ÚZ 1002/1000	ÚZ 1805/1000	
stav po 7. RO a URM 25.10.2012	816	18 136	18 952
dotace	200	-7 728	
<i>mezisoučet</i>	<i>1 016</i>	<i>10 408</i>	
ekonomický	0	-9 232	
<i>mezisoučet</i>	<i>1 016</i>	<i>1 176</i>	
správní	-580	-1 150	
<i>mezisoučet</i>	<i>436</i>	<i>26</i>	
školství, kultury, sportu a PP	-50	0	
<i>mezisoučet</i>	<i>386</i>	<i>26</i>	
správy majetku města	-300	-3 056	
<i>mezisoučet</i>	<i>86</i>	<i>-3 030</i>	
životního prostředí	200	0	
<i>mezisoučet</i>	<i>286</i>	<i>-3 030</i>	
sociálních věcí a zdravotnictví	0	0	
<i>mezisoučet</i>	<i>286</i>	<i>-3 030</i>	
územního rozvoje	-20	-1 750	
<i>mezisoučet</i>	<i>266</i>	<i>-4 780</i>	
dopravy a silničního hospodářství	0	-1 400	
<i>mezisoučet</i>	<i>266</i>	<i>-10 960</i>	
odd. projektů a strategií	684	0	
<i>mezisoučet</i>	<i>950</i>	<i>-10 960</i>	
stav po 8. RO	950	-6 180	-5 230
8. RO celkem	134	-24 316	-24 182

**Výběr daní za období
1-10/2012
s porovnáním na období 1-10/2011
(údaje v tis. Kč)**

VYBER DANI V ROCE 2011 a 2012																
Měsíc	FO-ZČ		FO-SVČ		FO-KV		ZRUŠENÉ		PO		PO-OBCE		DPH		Daň z nem.	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
	1111		1112		1113		1119		1121		1122		1211		1511	
	43 400	45 100	8 490	7 160	3 600	3 900	0	0	39 976	41 200	19 525	19 278	95 000	87 040	17 000	20 100
1	6 514	5 863	467	715	347	368	0	0	6 211	6 916	0	0	7 824	7 829	86	217
2	2 997	4 098	137	161	342	779	0	0	327	260	0	0	15 379	14 301	40	56
3	3 036	3 142	1 424	1 274	228	240	0	0	7 870	7 742	0	0	0	0	13	93
	12 547	13 103	2 028	2 150	917	1 387	0	0	14 408	14 918	0	0	23 203	22 130	139	366
4	2 578	2 587	74	3	245	251	0	0	1 695	2 042	0	0	4 068	4 218	4	28
5	2 936	3 016	1	5	305	340	0	0	0	0	0	0	13 569	13 350	15	20
6	3 704	3 854	18	17	292	285	0	0	3 902	7 966	19 525	19 278	5 343	1 506	13 573	13 940
	9 218	9 457	93	25	842	876	0	0	5 597	10 008	19 525	19 278	22 980	19 074	13 592	13 988
7	4 365	3 713	498	4	363	387	0	0	11 834	8 648	0	0	8 225	7 272	0	1 467
8	3 763	4 105	1 321	266	378	444	0	0	0	0	0	0	13 717	13 631	273	306
9	3 763	4 906	838	717	380	553	1	0	5 227	4 884	0	0	1 489	4 545	275	286
	11 891	12 724	2 657	987	1 121	1 384	1	0	17 061	13 532	0	0	23 431	25 448	548	2 059
10	3 362	3 908	1 459	870	288	340	0	0	734	4 694	0	0	6 598	7 600	56	1
11											0	0				
12											0	0				
	3 362	3 908	1 459	870	288	340	0	0	734	4 694	0	0	6 598	7 600	31	1
	37 018	39 192	6 237	4 032	3 168	3 987	1	0	37 800	43 152	19 525	19 278	76 212	74 252	14 335	16 414
% plnění	85	87	73	56	88	102	0	0	95	105	100	100	80	85	84	82
CELKEM výběr daní (bez PO-OBCE)														174 771	181 029	
% plnění (bez PO-OBCE)														84	89	
Rozdíl plnění +/- (bez PO-OBCE)														6 258		

N Á V R H D O Z M

pro jednání RM, dne : 15.11.2012

předkládá : místostarosta Jan Szántó a Ing. Bc. Renáta Jurková – vedoucí OSVaZ

Návrh:

Schválení podání žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce pro rok 2013 včetně schválení spoluúčasti města na této dotaci ve výši 165.080,- Kč

Odůvodnění:

Program Podpora terénní práce pro rok 2013 je dotačním programem Úřadu vlády ČR ve spolupráci s Radou vlády pro záležitosti romské menšiny. Program je určen k zajištění a realizaci terénní sociální práce ve vyloučených romských komunitách/lokality. Požadovaná dotace je určena na zabezpečení pracovního místa a činnost terénního sociálního pracovníka, přičemž žadatelem může být pouze obec. Město Litoměřice tento dotační titul využívá pravidelně několik let. Částka je určena na výdaje a realizaci terénní práce ve vyloučených romských lokalitách. Jde o účelovou dotaci, která svou výší kryje maximálně 70% celkových uznatelných nákladů. Proto je podmínkou přidělení dotace také spoluúčast města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Města Litoměřice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce pro rok 2013 včetně schválení spoluúčasti města ve výši 165.080,- Kč.

Podpis navrhovatele : _____ Přijaté usnesení RM č. :

**Rada vlády ČR pro záležitosti romské menšiny
ve spolupráci s Úřadem vlády ČR
vyhlašuje dotační řízení na rok 2013
k dotačnímu programu
Podpora terénní práce**

Vymezení programu:

Program Podpora terénní práce pro rok 2013 je určen na výdaje spojené se zajištěním a realizací terénní práce ve vyloučených romských lokalitách a lokalitách, kterým sociální vyloučení hrozí.

Vymezení žadatelů o finanční podporu:

Žadatelem může být pouze **obec**.

Dotaci lze čerpat na terénního pracovníka, kterého zaměstnává obec nebo příspěvková organizace obce, zřízená pro tyto účely.

Upozornění:

V případě, že obec realizuje terénní práci prostřednictvím příspěvkové organizace, je podmínkou, aby podpořené aktivity byly registrovány jako sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě aby k registraci vedly.

V případě, že obec realizuje terénní práci vlastními zaměstnanci, je podmínkou, aby tyto osoby byly součástí struktury obecního úřadu a tím také splňovaly veškeré podmínky pro danou odbornou způsobilost.

Výše dotace:

Výše dotace na jednoho terénního pracovníka činí **maximálně 250 000 Kč**.

Podmínky dotačního řízení:

Žádost o dotaci se podává pouze na rok 2013 a musí být předložena na předepsaném formuláři, který bude přílohou novelizované Směrnice vedoucího Úřadu vlády ČR č. 19/2011 o poskytování dotací k financování programů v oblasti lidských práv (dále jen „Směrnice“).

Žádost musí splňovat všechny podmínky, které jsou stanoveny Směrnicí, včetně její přílohy č. 3 obsahující Zvláštní ustanovení týkající se programu Podpora terénní práce.

Prioritu mají zejména žadatelé, kteří vstupují do programu poprvé a projekty, které aktivně podporují spolupráci obce a terénního pracovníka s jinými institucemi a orgány veřejné správy s neziskovým sektorem a mají zpracovanou strategii řešení sociální inkluze vyloučených romských komunit/lokalit nebo komunitní plán.

Předložené žádosti se předkladatelům nevracejí.

Dokumentace:

Veškerá dokumentace k podávání žádostí a k průběhu celého dotačního programu je k dispozici na internetových stránkách Úřadu vlády.

Hodnocení žádostí (projektů):

Došlé žádosti budou v Sekci lidských práv zaregistrovány a zároveň bude zkontrolována formální úplnost náležitostí žádostí. Poté budou žádosti předány komisi k věcnému hodnocení podle stanovených kritérií, která jsou součástí Zvláštních ustanovení týkající se programu Podpora terénní práce.

Ukončení příjmu žádostí:

Žádost o dotaci, včetně všech povinných příloh, případně dalších dokladů k ní připojovaných, musí být předložena v listinné podobě (1x prvopis, 2x kopie) a současně v elektronické podobě na CD. **Upozorňujeme**, že CD musí obsahovat celou žádost s tabulkami, včetně všech příloh, které obsahuje listinná podoba.

Pokud k datu zaslání žádosti není možné z časových důvodů připojit přílohu dle čl. 3 bodu 3 Zvláštních ustanovení týkajících se programu Podpora terénní práce Směrnice VÚV ČR č.19/2011 o poskytování dotací k financování programů v oblasti lidských práv, nahradí tuto přílohu žadatel informací, ve které uvede, že žádost o dotaci předá nejbližší schůzi zastupitelstva ke schválení. **Ověřenou kopii usnesení zastupitelstva obec zašle neprodleně, jakmile to bude možné.**

Žádost je možné zasílat nejpozději do (rozhoduje datum razítka podací pošty nebo v případě osobního podání datum razítka podatelny Úřadu vlády ČR)

31. října 2012 včetně.

Upozorňujeme, že tuto lhůtu nelze prodloužit a žádosti došlé po uvedeném datu budou vyřazeny z dotačního řízení.

Obálka musí být zalepená a musí být viditelně označena v levé části nápísem:

ŽÁDOST – Podpora terénní práce 2013

Žádosti zasílejte doporučeně na adresu:

**Sekce pro lidská práva -KRP
Úřad vlády ČR
nábř. E. Beneše 4
118 01 Praha 1 – Malá strana**

Podávání informací:

Informace o programu podává Alena Podrazilová DiS. nebo Ing. Marie Kalábová na adrese romove.dotace@vlada.cz, tel: 224002529

POZOR! Komunikace pracoviště SLP s žadateli probíhá v určitých krocích dotačního řízení **zásadně elektronicky**, proto jsou žadatelé povinni dbát na aktualizaci svých e-mailových adres.

ŽÁDOST O NEINVESTIČNÍ DOTACI

na program Podpora terénní práce pro rok 2013

Číslo žádosti

Název žadatele (obec):	Město Litoměřice
Sídlo:	Mírové náměstí 15/7
Okres, kraj:	Ústecký kraj, okr. Litoměřice
Název projektu: (max. pět slov)	Podpora terénní práce 2013
Počet terénních pracovníků:	1
Celkový rozpočet:	415 080,00 Kč
Požadovaná dotace:	250 000,00 Kč

Povinné přílohy:

- tabulka č. 2 – rozpočet projektu
- doklad o přidělení IČ²;
- bankovní identifikaci účtu²;
- čestné prohlášení o pravdivosti a úplnosti údajů;
- čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- přehled majetkových vztahů k jiným osobám;
- ověřená kopie usnesení zastupitelstva;
- komunitní plán nebo jiný strategický dokument (schválený zastupitelstvem).

¹ Vyplňuje pracoviště SLP

² Nepřikládejte, pokud byla dotace poskytnuta na běžný kalendářní rok a nedošlo ke změně údajů v těchto dokumentech uvedených.

2. tabulka - Rozpočet projektu pro rok 2013 dotačního programu Podpora terénní práce (struktura dle vyhlášky 504/2002 Sb.)

Žadatel:	Město Litoměřice
Název projektu:	Podpora terénní práce 2013

Nákladová položka		Celkové náklady projektu na rok 2013 (Kč)	Rozpočet dotace ÚV ČR na rok 2013 (Kč)	Slovní komentář - NUTNO VYPLNIT !!! (případné delší komentáře přiložte v příloze)
1. Provozní náklady celkem (Kč)		30 500,00	0,00	
1.1. Materiálové náklady celkem		3 500,00	0,00	
z toho	potraviny	0,00	0,00	
	kancelářské potřeby	1 500,00	0,00	papíry a tonery do tiskárny, tužky, kancelářský materiál
	vybavení DDHM do 40 tis. Kč	0,00	0,00	
	odborná literatura	2 000,00	0,00	odborná literatura zaměřená na problematiku sociální práce
	ostatní materiálové náklady	0,00	0,00	
1.2. Nemateriálové náklady celkem		27 000,00	0,00	
1.2.1. cestovné celkem		2 000,00	0,00	
z toho	cestovné v rámci ČR	2 000,00	0,00	cestovné při vyřizování dokladů a jiné náklady na poř. dokladů
	ostatní cestovné	0,00	0,00	
1.2.2. ostatní služby celkem		25 000,00	0,00	
z toho	telefony	10 000,00	0,00	náklady na provoz mobilního telefonu a pevné linky
	poštovné	0,00	0,00	
	ostatní spoje	0,00	0,00	
	školení a kurzy	3 000,00	0,00	semináře a školení k problematice terénní sociální práce
	jiné ostatní služby	12 000,00	0,00	motivační a volnočasové akce pro romské děti a mládež
1.3. Jiné provozní náklady celkem - konkretizujte		0,00	0,00	
	poplatky	0,00	0,00	
		0,00	0,00	
		0,00	0,00	
		0,00	0,00	
2. Osobní náklady celkem (Kč)		384 580,00	250 000,00	
2.1. Mzdové náklady celkem		287 000,00	250 000,00	
z toho	hrubé mzdy	287 000,00	250 000,00	mzda 1 terénního pracovníka - pracovní smlouva

	OON na DPČ	0,00	0,00	
	OON na DPP	0,00	0,00	
	ostatní mzdové náklady	0,00	0,00	
2.2. Odvody na sociální a zdravotní pojištění		97 580,00	0,00	
z toho	pojistné ke mzdám	97 580,00	0,00	odvod na pojistném na 1 terénního sociálního pracovníka
	pojistné k DPČ	0,00	0,00	
	OON na DPP	0,00	0,00	
	ostatní pojistné	0,00	0,00	
2.3. Ostatní sociální náklady		0,00	0,00	
z toho	ostatní sociální náklady	0,00	0,00	
Celkové náklady		415 080,00 Kč	250 000,00 Kč	
V procentech		100%	60%	
<p>V Litoměřicích dne 29.10.2012 Podpis žadatele (statutárního zástupce organizace) Mgr. Ladislav Chlupáč - starosta Razítko</p>				
<p>V.....dne.....Podpis předsedy odb. porad. orgánu pro hodnocení projektů </p>				

V Ý P I S

U S N E S E N Í

**z 24. jednání Rady města Litoměřic
konané dne 25.10. 2012 od 10:00 hodin v kanceláři starosty města**

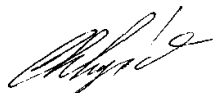
Přítomno 6 členů RM

Rada města Litoměřic na svém 24. jednání

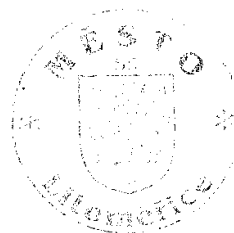
projednala pod usnesením č.:

684/24/2012

Podání žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce pro rok 2013 a schválení spoluúčasti
RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce pro rok 2013 včetně schválení spoluúčasti města na dotaci ve výši 165.080,- Kč.



Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města



Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 15.11. 2012

předkládá: Ing. Andrea Křížová, vedoucí odboru ŠKSaPP

Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh:

Dotace na podporu kultury – dětské pěvecké sbory

Odůvodnění:

Na základě usnesení ZM č. 176/8/2012 ze dne 4.10.2012, kterým byla schválena pravidla pro rozdělování odvodů z loterií a jiných podobných her, je v rámci schváleného rozpočtu odboru ŠKSaPP účelově vyčleněna položka na podporu kultury. Návrh na její využití formou poskytnutí dotace dětským pěveckým sborům byl projednán na zasedání komise kultury 12.11.2012 a doporučen ZM ke schválení.

O.S. Puellae cantantes

O.S. Páni Kluci

O.S. Máj

částky budou doplněny ihned po zasedání komise kultury dne 12.11.2012

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace O.S. Puellae Cantantes, O.S. Klub přátel chlapeckého sboru Páni Kluci a O.S. Máj (rozdělení dotací viz orig. zápisu).

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____

Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 15.11.2012

žadatel: D.S.

předkládá: právní oddělení – Bc. Martina Skoková

Návrh: prominutí dluhu (pohledávky)

Odůvodnění:

Město Litoměřice uzavřelo s žadatelem dne 23.3.1999 nájemní smlouvu o užívání nebytových prostor nacházejících se v zadním traktu domu č.p. 18/10 na Mírovém náměstí v Litoměřicích. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2014. Vzhledem k tomu, že žadatel provedl na vlastní náklady rozsáhlou rekonstrukci objektu, bylo nájemné stanoveno ve výši 1,-Kč/m², a to až do září 2006. Celkem se jednalo o částku 247,-Kč ročně.

Od října 2006 mu byla účtována sazba dle usnesení RM ze dne 20.1.2004, která byla stanovena pro všechny nebytové prostory ve vlastnictví města. Nájemné činilo 129.680,-Kč ročně.

Vzhledem k tomu, že žadatel nájemné řádně nehradil byla mu dána výpověď z nájmu a výpovědní lhůta uplynula dnem 30.6.2008. Žadatel po uplynutí této lhůty předmět nájmu dobrovolně nevyklidil, argumentoval tím, že v prostorách mají věci jeho podnájemci (nájemní smlouva mu umožňovala dát prostory do podnájmu bez souhlasu města), kteří mají rovněž klíče od objektu. Bylo tedy přistoupeno k podání žaloby na vyklizení a dne 10.10.2011 byl proveden výkon rozhodnutí vyklizením prostor soudními vykonavateli.

Dlužné nájemné bylo vymáháno soudní cestou a rozsudkem Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 8C 349/2008-51 ze dne 20.11.2009 bylo žadateli uložena povinnost uhradit Městu Litoměřice částku 312.832,80 Kč s příslušenstvím. Jedná se o dlužné nájemné za období od října 2006 do února 2009.

Žadatel tento rozsudek napadl odvoláním co do částky 14.924,-Kč s příslušenstvím a krajský soud v této části rozsudek zrušil a vrátil k dalšímu řízení. Zpochybnění uvedené částky vychází z usnesení RM ze dne 20.1.2004, kterým bylo stanoveno nájemné pro nebytové prostory, když žadatel argumentoval tím, že mu byla účtována sazba pro I. nadzemní podlaží, ale část předmětu nájmu se nachází ve II. podlaží, kde je sazba nižší. Právní oddělení po konzultaci s ÚSBH toto uznalo a okresní soud řízení o zaplacení uvedené částky zastavil. Žadatel je tedy povinen na základě pravomocného soudního rozhodnutí uhradit částku 297.908,80 Kč s příslušenstvím.

Dlužné nájemné za období od března 2009 do října 2011 (vyklizení) žalováno nebylo, vzhledem k tomu, že v průběhu soudních řízení byla zjištěna nemajetnost žadatele.

XXXXX

ÚSBH vyčíslil celkovou dlužnou částku ke dni vyklizení na 647.818,80 Kč s příslušenstvím a náklady soudních řízení činí 14.520,- Kč.

Žadatel uvádí, že do rekonstrukce objektu vložil mnohem větší částku než si tzv. odbydlel, musel si na to vzít úvěr, který za něj nyní splácí ručitel. Dále uvádí, že se dostal do platební neschopnosti kvůli tomu, že mu jeho podnájemci řádně nehradili nájemné.

XXXXX

Právní oddělení se domnívá, že vše nasvědčuje tomu, že se jedná o pohledávku, která by byla bezvýsledně vymáhána s ohledem na nemajetnost dlužníka a vymáhání se tedy jeví jako neefektivní, protože náklady, které by byly (mohly být) vynaloženy na vymáhání zřejmě přesáhnou výtěžek.

Přílohu žádosti tvoří znalecký posudek a fotodokumentace objektu před a po rekonstrukci.

Dopad do rozpočtu města:

c) nemá dopad do rozpočtu města.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prominutí pohledávky ve výši 647.818,80 Kč s příslušenstvím a soudních nákladů ve výši 14.520,-Kč, pro D.S., bytem Ústí nad Labem.

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____

Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)

Město Litoměřice
Sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice
IČ: 00263958
zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
(dále jen „věřitel“)

a

Pan
D.S.
Ústí nad Labem
(dále jen „dlužník“)

uzavírají tuto dohodu

Čl. 1

Dlužník na nájemném za užívání nebytových prostor na adrese Mírové nám. 18/10, Litoměřice dluží věřiteli za období od října 2006 do 10.10.2011 (soudní vyklizení) částku 647.818,80 Kč s příslušenstvím. Příslušenství je v souladu s § 697 občanského zákoníku tvořeno úrokem z prodlení stanoveným dle nařízení vlády č.142/1994 Sb.

Dále byly věřiteli soudními rozhodnutími přiznány náklady řízení, tvořené zaplacenými soudními poplatky), v celkové výši 14.520,-Kč.

Čl. 3

Věřitel promíjí dlužníkovi uhrazení pohledávky v celé výši, tedy 647.818,80 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení ve výši 14.520,-Kč. Prominutí dluhu schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice na svém zasedání dne 15.11.2012 pod bodem usnesení č. ...

Dlužník prohlašuje, že jeho příjmy nedosahují takové výše, aby bylo možno uspokojit pohledávku věřitele. Dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uhrazení pohledávky dosáhnout. Dlužník činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou pohledávku vůči věřiteli.

Čl.4

Účastníci této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dlužník a po dvou věřitel.

V Litoměřicích dne ...2012

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

D.S.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

NÁVRH

pro jednání zastupitelstva města dne 15.11.2012

předkládá : Stavební úřad

Návrh předložit před jednáním ZM , nejpozději ve středu (resp. v pondělí) do 12:00 hod tajemníkovi MěÚ. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MĚÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. V případě, že návrh bude po schválení realizovat jiný odbor, než předkládající, musí být ZM předložen ve 4 vyhotoveních. (1x k zápisu jednání ZM, 1x navrhovateli, 1x odboru, který jej bude realizovat/odboru ekonomickému 2x/). V ostatních případech předkládat pouze ve dvou vyhotoveních a to 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh : projednání názvů ulic „**Jasmínová**“ v k.ú. Pokratice, dle předloženého návrhu,

Odůvodnění

Jedná se o nově vznikající ulici v lokalitě pod Miřejovicemi v Pokraticích. Zde vlastníci pozemků vybudovali komunikace a inženýrské sítě v rámci návrhu této lokality a připravené pozemky postupně prodávají jednotlivým zájemcům. Je zde povolen 1 rodinný domek, povolení dalších se připravuje. Z toho důvodu je třeba pojmenovat danou ulici jako podklad s vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby a také pro možnost uzavření smluv s dodavateli energií, vody a pro vypouštění splaškových vod. Nová lokalita rodinných domků navazuje přímo na miřejovickou stráž sousedstvím přes ulici „Miřejovickou“. Ulice Jasmínová bude rovnoběžná s ulicí Březovou, bude umístěná severně od této ulice ve vzdálenosti cca 70 m.

Rada města na svém zasedání dne 11.10.2012 doporučila zastupitelstvu města schválit navržený název ulice: „**Jasmínová**“ dle přiloženého podkladu s ohledem na tematickou příbuznost s již schválenými názvy a na soulad s urbanistickým záměrem využití prostoru uvedeným ve schváleném územním plánu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje pojmenování nově vznikající ulice dle přiloženého podkladu jménem „**Jasmínová**“.

Podpis navrhovatel: _____

Přijaté usnesení ZM č.: _____

N Á V R H D O Z M

pro jednání ZM, dne : **15. 11. 2012**

předkládá : **Mgr. Václav Červín - místostarosta**

Návrh:

- a) **rezignace člena Finančního výboru při ZM**
- b) **volba nového člena Finančního výboru ZM**

Odůvodnění:

- člen FV ing. Petr Kvapil požádal o uvolnění z členství ve FV z důvodu časového zaneprázdnění
- ZO Strany zelených v Litoměřicích navrhuje na toto uvolněné místo ing. Jana Hrkala

Návrh na usnesení:

- a) **ZM bere vědomí rezignaci ing. Petra Kvapila na členství ve Finančním výboru při ZM**
- b) **ZM volí ing. Jana Hrkala členem Finančního výboru při ZM**

Podpis navrhovatele : _____

Přijaté usnesení ZM č. :

Návrhy k projednání v ZM dne 15.11.2012

Předkládá: OSMMa BH

majetkové záležitosti:

Záměry:

7. Žádost o bezúplatný převod pozemků dle příloženého seznamu (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice na ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Jedná se o pozemky veřejné prostranství, cesty, chodníky a místní komunikace, které obec udržuje. Dle zákona o pozemních komunikacích č 13/1997Sb., údržbu a správu provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi a veřejné prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.

Stanovisko OÚRM : Souhlasí s převodem

Parc.číslo	Druhu pozemku	Číslo LV	Výměra	Lokalita
2490/31	ost.plocha-komun.	11000	5	ul. Plešivecká
2490/36	ost.plocha-komun.	11000	23	ul. Plešivecká
2573/4	ost.plocha-silnice	11000	324	ul. Žernosecká
2718/9	ost.plocha-komun.	11000	39	Mezibraní
2719/4	ost.plocha-komun.	11000	112	Mezibraní
2719/20	ost.plocha-komun.	11000	9	Mezibraní
2719/24	ost.plocha-komun.	11000	39	Mezibraní
3209/8	ost.plocha-komun.	11000	460	ul. Teplická
4011/7	ost.plocha-komun.	11000	190	v zahradách směr Křešice
4247	ost.plocha-komun.	11000	2057	polní cesta
4643	ost.plocha-komun.	11000	379	Dolní Perna
4644	ost.plocha-komun.	11000	1760	Dolní Perna
4652	ost.plocha-komun.	11000	335	Dolní Perna
4670/1	ost.plocha-komun.	11000	1586	Dolní Perna
5033/1	ost.plocha-komun.	11000	330	Žernosecká
2560/7	ost.plocha-komun.	11000	203	Stránského
2560/8	ost.plocha-komun.	11000	86	Stránského
5221/13	ost.plocha-komun.	11000	20	polní cesta k vodárně
5221/16	ost.plocha-komun.	11000	28	polní cesta k vodárně
5221/17	ost.plocha-komun.	11000	1360	polní cesta k vodárně

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatném převodu pozemků par.č.

2490/31,2490/36,2573/4,2718/9,2719/4,2719/20,2719/24,3209/8,4011/7,4247,4643,4644,4652,4670/1,5033/1,2560/7,2560/8,5221/13,5221/16 a 5221/17 v k.ú. Litoměřice na ÚZSVM,Praha

8. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 325/3 (silnice) o výměře 443 m² v k.ú. Třeboutice na PF ČR, Husinecká 1024/11, Praha 3

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Jedná se o dořešení majetkoprávního vztahu k pozemku pod příjezdovou cestou (komunikací), kterou město na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 2.07.1998 při výstavbě „Provozního objektu – skládka Třeboutice“ postavilo. Jedná se o panelovou příjezdovou komunikaci od Třeboutic, která řeší vjezd a výjezd z areálu skládky. V současné době je předmětný pozemek PF pronajímán TSM Litoměřice. Na základě odděl.geomet.plánu se jedná o parc.č. 325/3 o výměře 443 m²

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 325/3 o výměře 443 m² v k.ú. Třeboutice na PF ČR,Praha 3

Po dohodě s OÚRM došlo k následnému rozdělení pozemku (GP 3985-178/2012) podle potřeb výstavby budoucí dopravní infrastruktury.

Žadatelé nabízejí převod pozemku parc.č. 2472/42 o výměře 895 m² úplatně za cenu danou ZP- poslední známá cena pozemků pro budoucí komunikace byla **240,-/m² v r. 2011, tj. 214.800,- Kč.**

Žádaná kupní cena je v souladu s usnesením ZM [usn. č. I/13 ze dne 10.9.2009](#)

Zbylou část pozemků pro účelovou komunikaci parc.č. 2472/91 o výměře 2.365m² převedou bezúplatně, formou darovací smlouvy.

U odkoupení pozemků pro VPS – daň hradí prodávající;ostatní poplatky spojené znaleckým posudkem a vkladem do KN bude hradit Město Litoměřice.

Stanovisko OÚRM ze dne 18.9.2012: Souhlasí s převodem obou částí pozemků na Město Litoměřice

Projednáno v MK dne 29.10.12: Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků

Dopad na rozpočet 2013 : OSMM výdaje ÚZ 4201

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje záměr nákupu pozemku parc.č. 2472/42 (orná) o výměře 895 m² za cenu obvyklou (znalecký posudek) a přijetí daru pozemku parc.č. 2472/91 (orná) o výměře 2.365 m² vše v k.ú. Litoměřice



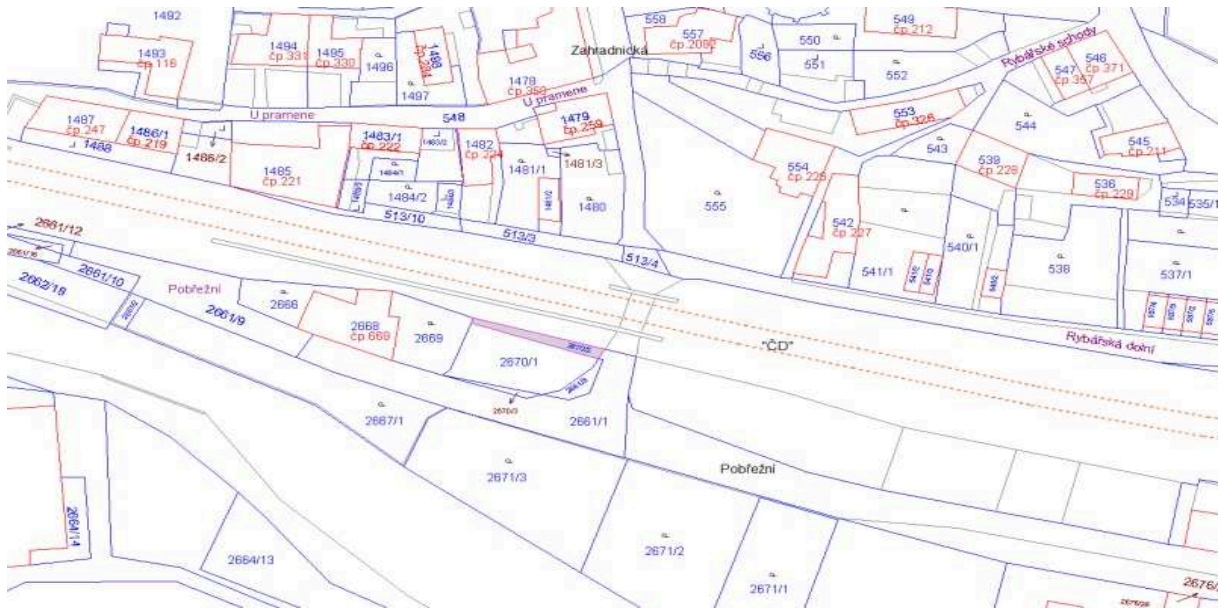
11. Zrušení žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2670/2 o výměře 40 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice na ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Na základě oznámení ÚZSVM, který provedl místní šetření bylo zjištěno, že pozemek je z části oplocen, na části se nachází garáž a není využíván jako ost.komunikace. Podmínky pro převod pozemku ve veřejném zájmu na základě § 22 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. nejsou naplněny.

Návrh na usnesení:

ZM ruší žádost o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 2670/2 o výměře 40 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice ze dne 2.12.2006 od ČR ÚZSVM, Praha



Prodeje:

12. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 4715/12 od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha

Žadatel: OSMM

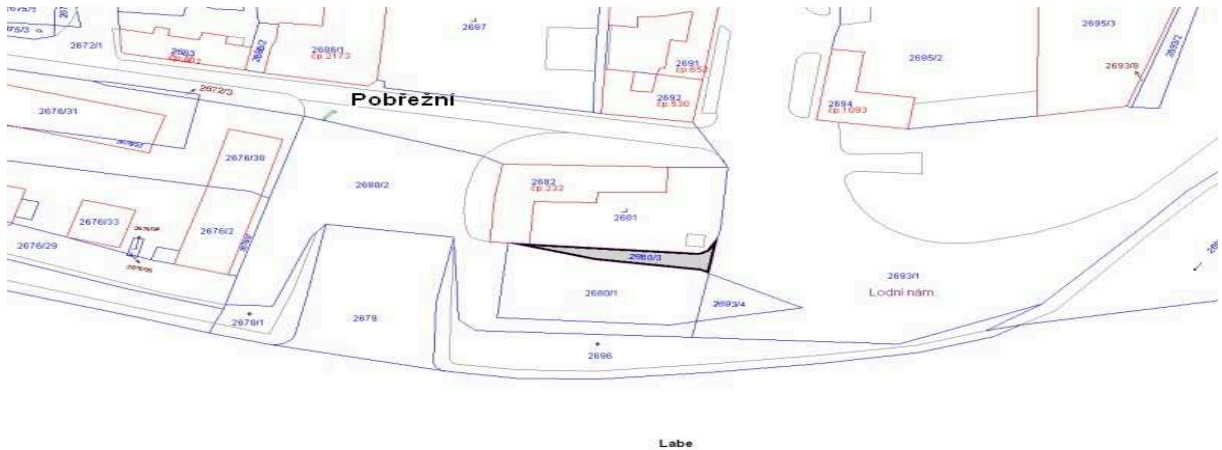
Odůvodnění: Jedná se o pozemek parc.č. 2680/3 o výměře 169 m² ost.plocha-komunikace v ul. Pobřežní u Labe, tento pozemek obec udržuje. Dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997Sb., údržbu a správu provádí obec.

Převody pozemků pod komunikacemi a veřejné prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.

Záměr převodu pozemku byl schválen v ZM dne 2.12.2006

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 2680/3 (ost.plocha- komunikace) v k.ú. Litoměřice, č.j. 4715/12 od ČR ÚZSVM, Praha



13. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 4852/12 od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Jedná se o pozemky parc.č. 1326/2 o výměře 177 m² a 1326/7 o výměře 285 m² ost.plocha v ul. Čs.armády u zdravotního střediska, tyto pozemky obec udržuje. Dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997Sb., údržbu a správu provádí obec.

Převody pozemků pod komunikacemi a veřejné prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.

Záměr převodu pozemků byl schválen v ZM dne 19.04.2012

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 1326/2 a 1326/7 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice, č.j. 4852/12 od ČR ÚZSVM, Praha



14. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 1024991238/12 od PF ČR , Husinecká 1024, Praha 3

Žadatel: OSMM

Odůvodnění : Dle schváleného územního plánu se jedná o pozemky- veřejná vybavenost – městská nemocnice
Záměr podání aktualizované žádosti o bezúplatný převod pozemků byl schválen v ZM dne 16.09.2010

Par.číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	LV	Výměra
2469/51	zahrada		10002	50
3878/1	zahrada		10002	2072
3878/2	zahrada		10002	22
3908/1	orná půda		10002	3272
3908/4	orná půda		10002	4370
3908/5	ost.plocha-komunikace	ostat.komunikace	10002	700
3908/8	ost.plocha-komunikace	ostat.komunikace	10002	383
3908/15	orná půda		10002	121
3908/16	orná půda		10002	216

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 2469/51,3878/1,3878/2, 3908/1,3908/4,3908/5,3908/8,3908/15 a 3908/16 v k.ú. Litoměřice č.j. 1024991238 od PFČR ,Praha 3



MK doporučuje prodej části pozemku parc.č. 2840/1 o výměře cca 67 m² v k.ú. Litoměřice

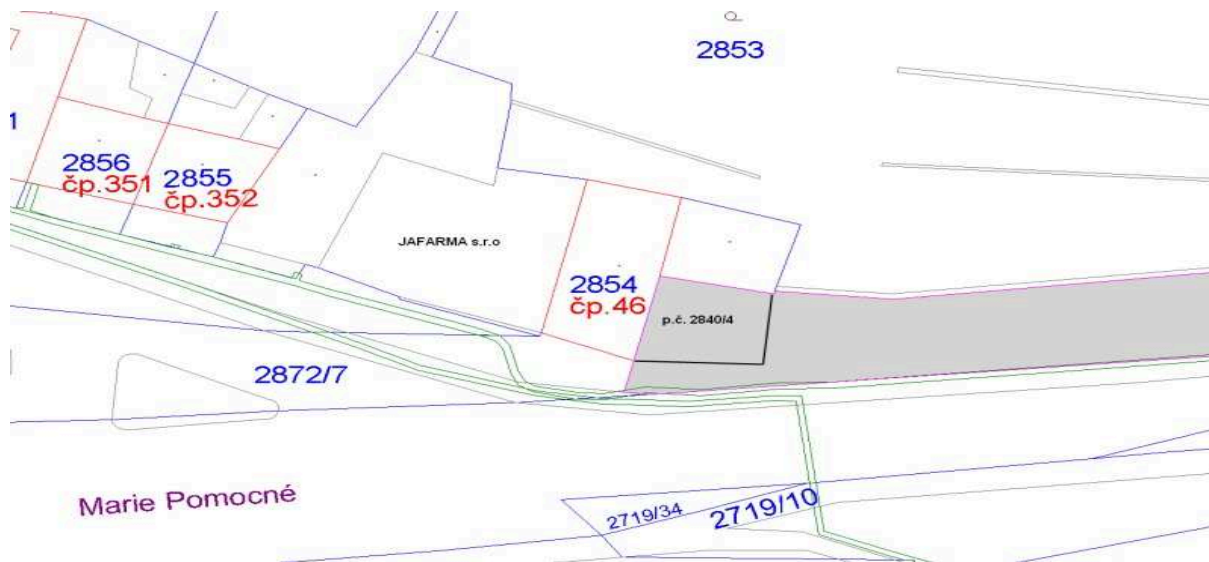
Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 23.08.2012 pod bodem 161/7/12

Zveřejněno na úřední desce od 13.09.2012 do 1.10.2012 (není připomínek ani námitek)

Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 54/333/12 56.280,- Kč

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 2840/4 o výměře 77 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice za cenu dle znal.posudku 56.280,- Kč společnosti JAFARMA s.r.o, Litoměřice a náklady na odděl.geomet.plán 4.200,- Kč a znalecký posudek 3.600,-Kč



17. Směna pozemků ve vl.města parc.č. 2608/25, 2608/26,2608/27 a 2608/28 za parc.č. 842/1 a 842/2 vl. ČEPRO, a.s. vše v k.ú. Litoměřice s doplatkem rozdílu ceny pro město za větší výměru pozemků
Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Odůvodnění: ZM dne 24.6.2010 pod bodem I/20 a 23.8.2012 pod bodem 166/7/12 schválilo záměr směny pozemků. Jde o čerpací stanici pohonných hmot v Daliborově ul. „Na Kocandě“.

Město Litoměřice vedlo několik jednání s vlastníky o vymístění této ČS v rámci územního plánu a zlepšení životního prostředí (hluk, emise, estetické působení na okolí). Jako možné náhradní řešení byl nabídnut pozemek u okružní křižovatky nově budovaného přivaděče II/247 část pozemku p.č. 2608/2 o výměře cca 2.500 m² v k.ú. Litoměřice. Podmínky pro směnu pozemků budou projednány a upřesněny na OŽP (asanace předávaných pozemků).

Smlouva o budoucí směnné smlouvě byla podepsaná dne 13.08.2010.

Na základě odděl.geomet.plánu č. 3930-44/12 a 3929/12 se jedná o tyto pozemky :

Parc.č. 2608/26	995 m ² orná
2608/27	1329 m ² ostatní plocha
2608/28	233 m ² zastavěná plocha
2608/25	1 m ² ostatní plocha

Dne 15.10.2012 jsme byli vyzváni na základě budoucí smlouvy čl.4, bod 2 o uzavření směnné smlouvy a o možnosti projednání zatížení pozemků věcným břemenem – pozemky nemohly být využity, stavba se musela posunout.

Stanovisko OSMM: Pozemky parc.č. 2608/25,26 a 27 jsou zatíženy VCB jedná se o přeložky STL a VTL plynovodu , umístění elektrizační distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a kanalizační výtlačkové zařízení - nový vlastník pozemků (ČEPRO) se v této části nemůže připojit – výše uvedená akce byla v režii Ústeckého kraje, nebyla však majetkově dořešena bude řešit město viz následný bod č. 26. **Vypořádání vlastnických vztahů ke kanalizačnímu zařízení realizovanému v rámci stavby „Kanalizace mikroregionu Litoměřice “ .**

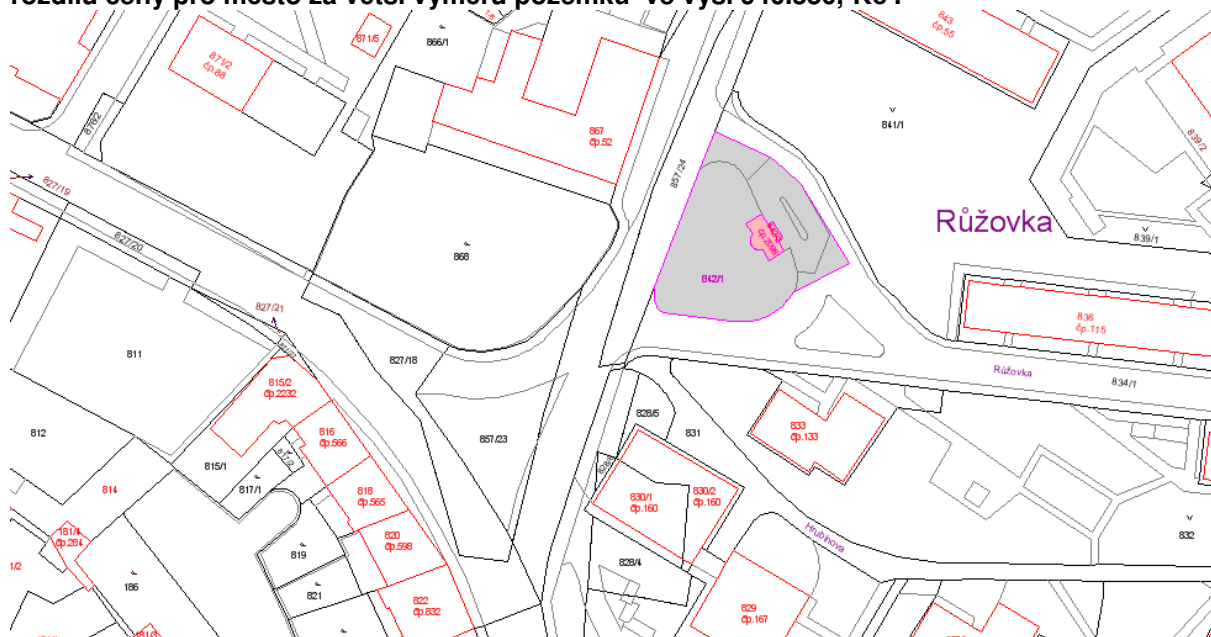
Z důvodu nutnosti uzavření SVCB, mezi povinným ČEPRO, oprávněným Sev.vodárenská a investorem město, OSMM doporučuje slevu za dotčené pozemky o celkové výměře 73 m², jedná se o 22 bm ve výši **47.450,- Kč.(650,-Kč/m²)**

Pozemky ve vl. města 2558 m² 1.662.700,- Kč

	vl. ČEPRO	1038 m ²	674.700,- Kč
celkem			988.000,- Kč
- sleva			47.450,- Kč
k úhradě			940.550,- Kč

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemků ve vl. Města Litoměřice parc.č. 2608/25, 2608/26, 2608/27 a 2608/28 za parc.č. 842/1 a 842/2 vše v k.ú. Litoměřice ve vl. ČEPRO, a.s., Praha, s doplátkem rozdílu ceny pro město za větší výměru pozemků ve výši 940.550,-Kč .



18. Prodej bytových jednotek – cena bez slevy ul. Kosmonautů 2018/6, Revoluční 1834/8 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Projednáno v RM dne 30.08.2012 a 11.10.2012, prodej bytových jednotek po termínu přijetí nabídky stanovené zákonem ve lhůtě 6-ti měsíců

byt. č.	velikost	výměra	kupní cena	kupující	adresa
71	2+0	40,10	167.034,00 Kč	T.R.	
12	1+1	34,80	288.000,00 Kč	V.I	

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej dle podmínek „Zásad prodeje bytů a nebytových prostor z majetku Města Litoměřice“ ,byt č.71 ul. Kosmonautů 2018/6 a byt č. 12 Revoluční 1834/8 v k.ú. Litoměřice bez poskytnutí slevy.

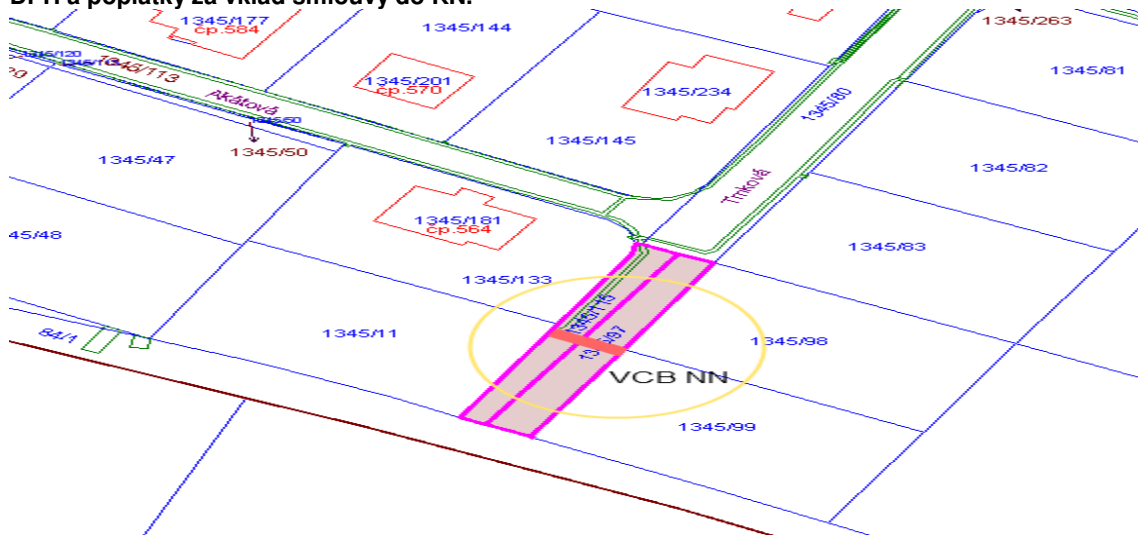
19. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 1345/97 a 1345/151 v k.ú. Pokratice
Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Odůvodnění: V rámci stavební akce „IP –12-4002596 LT, Miřetická stráž, Trnková –p.p.č. 1345/98“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava. Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000302 dne 25.10.2011. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 20%	výpočet (bez DPH)
1345/115	orná půda		176	NN	3,96	27,00	21,38	106,92
1345/97	orná půda		225	NN	5,07	27,00	27,38	136,89
cena celkem bez DPH					9,03		48,76 Kč	243,81 Kč
cena celkem s DPH								292,57 Kč
Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20								
Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html								

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 1345/97, 1345/151 v k.ú. Pokratice dle GP 1258-58/2012 ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 244,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.



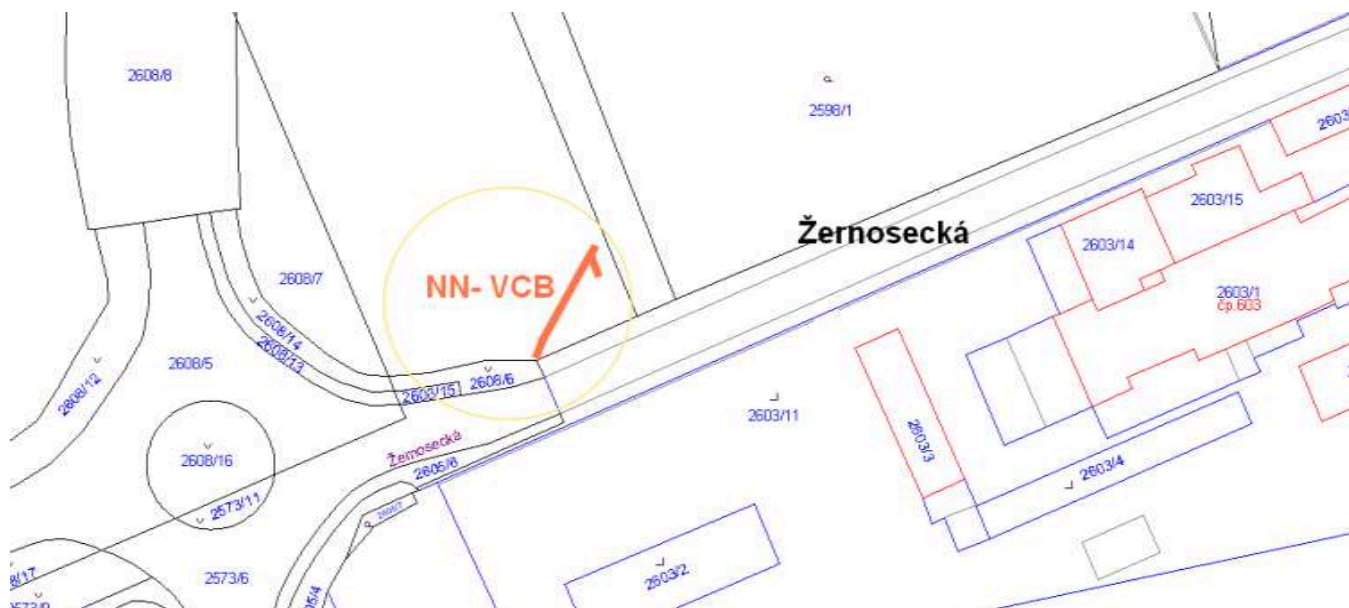
20. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 2608/2 v k.ú. Litoměřice
 Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Odůvodnění: V rámci stavební akce „IV-12-4009712 LT, Litoměřice, Žernosecká kNN pro p.p.č. 2608/2 (2608/18)“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava. Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000301 dne 19.10.2011. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 20%	výpočet (bez DPH)
2608/2	ostatní plocha	ostatní komunikace		NN	25	96,00	480,00	2 400,00
cena celkem bez DPH					25		480,00 Kč	2 400,00 Kč
cena celkem s DPH								2 880,00 Kč
Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20								
Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html								

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 2608/2 v k.ú. Litoměřice dle GP 3796-575/2012 ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 2400,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.



21. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 2475/1 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

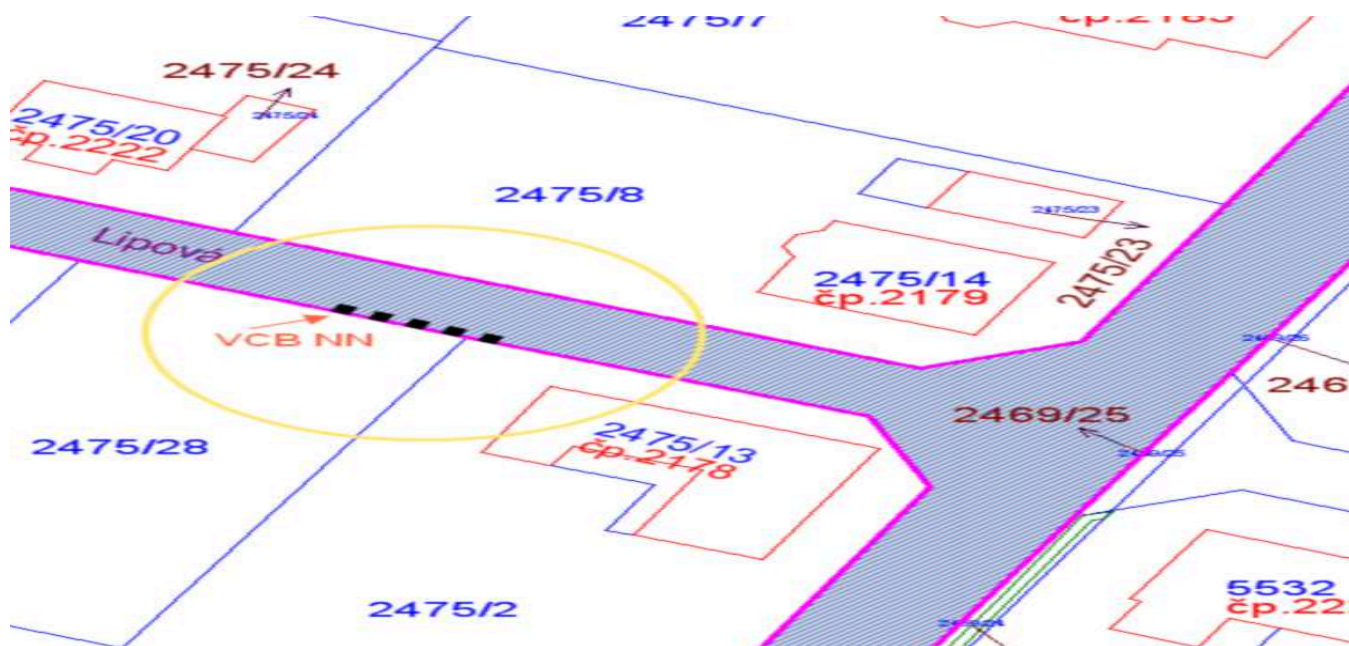
Odůvodnění: V rámci stavební akce „LT, Ltm, Lipová-kNN, přip.p.p.č.2475/28,IV-12-4009836“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.

Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000309 dne 5.12.2012. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 20%	výpočet (bez DPH)
2475/1	orná půda		3664	NN	4,1	27,00	22,14	110,70
cena celkem bez DPH					4,1		22,14 Kč	110,70 Kč
cena celkem s DPH								132,84 Kč
Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20								
Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html								

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 2475/1 v k.ú. Litoměřice dle GP 3918-58/2012 ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 111,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.



22. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 927 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Odůvodnění: V rámci stavební akce " LT, Ltm ul. Dvořákova -kNN příp.č.p. 1067/4" byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.
Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000300 dne 21.12.2012. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

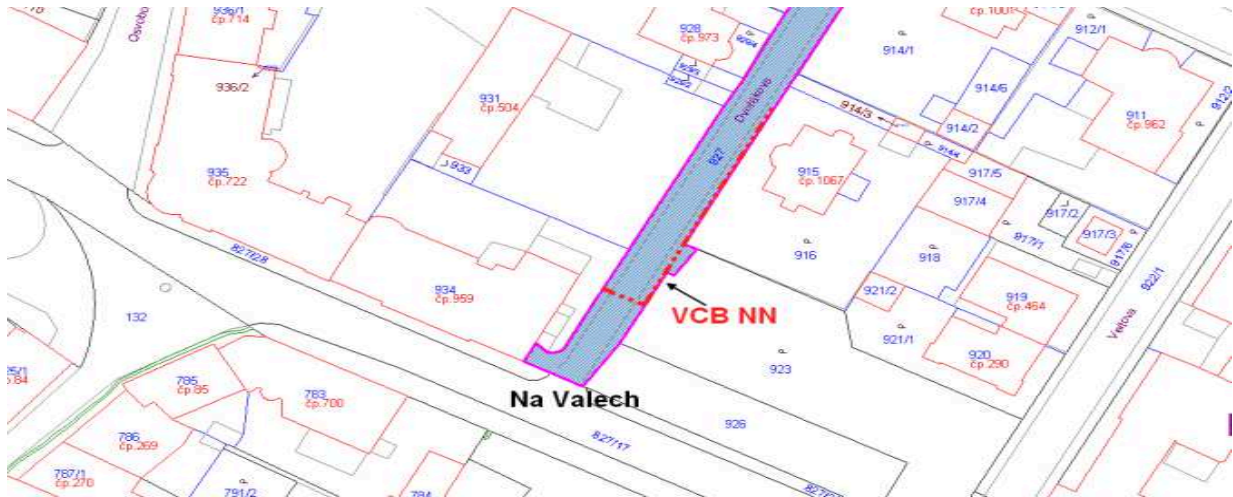
Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 20%	výpočet (bez DPH)
927	ostatní plocha	ostatní komunikace	938	NN	56	96,00	1075,20	5376,00
cena celkem bez DPH					56		1075,20	5376,00
cena celkem s DPH								6451,00 Kč

Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20

Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: <http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html>

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k části pozemku parc.č. 927 v k.ú. Litoměřice dle GP 3934 -113/2012 ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 5.376,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.



23. Zřízení věcného břemene – práva umístění, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení k částem pozemků parc.č.1345/6 a 1345/7 v k.ú. Pokratice

Žadatel: RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

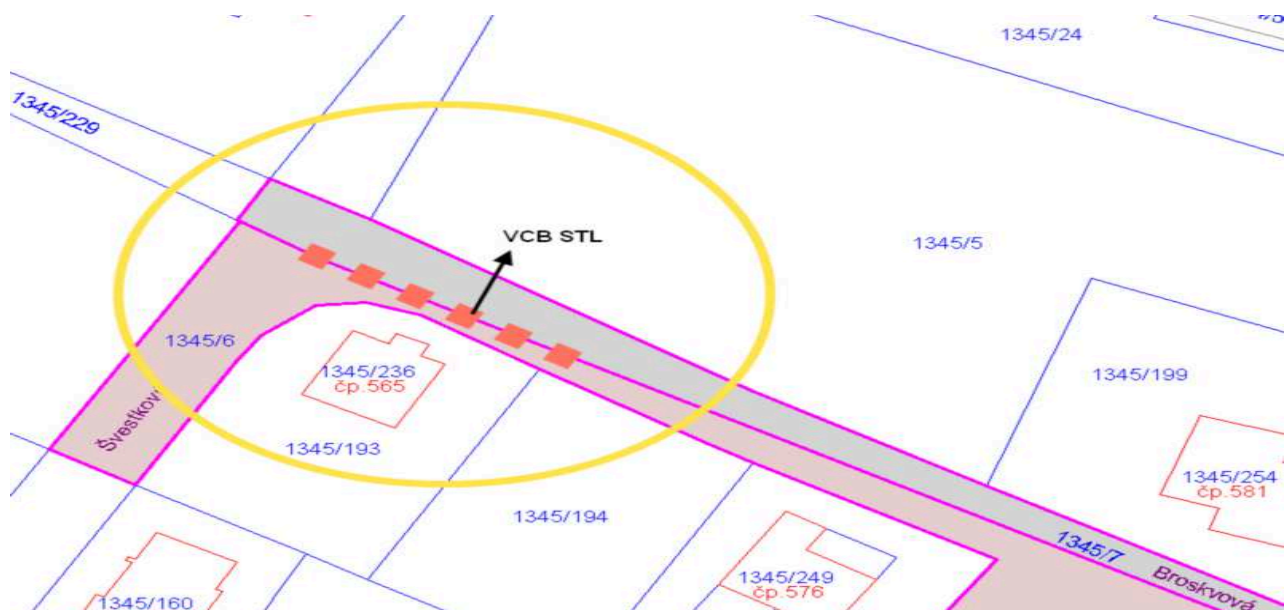
Odůvodnění : V rámci stavební akce „Novostavba RD Litoměřice, Pokratice p.p.č. 1345/194“ byla vybudována nová přípojka STL. Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000245 dne 9.6.2010. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1310,- Kč bez DPH, byla sjednána ve smlouvě budoucí a byla uhrazena investorem (manželé Urbanovými vlastníky p.č. 1345/194) vč. DPH dne 22.3.2011. Délka trasy přípojky STL je 31m. Cena za BM byla určena dle platných zásad, schválených ZM Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20.

Objednavatelem geom. plánu a plátcem byl žadatel. Poplatek za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – práva umístění, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení k částem pozemků parc.č.1345/6 a 1345/7 v k.ú. Pokratice dle GP č. 1270-215/2012 ve prospěch oprávněného RWE GasNet, s.r.o. , Ústí nad Labem za jednorázovou úhradu ve výši 1310,-Kč+ 20%DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.



24. Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav vodovodního zařízení k částem pozemků parc.č. 3718/87, 3718/105 a 3718/106 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: V.J.,Litoměřice

Odůvodnění: V rámci stavební akce „Litoměřice ul.Havlíčkova objekt p.č. 3718/116 vodovodní přípojka“ byla žadatelem vybudována přípojka vody. Před stavební akcí byla s žadatelem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000312 dne 30.1.2012. Dle smlouvy o budoucí smlouvě byla předpokládána délka kanalizační přípojky 20,3m. Skutečná délka dle GP č. 3973-46/2012 je 20,9 m.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 2352,80 Kč + 20% DPH, byla určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20, a byla uhrazena žadatelem dne 14.2.2012. na základě budoucí smlouvy.

Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatek za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav vodovodního zařízení k částem pozemků parc.č. 3718/87, 3718/105 a 3718/106 v k.ú. Litoměřice dle GP č. 3973-46/2012 ve prospěch vlastníka nemovitosti technické vybavenosti bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 3718/116 (V. J, Litoměřice) za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 2353 ,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.



25. Přijetí daru staveb bez čp/če (zahradních chatek) umístěných na pozemku parc. č.2586/7, 2586/8 a 2586/9 v k.ú. Litoměřice od Ústeckého kraje

Žadatel: OSMM

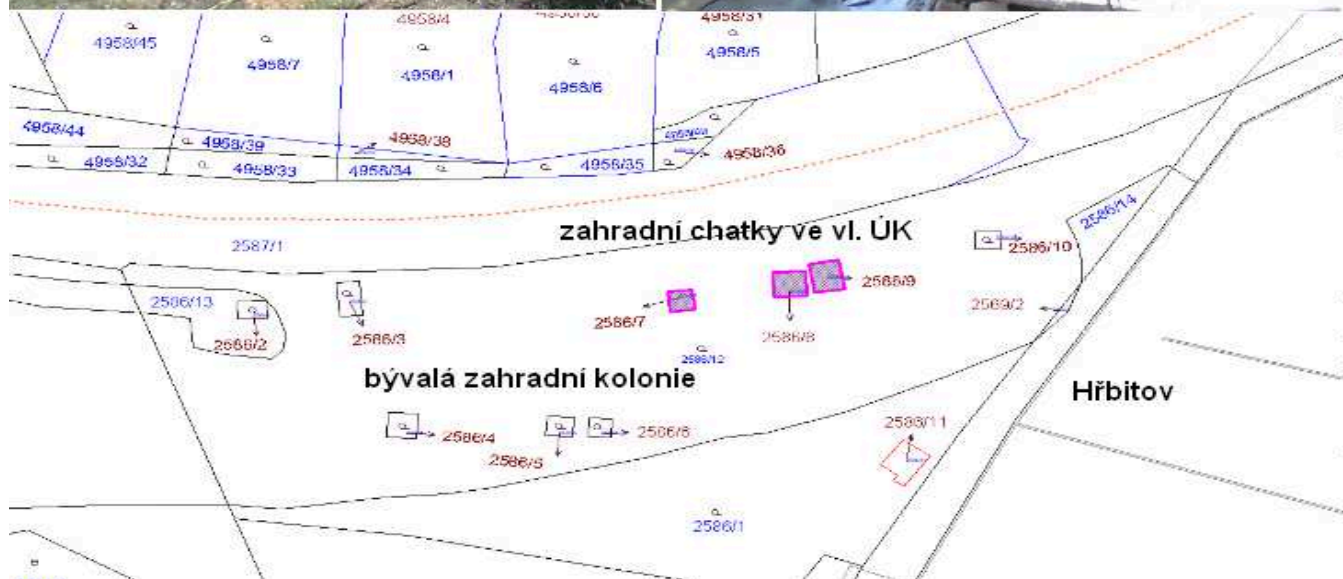
Odůvodnění: Vlastníkem tří zahradních chatek v bývalé zahrádkářské kolonii, která byla zrušena v roce 2003 z důvodu plánované stavby „D8-II/247, přivaděč k průmyslové zóně Prosmky“ je Ústecký kraj, který nemovitosti od původních vlastníků vykoupil. Pozemky jsou v majetku.

Vzhledem k neutěšenému stavu pozemků a staveb zahradních chatek došlo k jednání s Ústeckým krajem o převodu staveb z jejich majetku na obec a předběžné dohodě s TSM o uvedení pozemků do řádného stavu.

Schválený záměr darování zahradních chatek Ústeckým krajem : RÚK 3.10.2012

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje přijetí daru nemovitostí - staveb bez čp/če (zahradních chatek), umístěných na pozemcích parc. č. 2586/7, 2586/8, 2586/9 v k.ú. Litoměřice od Ústeckého kraje, Ústí nad Labem. Náklady spojené s vkladem smlouvy do KN bude hradit Město Litoměřice.



26. Vypořádání vlastnických vztahů ke kanalizačnímu zařízení realizovanému v rámci stavby „Kanalizace mikroregionu Litoměřice“

Žadatel: OSMM

Odůvodnění:

K návrhu usn. pod písm. a)

Město Litoměřice jako účastník „Sdružení měst a obcí za účelem realizace kanalizace v mikroregionu Litoměřice“ uzavřelo v roce 2002 budoucí kupní smlouvu se Severočeskou vodárenskou spol. a.s., jejímž předmětem je budoucí závazek k prodeji kanalizačního zařízení (přípojky, řady, výtlačky, viz stavby uvedené níže), vybudovaného v rámci stavby „Kanalizace mikroregionu Litoměřice“ na území obce.

Stavby kanalizací byly spolufinancovány z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR a Evropské unie (CBC Phare) dále z příspěvků obcí – účastníků sdružení. Pro vlastní realizaci byla použita i záloha na kupní cenu, která byla poskytnuta ve výši 100% ceny kupní tj. 22.688.080,-Kč od Severočeské vodárenské spol. a.s..

Výše uvedená kupní cena je celkový souhrn za všechny dílčí etapy stavby kanalizace - Litoměřice, Mlékojedy, Trnovany, Vchynice, Radovesice, Žalhostice, Velké Žernoseky, Píšťany Křešice. Podle sdělení místofedsedkyně „Sdružení měst a obcí“ činní podíl staveb v obci Litoměřice 12,52%, tj. 2.840.548 Kč.

Zálohu obdrželo „Sdružení měst a obcí“ za účelem realizace kanalizace v mikroregionu Litoměřice“ v r. 2003 (29.4.2003 a 30.10.2003) a doplatek v r. 2010.

Podle kolaudačních rozhodnutí je Město Litoměřice vlastníkem níže uvedených staveb kanalizačních zařízení.

Název dílčí stavby	Stanovené podmínky SVS pře převodem staveb do jejich majetku
- Litoměřice, Miřejovická strán	Jsou umístěny na pozemcích, které jsou užívány jako veřejné a Severočeská vodárenská společnost, a.s. nepožaduje před uzavřením kupní smlouvy vypořádat vlastnické vztahy.
- Litoměřice, Na Mýtě	
- Žernosecká ul. SO 05	Je umístěna na soukromých pozemcích. Severočeská vodárenská společnost, a.s. požaduje před uzavřením kupní smlouvy vypořádat vlastnické vztahy věcným břemenem. Město Litoměřice uhradí náhrady povinným a správní poplatky se vkladem sml. do KN

K návrhu usn. pod písm. b) - g)

Před stavbou Žernosecká ul. SO 05 byla uzavřena dne 18.5.2004 smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 2609/4 a 2617/3 v k.ú. Litoměřice (bezúplatná). Na ostatních pozemcích byla realizována stavba pouze za souhlasu jejich vlastníků - kolaudace 27.12.2005. Část stavby byla v r. 2010 přeložena Ústeckým krajem z důvodu výstavby kruhové křižovatky, opět bez smluvních závazků - kolaudace 26.3.2010.

Vlastníkům dotčených pozemků byla nabídnuta jednorázová náhrada ve stejné výši za jakou Město Litoměřice zřizuje věcná břemena ve svých pozemcích. Někteří vlastníci požadují cenu nepatrně vyšší (vycházejí ze svého metodického pokynu - PF ČR).

Odhadované celkové náklady se zřízením věcných břemen vč. poplatku do KN jsou cca 40.000,- Kč bez DPH. Někteří vlastníci se v žádané lhůtě nevyjádřili, bude projednáváno v následném ZM.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje

- a) **prodej dílčích staveb kanalizačního zařízení (Miřejovická stráž; Žernosecká; Na Mýtě), vybudovaných z finančních prostředků „Sdružení měst a obcí za účelem realizace kanalizace v mikroregionu“ spol. Severočeské vodárenské spol. a.s., Teplice za poměrnou kupní cenu ve výši 2.840.548,- Kč, náležející k stavbám kanalizace v obci Litoměřice. Kupní cena byla uhrazena v roce 2003 a 2010 před realizací stavby na účet „Sdružení měst a obcí za účelem realizace kanalizace v mikroregionu“ formou zálohy ve výši 100%**
- b) **uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizačnímu zařízení umístěnému na pozemku parc.č. 2629/7 v k.ú. Litoměřice ve prospěch Severočeské vodárenské spol. a.s., Teplice. Město Litoměřice jako investor stavební akce Žernosecká ul. SO 05 uhradí jednorázovou úhradu ve výši 592,- Kč vl. pozemku MUDr. I.K., Litoměřice a poplatek za vklad smlouvy do KN**
- c) **uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizačnímu zařízení umístěnému na pozemku parc.č. 2629/5 v k.ú. Litoměřice ve prospěch Severočeské vodárenské spol. a.s., Teplice. Město Litoměřice jako investor stavební akce Žernosecká ul. SO 05 uhradí jednorázovou úhradu ve výši 1360,- Kč vl. pozemku manželům MUDr. I. aj. K., Litoměřice a poplatek za vklad smlouvy do KN**
- d) **uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizačnímu zařízení umístěnému na pozemcích parc.č. 2628, 2637 v k.ú. Litoměřice ve prospěch Severočeské vodárenské spol. a.s., Teplice. Město Litoměřice jako investor stavební akce Žernosecká ul. SO 05 uhradí jednorázovou úhradu ve výši 2764,- Kč vl. pozemků J.M., Litoměřice a poplatek za vklad smlouvy do KN**
- e) **uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizačnímu zařízení umístěnému na pozemcích parc.č. 2625 v k.ú. Litoměřice ve prospěch Severočeské vodárenské spol. a.s., Teplice. Město Litoměřice jako investor stavební akce Žernosecká ul. SO 05 uhradí jednorázovou úhradu ve výši 562,- Kč vl. pozemku Mgr. J. H., Praha a poplatek za vklad smlouvy do KN**
- f) **uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizačnímu zařízení umístěnému na pozemcích parc.č. 2608/1,2608/12,2608/13,2608/14,2608/5, 2608/7 v k.ú. Litoměřice ve prospěch Severočeské vodárenské spol. a.s. , Teplice. Město Litoměřice jako investor stavební akce Žernosecká ul. SO 05 uhradí jednorázovou úhradu ve výši 6300,- Kč vl. pozemku ČR PF , Praha 3 a poplatek za vklad smlouvy do KN a dále jednorázovou úplatou za užívání pozemků ve výši 300,- Kč**
- g) **uzavření bezúplatné trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizačnímu zařízení umístěnému na pozemcích parc.č. 2609/4, 2617/3 v k.ú. Litoměřice ve vl. M.K., Roudnice nad Labem ve prospěch Severočeské vodárenské spol. a.s., Teplice. Město Litoměřice jako investor stavební akce Žernosecká ul. SO 05 uhradí poplatek za vklad smlouvy do KN**



27. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 4004/27 o výměře 384 m² v k.ú. Litoměřice – odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva

Žadatel: BUS.COM a.s., Lumiérů 181/4, Praha 5

Odůvodnění: OSMM nechal dne 4.03.2011 na základě § 2 zákona č. 172/91 Sb. – historický majetek města, zapsat do KN pozemek parc.č. 4004/27 o výměře 384 m², zast.plocha a nádvoří, v k.ú.Litoměřice.

Dne 24.02.2012 nám bylo katastrálním úřadem oznámeno, že nebyla provedena oprava údajů na základě návrhu společnosti BUS.COM a.s.- doplněk privatizačního projektu. Společnost se proti tomuto rozhodnutí dne 10.05.2012 odvolala a KÚ postoupil dle § 88 správního řádu spis Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Liberci. Inspektorát rozhodl, že podmínky pro opravu chyby v údajích katastru nejsou naplněny, ale zároveň doporučil (při ústním jednání) společnosti BUS.COM a.s., aby požádala o nový zápis doplněného privatizačního projektu. KÚ provedl duplicitní zápis vlastnictví mimo jiné i k pozemku parc.č. 4004/27. KÚ nemá dostatek právních prostředků k jinému řešení: duplicitní zápis může být řešen mimosoudně tj. podepsání souhlasného prohlášení nebo žalobou na určení vlastnictví.

Prostřednictvím advokátní kanceláře nás společnost BUS.COM a.s. požádala o podepsání souhlasného prohlášení v jejich prospěch.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je zahrnutý do plochy s funkčním využitím "drobná výroba a výrobní služby - VD". Jako takový tvoří součást areálu společnosti BUS.COM a.s.. V rámci vydání změny č.2 ÚP Litoměřice bude v současné době projednána - právě na základě požadavku společnosti BUS.COM a.s. - možnost změny funkčního využití dané lokality na plochu komerčních areálů - velkoobchodní, markety (OK1).

Z hlediska záměrů rozvoje města či investičních akcí města však **není tento pozemek potřebný.**

Stanovisko právního oddělení: Vzhledem ke stanovisku OÚRM, tedy že se nejedná o pozemek potřebný z hlediska rozvoje města, právní oddělení nedoporučuje aktivní řešení ze strany města – podání žaloby na určení vlastnictví.

Dalším řešením je přistoupení k souhlasnému prohlášení, kterým Město Litoměřice uzná vlastnické právo společnosti BUS.COM a.s. k předmětnému pozemku. Katastrální úřad na základě tohoto prohlášení duplicitu odstraní a uvedená společnost bude zapsána jako výlučný vlastník pozemku.

Pokud město k souhlasnému prohlášení nepřistoupí, bude společnost BUS.COM a.s. nucena sama podat žalobu na určení vlastnictví proti Městu Litoměřice. Lze těžko předjímat výsledek soudního řízení, ale je třeba uvést, že právní předchůdce této společnosti nebyl evidován v katastru nemovitostí jako vlastník, u pozemku byla vyznačena poznámka – nedořešený právní vztah, neboť katastrálnímu úřadu (ani bývalé Geodezii n.p.) nebyly nikdy předloženy listiny dokládající vlastnické právo. Právní zástupce společnosti v dopise adresovaném Městu Litoměřice i v odvolání proti rozhodnutí KÚ uvádí, že právní předchůdce užíval celý areál (včetně předmětného pozemku), své vlastnické právo dovozuje z privatizačního projektu, a to až z jeho opravy, která právním předchůdcem společnosti nebyla KÚ vůbec předložena k zápisu (důvod rozhodnutí inspektorátu). Vlastnické právo společnosti BUS.COM a.s.se tedy nejeví jako nezpochybnitelné.

Projednáno v RM dne 25.10.2012 pod bodem 666/24/12

Návrh na usnesení:

ZM neschvaluje přistoupení k souhlasnému prohlášení se společností BUS.COM a.s., IČ: 25497995, Lumiérů 181/4, Praha 5, o odstranění duplicitního zápisu vlastnictví pozemku parc.č. 4004/27 o výměře 384 m² v k.ú. Litoměřice, ve prospěch této společnosti.



Doplnění programu :

Zrušení usnesení ZM ze dne 28.06.2012 pod bodem 143/6/12 prodej pozemku par.č. 842/1 o výměře 993 m² (ost.plocha) a 842/2 o výměře 45 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice formou smlouvy o budoucí KS

Odůvodnění: Město Litoměřice na základě budoucí směnné smlouvy s a.s. ČEPRO, Praha (ze dne 13.08.2010) bude vlastníkem pozemků v prostoru bývalé čerpací stanice Na Kocandě.

Stanovisko OÚRM : Dle platné územně plánovací dokumentace jsou předmětné pozemky zahrnuty způsobem využití do **SM – smíšené využití území městského typu a ploch DI – dopravní infrastruktura.**

Záměr města je tyto plochy využít k výstavbě hromadných garáží a parkování pro potřeby zóny.

Hlasováním: pro :7 proti :1 zdržel se :0
MK doporučuje prodej pozemků

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 31.05.2012 pod bodem 110/5/12
Zveřejněno na úřední desce od 7.06.2012 do 25.06.2012

Návrh na usnesení:

ZM ruší usnesení ze dne 28.06.2012 pod bodem 143/6/12 prodej pozemku par.č. 842/1 o výměře 993 m² (ost.plocha) a 842/2 o výměře 45 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice za účelem výstavby garážového domu, cena pozemků smluvní ve výši 1.300,- Kč/m², formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kdy přesná výměra bude určena na základě odděl.geomet.plánu (zaměření stavby) pro TD Invest, Praha

